

NV SEVERNYY
BEREG

Лунель 2



Основные характеристики

Четвёртый квартал «Северного Берега» продолжает масштабную концепцию современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой, утончённой архитектурой и глубоким вниманием к качеству жизни.

В квартале сосредоточено всё, что важно для семейного комфорта и уверенного будущего: новая школа, лесная зона, удобные маршруты для выезда за город и в центр столицы, а также близость к Лэйксайд парку и берегу Цнянского водохранилища.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

8-10

Этажей

4

Подъезда

132

Квартир

35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

30

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 5 минутах ходьбы

- фасада - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2700 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка

- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лап-мойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

«ЛУНЕЛЬ 2» предлагает 132 современные и комфортные квартиры с продуманными свободными планировками от 1-спальных до 4-спальных резиденций. Здесь каждый может выбрать пространство, соответствующее его стилю и видению жизни.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

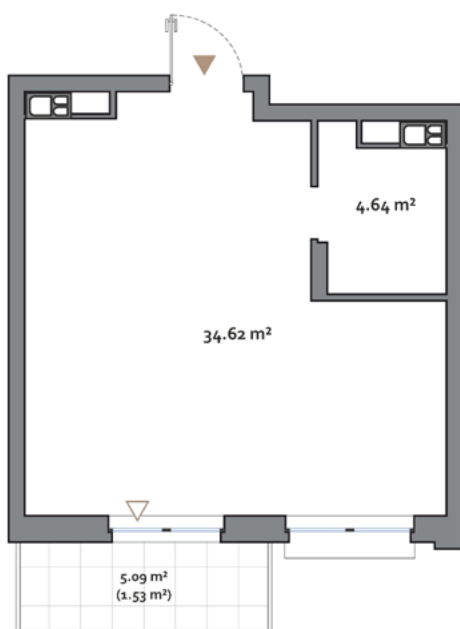
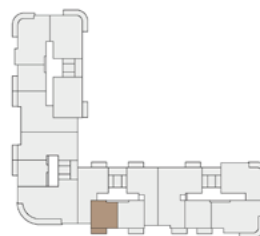


Лунель 2

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....39.26 m² - 40.13 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..5.07 (1.52 m²) - 5.17 (1.55 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....40.78 m² - 41.68 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

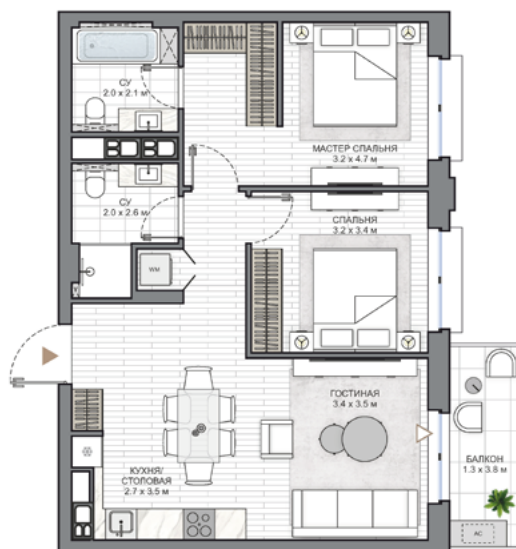
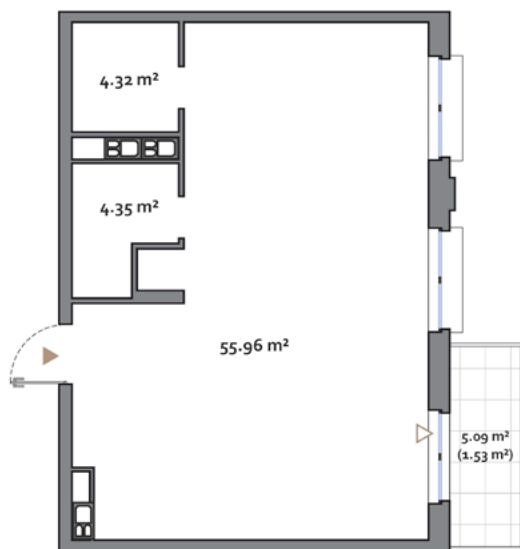
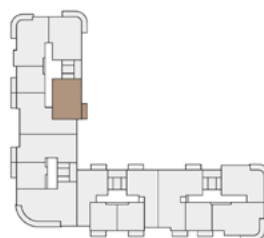
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 2

2-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 64.63 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 5.09 (1.53 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 66.16 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



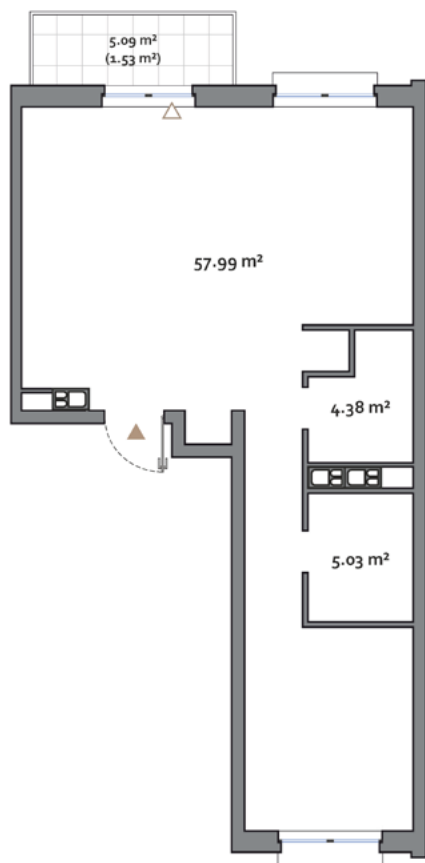
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

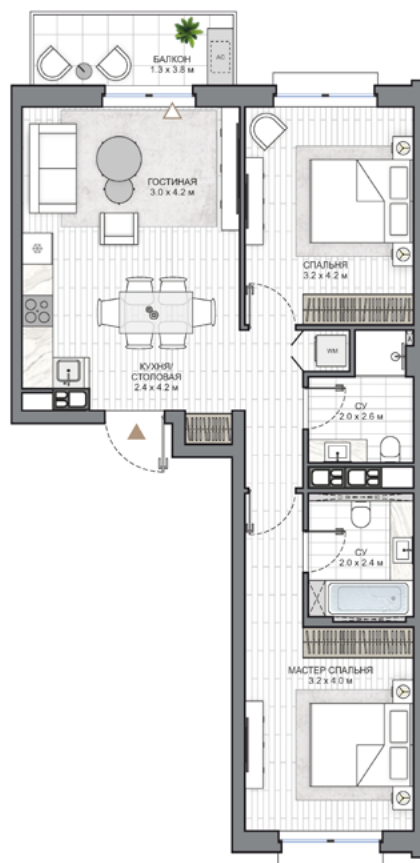
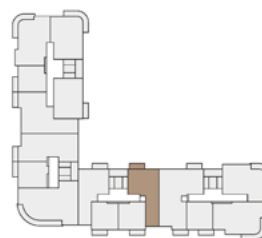
Лунель 2

2-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....67.40 m² - 67.62 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...4.98 (1.49 m²) - 5.09 (1.53 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....67.62 m² - 69.15 m²



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 2

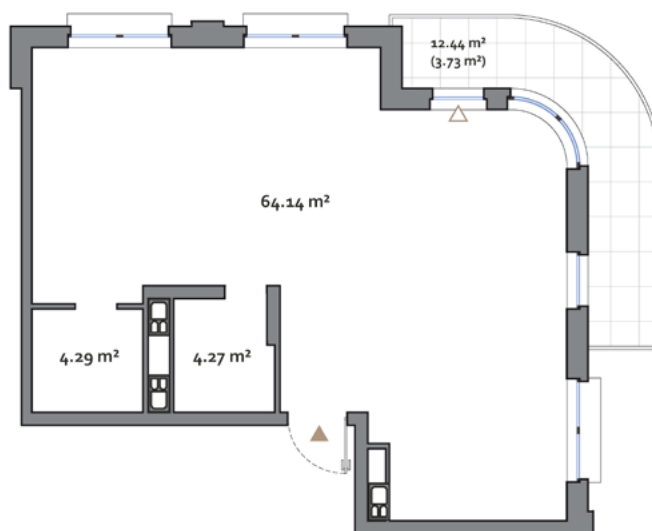
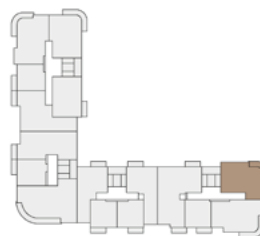
2-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 72.70 m² - 73.40 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 12.27 (3.68 m²) - 12.44 (3.73 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 73.40 m² - 76.43 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

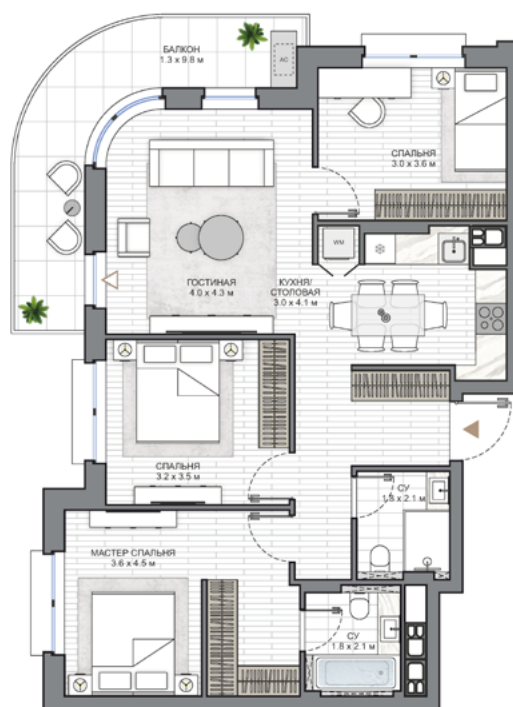
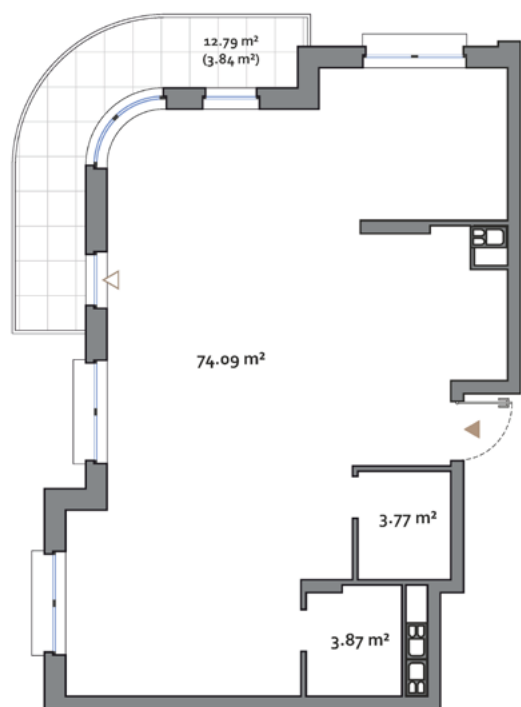
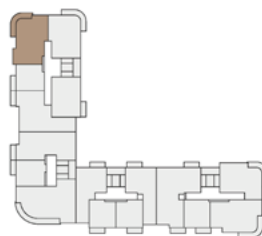
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 2

3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 81.73 m² - 82.35 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 12.62(3.79 m²) - 12.79(3.84 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 82.35 m² - 85.57 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

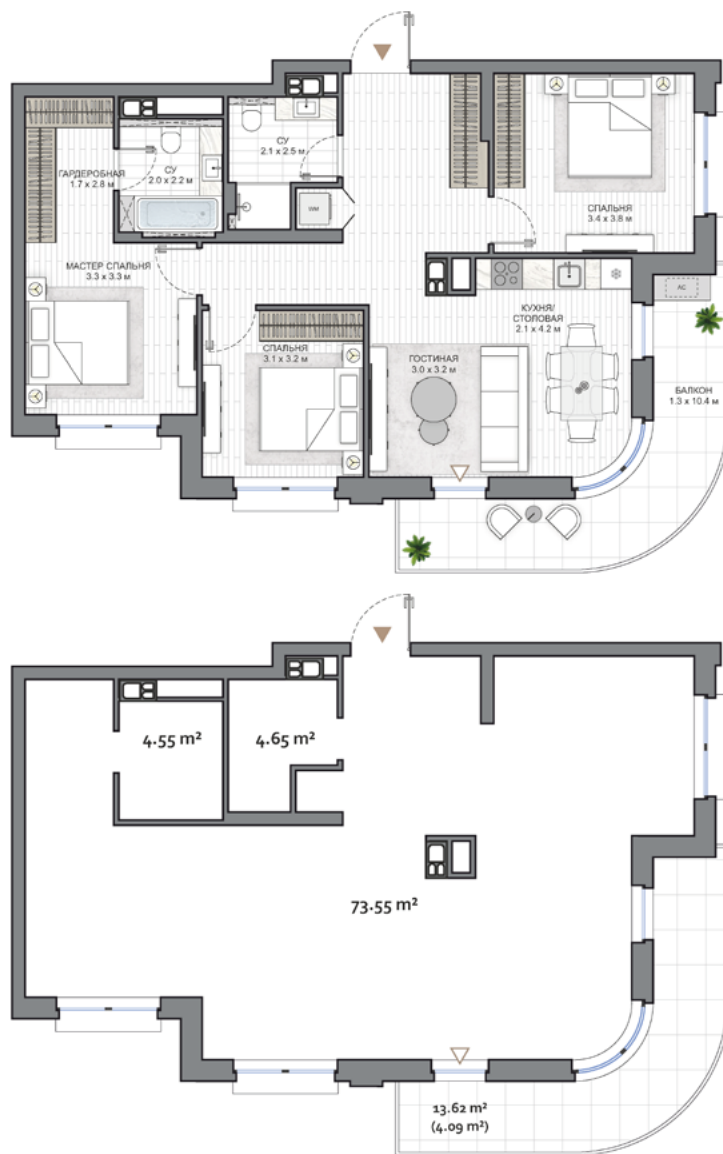
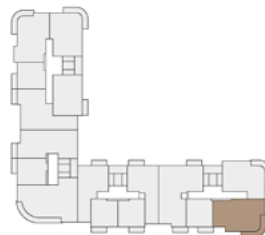
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 2

3-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....82.75 м² - 83.92 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..13.45(4.04 м²) - 13.62(4.09 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....83.92 м² - 86.84 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

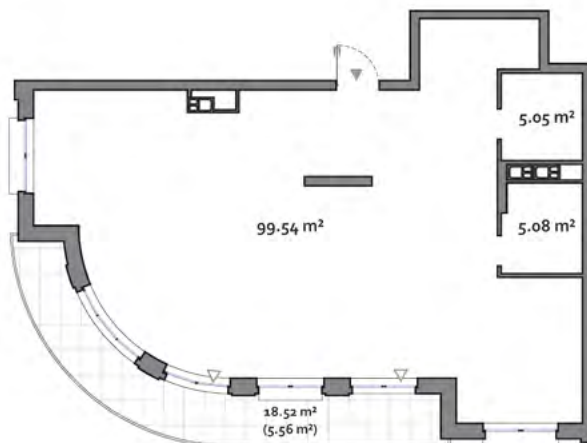
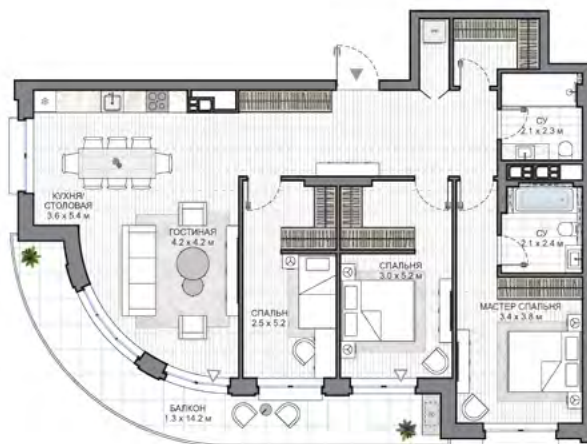
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 2

3-СПАЛЬНАЯ ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....109.67 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ .18.37 (5.51 м²) - 18.52 (5.56 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....115.18 м² - 115.23 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

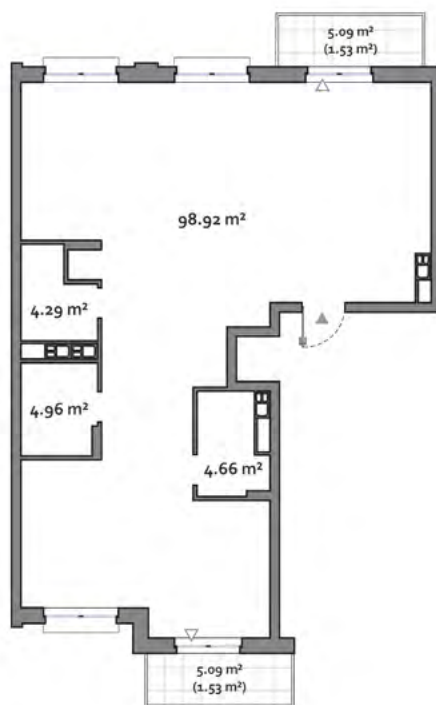
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 2

4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....112.83 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...5.09 (1.53 m²) - 10.18 (3.06 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....114.36 m² - 115.89 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически изображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.