

Лунель 1



Основные характеристики

Четвёртый квартал «Северного Берега» продолжает масштабную концепцию современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой, утончённой архитектурой и глубоким вниманием к качеству жизни.

В квартале сосредоточено всё, что важно для семейного комфорта и уверенного будущего: новая школа, лесная зона, удобные маршруты для выезда за город и в центр столицы, а также близость к Лэйксайд парку и берегу Цнянского водохранилища.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

6-8-10

Этажей

3

Подъезда

110

Квартир

Perfectly connected

35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

30

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 7 минутах ходьбы
- фасада - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2235 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка

- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лап-мойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

«ЛУНЕЛЬ 1» предлагает 110 современных и комфортных квартир с продуманными свободными планировками от 1-спальных до 4-спальных резиденций. Здесь каждый может выбрать пространство, соответствующее его стилю жизни и стремлениям.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

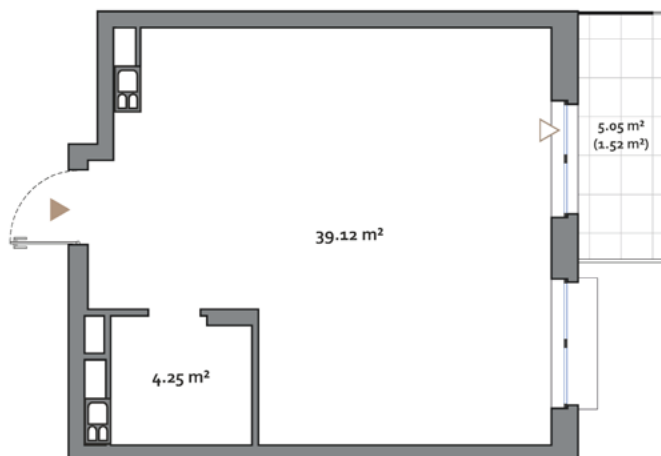
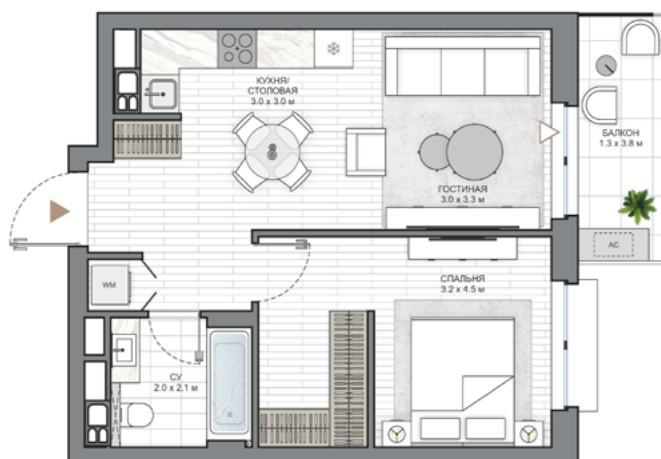
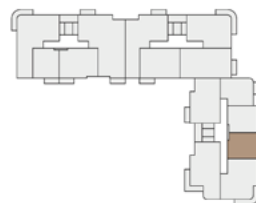


Лунель 1

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....42.65 m² - 43.37 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....5.05 (1.52 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....42.65 m² - 44.89 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

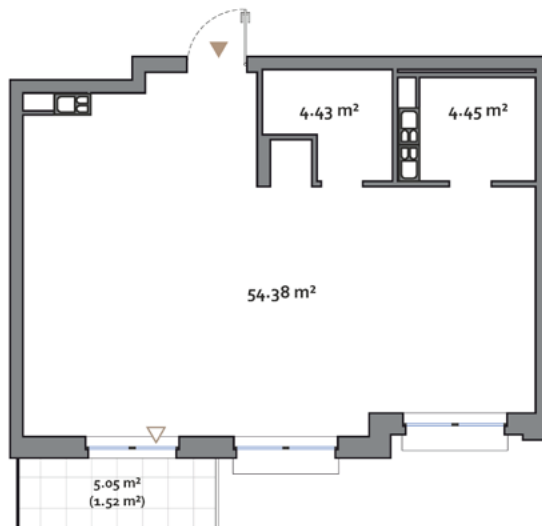
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.26 m² - 64.08 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....5.05 (1.52 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....64.08 m² - 64.78 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-6



Примечание:

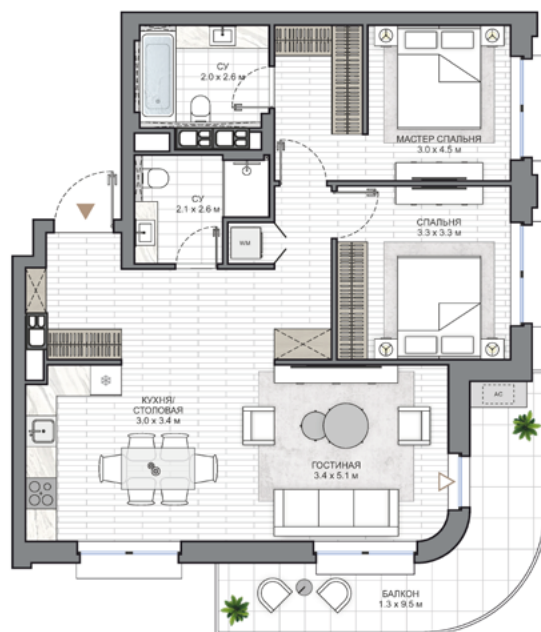
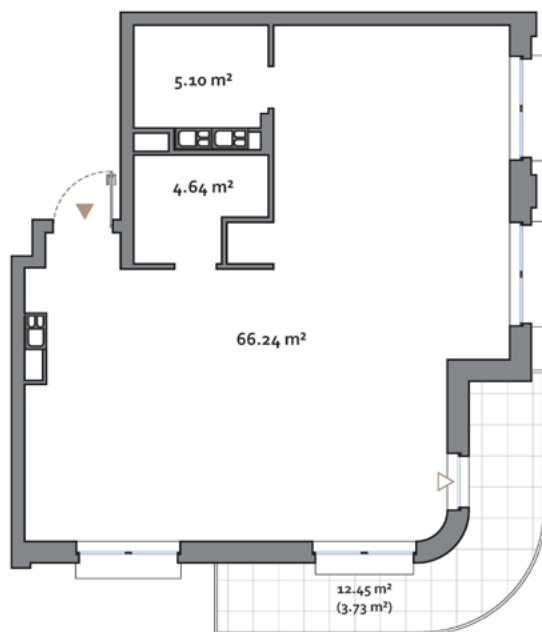
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИП G

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....75.98 m² - 76.92 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....12.45 (3.73 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....76.92 m² - 79.71 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

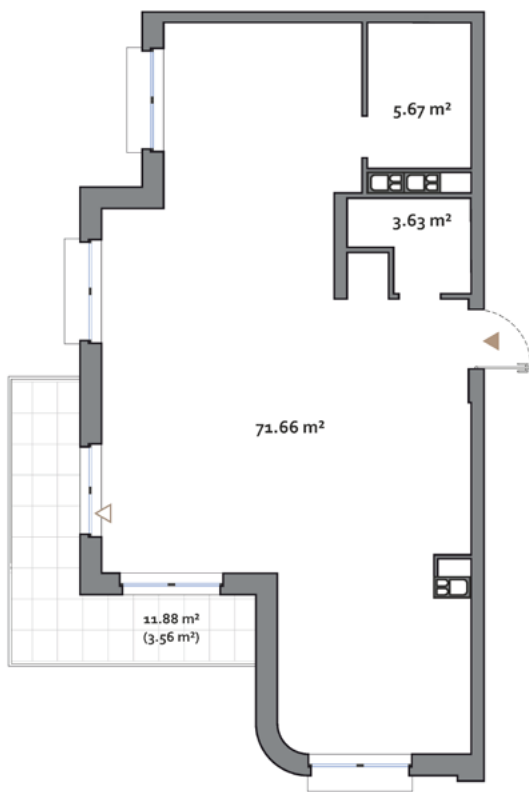
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 1

3-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....80.93 m² - 80.96 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....11.88 (3.56 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....84.49 m² - 84.52 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

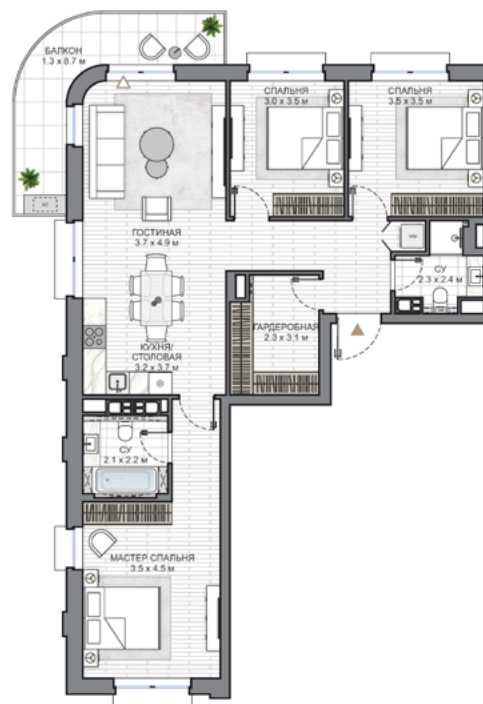
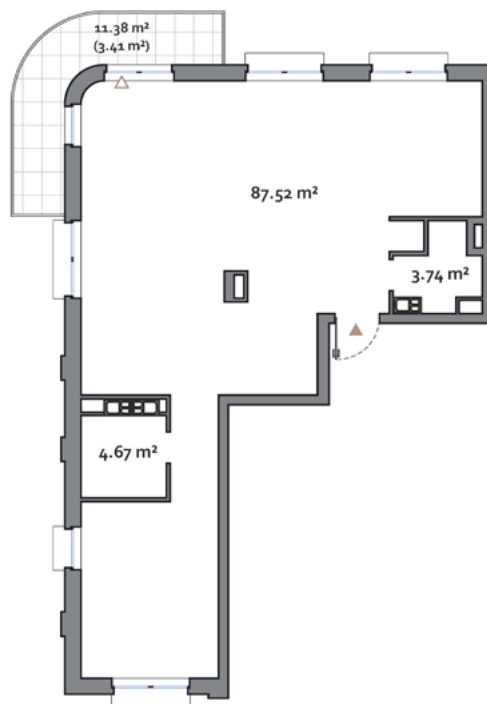
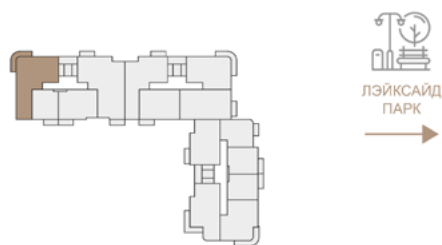
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 1

3-СПАЛЬНАЯ ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....95.93 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....11.38 (3.41 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....99.34 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Лунель 1

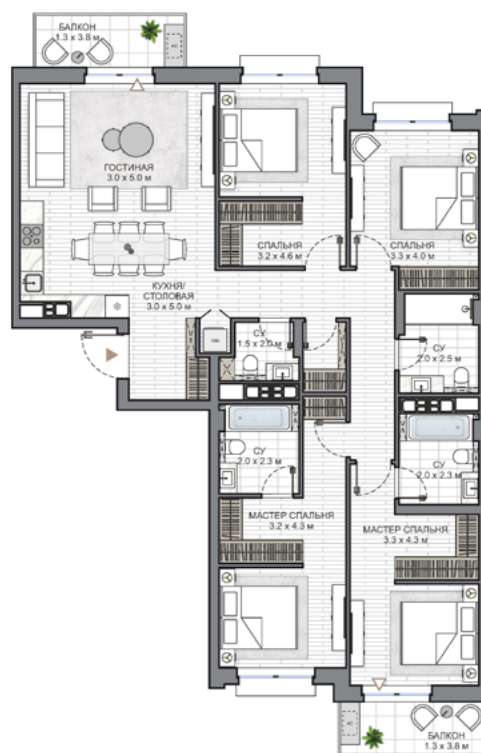
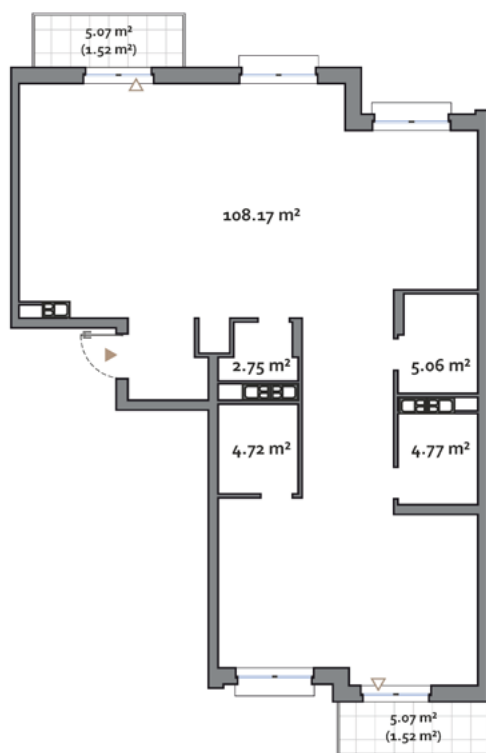
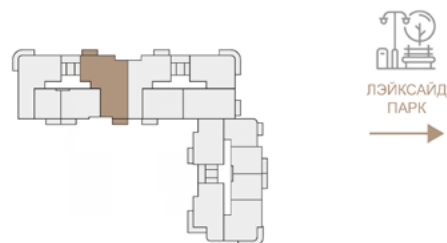
4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....125.47 m² - 127.06 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 5.07 (1.52 m²) - 10.14 (3.04 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....127.06 m² - 128.51 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-6



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.