

Лунель 1



NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Основные характеристики

Четвёртый квартал «Северного Берега» продолжает масштабную концепцию современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой, утончённой архитектурой и глубоким вниманием к качеству жизни.

В квартале сосредоточено всё, что важно для семейного комфорта и уверенного будущего: новая школа, лесная зона, удобные маршруты для выезда за город и в центр столицы, а также близость к Лэйксайд парку и берегу Цнянского водохранилища.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

6-8-10

Этажей

3

Подъезда

110

Квартир

Perfectly connected

35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

30

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 7 минутах ходьбы
- фасада - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2235 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

«ЛУНЕЛЬ 1» предлагает 110 современных и комфортных квартир с продуманными свободными планировками от 1-спальных до 4-спальных резиденций. Здесь каждый может выбрать пространство, соответствующее его стилю жизни и стремлениям.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



1

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

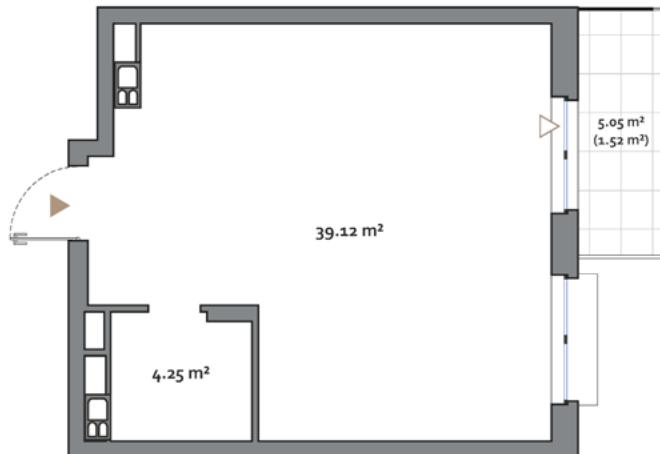
СПАЛЬНАЯ

Лунель 1

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 42.65 м² - 43.37 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 5.05 (1.52 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 42.65 м² - 44.89 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

2

СПАЛЬНАЯ

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Лунель 1

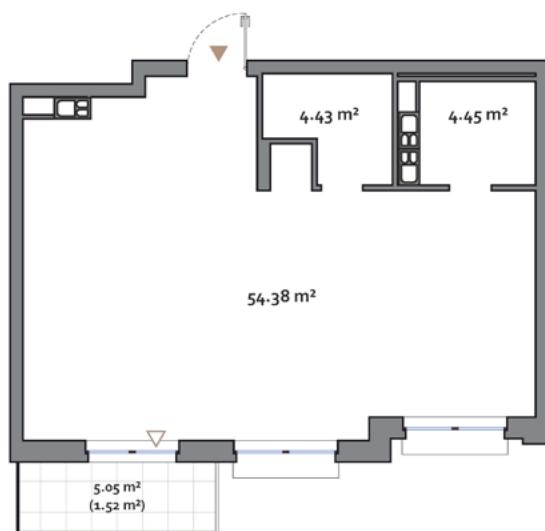
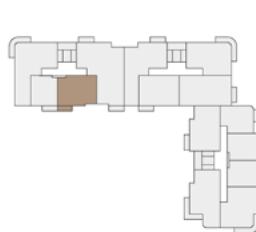
2-СПАЛЬНАЯ
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....**63.26 м²** - **64.08 м²**

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....**5.05 (1.52 м²)**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....**64.08 м²** - **64.78 м²**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-6



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

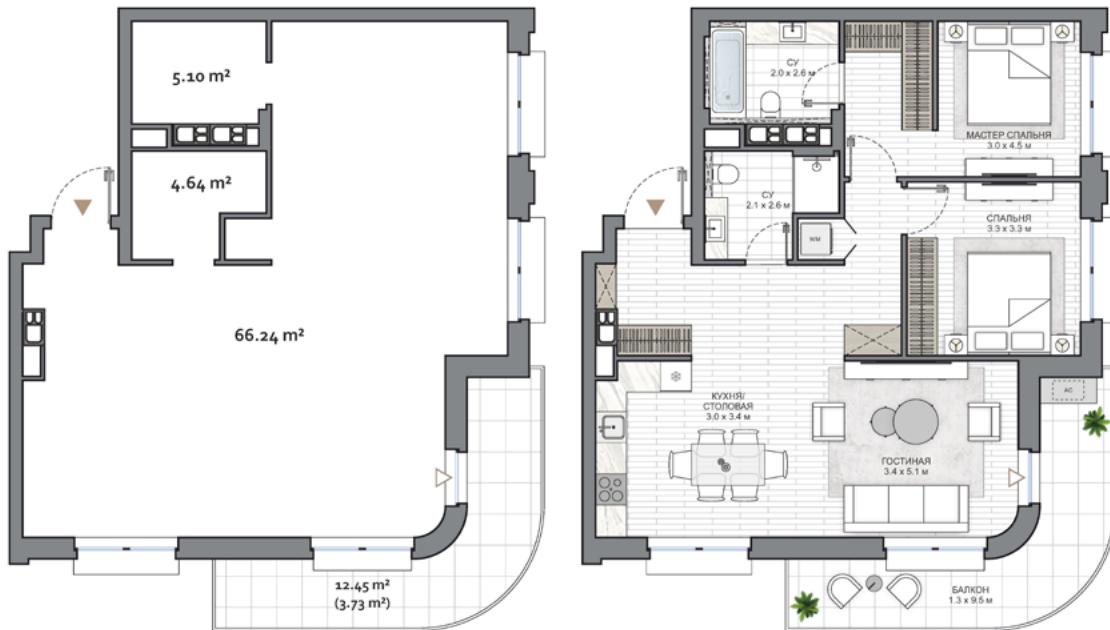
2

СПАЛЬНАЯ

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Лунель 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИП G

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....**75.98 м² - 76.92 м²**ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....**12.45 (3.73 м²)**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....**76.92 м² - 79.71 м²**
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10

Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



3
СПАЛЬНАЯ

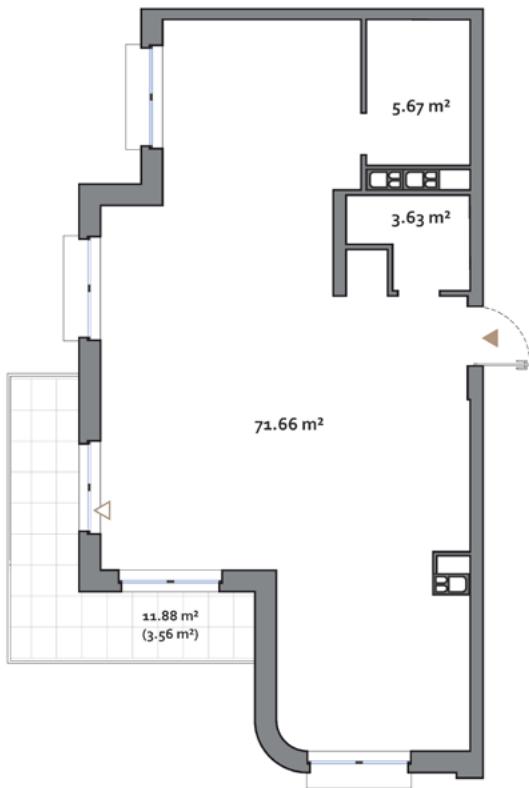
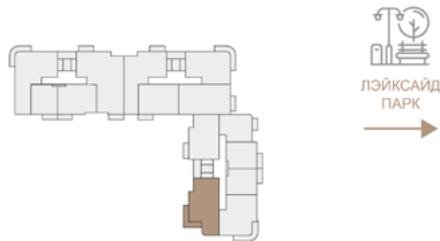
NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Лунель 1

3-СПАЛЬНАЯ
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....**80.93 м²** - **80.96 м²**
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....**11.88** (**3.56 м²**)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....**84.49 м²** - **84.52 м²**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застраивщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

3

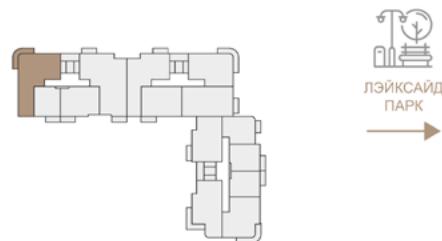
СПАЛЬНАЯ

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Лунель 1

3-СПАЛЬНАЯ
ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 95.93 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 11.38 (3.41 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 99.34 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6

Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

4

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

СПАЛЬНАЯ

Лунель 1

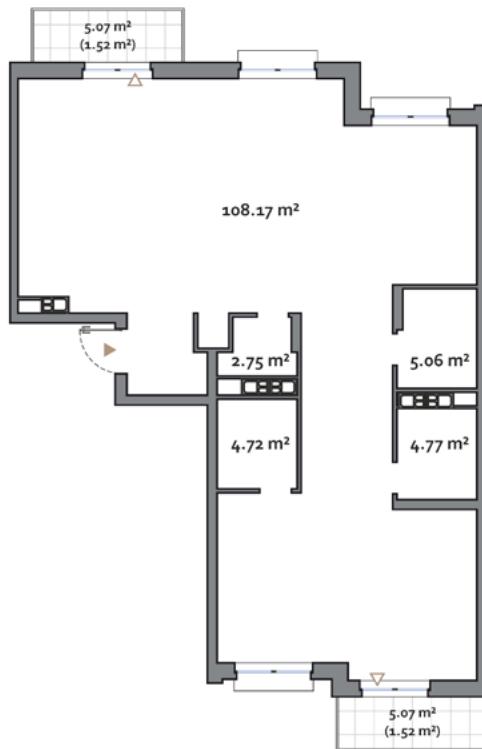
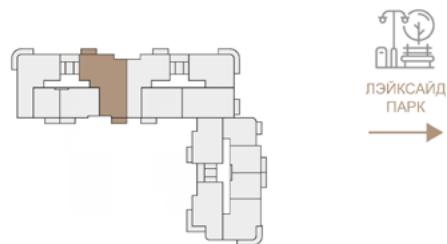
4-СПАЛЬНАЯ
ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....125.47 м² - 127.06 м²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 5.07 (1.52 м²) - 10.14 (3.04 м²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....127.06 м² - 128.51 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-6



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

