

Эола 2



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Четвёртый квартал «Северного Берега» продолжает масштабную концепцию современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой, утончённой архитектурой и глубоким вниманием к качеству жизни.

В квартале сосредоточено всё, что важно для семейного комфорта и уверенного будущего: новая школа, лесная зона, удобные маршруты для выезда за город и в центр столицы, а также близость к Лэйксайд парку и берегу Цнянского водохранилища.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

8–10

Этажей

3

Подъезда

128

Квартиры

минут
до аэропорта

минут
до центра
города

минут
до Национальной
библиотеки

минут
до Дворца
спорта

минута
до МКАД

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- лесопарковая зона рядом
- Центральный сквер первого квартала в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах ходьбы
- школа в 2 минутах ходьбы
- отделка фасада - декоративная штукатурка
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2 800 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лап-мойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

Здесь рождается ваша новая семейная история — полная уюта, света и гармонии.

Каждая деталь продумана так, чтобы воплотить мечту об идеальном пространстве для всей семьи. Совместные вечера, радостные моменты, яркие воспоминания — это ваш дом, любимое место, где счастливо растут мечты и люди.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

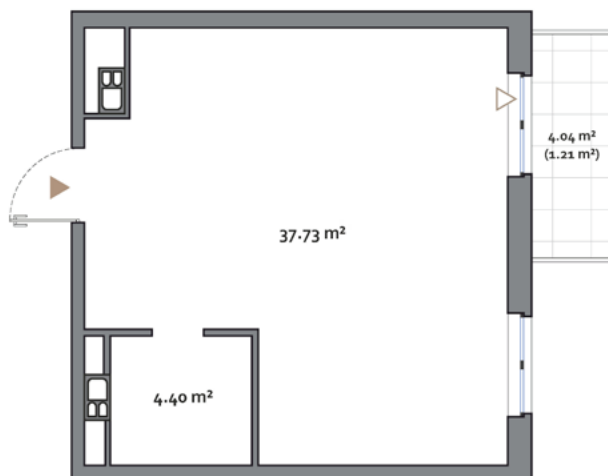
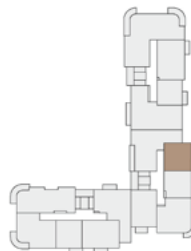


Эола 2

1-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 41.45 m² - 42.13 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 4.04 (1.21 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 41.45 m² - 43.34 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

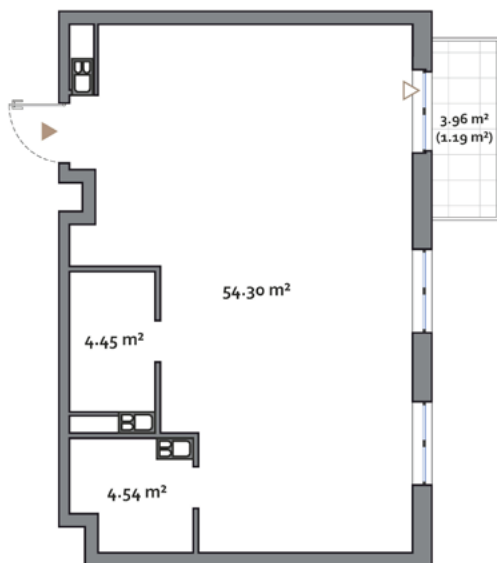
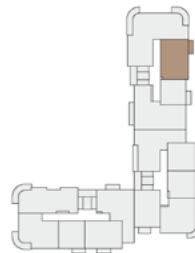
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 2

2-СПАЛЬНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.29 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.96 (1.19 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....63.29 m² - 64.48 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

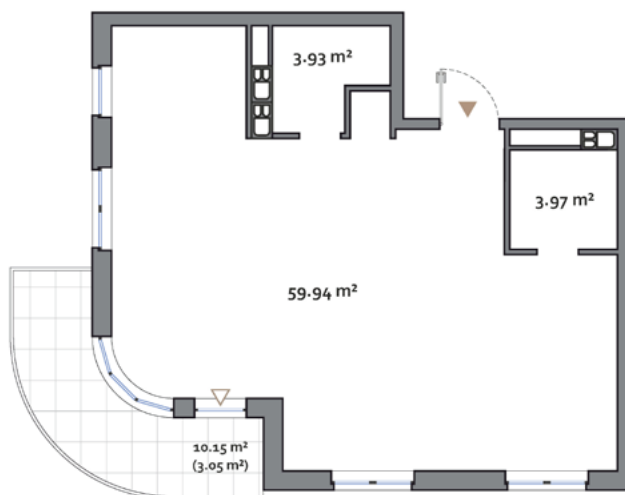
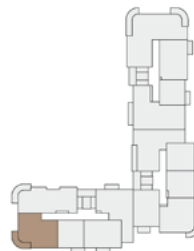
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 2

2-СПАЛЬНАЯ ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....67.25 m² - 67.84 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....10.15 (3.05 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....67.25 m² - 70.89 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

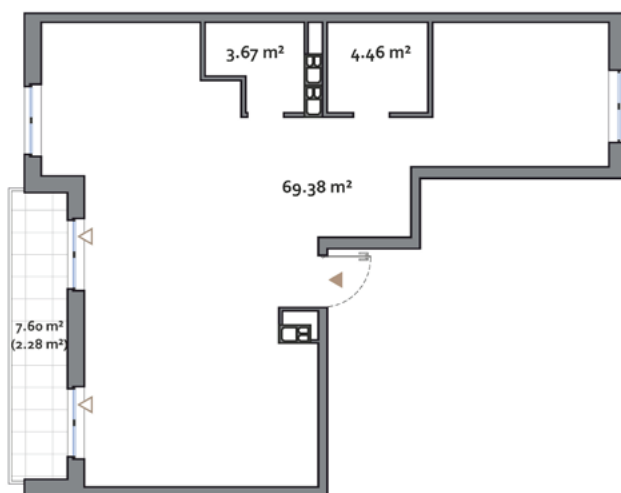
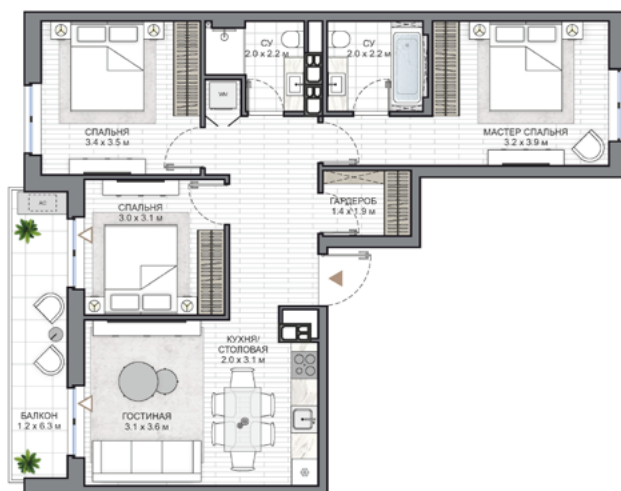
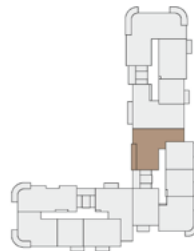
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 2

3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 77.51 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 7.60 (2.28 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 77.51 m² - 79.79 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

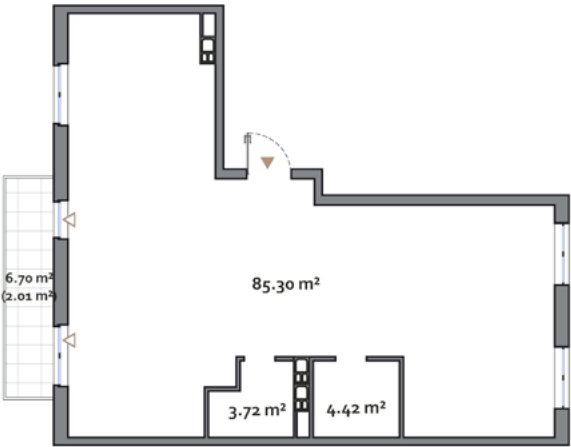
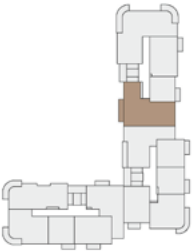
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 2

3-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....93.44 m² - 93.64 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 6.70 (2.01 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....93.44 m² - 95.45 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 2

4-СПАЛЬНАЯ
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....

114.99 m²

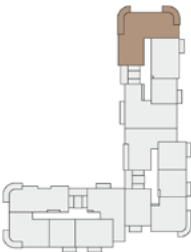
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....

21.79 (6.53 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....

121.52 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.

2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.

3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.

4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.

5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.