

# Эола 2





# СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ

Новое уникальное место для жизни в Беларуси

«Северный Берег» - это принципиально новый подход к созданию жилого комплекса на берегу озера, в самом сердце столицы. Черпая вдохновение в богатой истории и архитектуре города, «Северный Берег» является примером жилого комплекса будущего.

Мы полностью изменили подход к строительству, поставив в приоритет благополучие и комфорт будущих жителей. Особое внимание уделяется организации инфраструктуры и созданию нового стиля жизни. Для достижения этих целей привлекаются выдающиеся дизайнеры и архитекторы со всего мира.

35

минут  
до Аэропорта

25

минут  
до центра  
города

1

минута  
до МКАД

15

минут  
до Национальной  
библиотеки

30

минут  
до ЖД вокзала

10

минут  
до Дворца  
спорта





Выставочный центр



Парки



Ледовый каток



Школы



Детские площадки



Площадки для собак



Велодорожка



Детские сады



IT Университет



Супермаркеты



Пирс для рыбалки



Поликлиники

# Лэйксайд Парк

Жители «Северного Берега» смогут отдыхать в уникальном Лэйксайд Парке с разнообразной инфраструктурой и замечательной экологией.

Пленительная красота природы в сочетании с многочисленными зонами отдыха и развлечений создают идеальную атмосферу для уединения или дружеского общения.



Зеленые парки



Скульптуры



Спортивные площадки



Городской пляж



Велодорожка



Беговая дорожка



Зоны для пикников



Кафе



Зоны барбекю



Амфитеатр



Детские площадки



Пирс для рыбалки





# Центральный сквер

Новый взгляд на стиль жизни - уютная площадь с ухоженным парком, окруженным бутиками и брендовыми магазинами, кафе и ресторанами с авторской кухней.

Центральный сквер, расположенный в первой фазе, станет излюбленной локацией для пеших прогулок, а также местом проведения развлекательных мероприятий и праздников.



Бутики



Рестораны  
и кафе



Мероприятия  
на открытом воздухе



Зоны  
для пикников



Скульптуры



Зеленый  
газон



Детские  
площадки



Рождественская  
ёлка



# Клуб ЖИЛЬЦОВ

«Северный Берег» предлагает новый формат жилого комплекса, сочетающий в себе преимущества локального комьюнити и развитой инфраструктуры с эксклюзивными сервисами и услугами.

Клуб Жильцов с элегантно оформленными помещениями расположен в пределах пешей доступности. Пользоваться услугами премиум-класса и зонами для комфортного времяпрепровождения смогут исключительно жители комплекса.



Кинотеатр



Комната для мероприятий



Тренажерный зал



Кафе



Сауны



Игровая зона



Детская комната



Переговорная



В полностью оборудованной комнате для мероприятий вы сможете отпраздновать важное событие с близкими.



Пригласите друзей и проведите вечер за просмотром любимого фильма в кинотеатре Клуба Жильцов.



# Школа

В сердце четвертого квартала откроется школа — место, где знания, комфорт и забота соединяются в едином пространстве.

Здесь продумано всё для гармоничного роста ребёнка: просторные классы, лаборатории, библиотека, спортивные залы, бассейны и места для отдыха.

Используя современные образовательные стандарты и новейшие методики и технологии, новая школа станет важной частью всего района.



Бассейны



Библиотека



Футбольный стадион



Баскетбольный корт



Тренажерный зал



Лаборатории



Детские площадки



Волейбольные корты



# Эола 2



# Эола 2

В "Эола 2" каждый день - как тихий праздник жизни. Утро начинается с прогулок по зелёным аллеям Лэйксайт парка у озера, где свежий воздух и спокойствие природы наполняют душу. Вечерами - закаты над водой, тихий смех, тёплые беседы и неспешные пикники с близкими.

Здесь время не торопится - оно течёт мягко, позволяя вам дышать полной грудью, чувствовать и по-настоящему жить.



Погрузитесь в мир  
ЭЛЕГАНТНОСТИ





Мы реализуем идею комфортной среды, где всё необходимое - школы, сады, магазины, спортивная инфраструктура, образовательные и велнес центры - находится в шаговой доступности.

Снаружи каждый дом окружает лесопарковая зона, которая прекрасно подойдет для пробежек, прогулок и отдыха.



Жизнь прекрасна



# Интерьеры

Шагните в изысканно оформленное лобби - пространство, которое с первых мгновений ощущается как часть вашего дома. Элегантный дизайн и тёплая атмосфера встречают вас каждый день, даря чувство уюта и спокойствия.

- светлое лобби с дизайнерской отделкой
- меблированные холлы на этажах
- помещения для колясок и лапомойки для питомцев



В "Эола 2" продуманные и гибкие планировки позволяют оформить интерьер так, чтобы он отражал ваш ритм жизни, вкусы и мечты. Здесь легко создать атмосферу уюта и гармонии, где каждая деталь работает на ваше комфортное будущее.

1  
СПАЛЬНАЯ

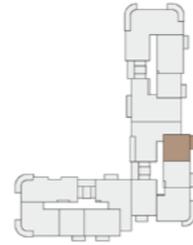
NW SEVERNYЙ  
BEREG

# Эола 2

## 1-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....41.45 m<sup>2</sup> - 42.13 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.04 (1.21 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....41.45 m<sup>2</sup> - 43.34 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

2  
СПАЛЬНАЯ

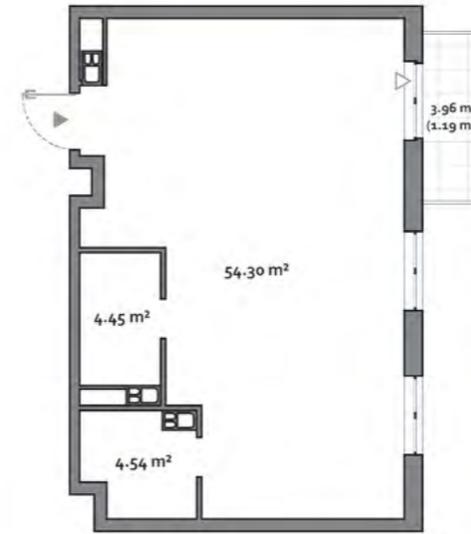
NW SEVERNYЙ  
BEREG

# Эола 2

## 2-СПАЛЬНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.29 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.96 (1.19 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....63.29 m<sup>2</sup> - 64.48 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Эола 2

2-СПАЛЬНАЯ  
ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 67.25 m<sup>2</sup> - 67.84 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 10.15 (3.05 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 67.25 m<sup>2</sup> - 70.89 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-8



**Примечание:**

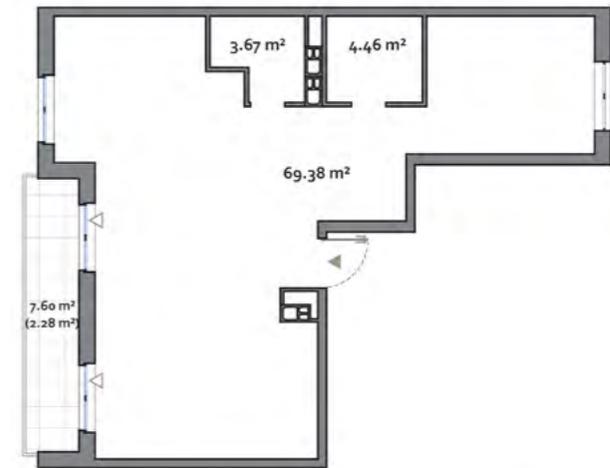
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Эола 2

3-СПАЛЬНАЯ  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 77.51 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 7.60 (2.28 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 77.51 m<sup>2</sup> - 79.79 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# 3 СПАЛЬНАЯ

NVW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

## Эола 2

3-СПАЛЬНАЯ  
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....93.44 m<sup>2</sup> - 93.64 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....6.70 (2.01 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....93.44 m<sup>2</sup> - 95.45 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# 4 СПАЛЬНАЯ

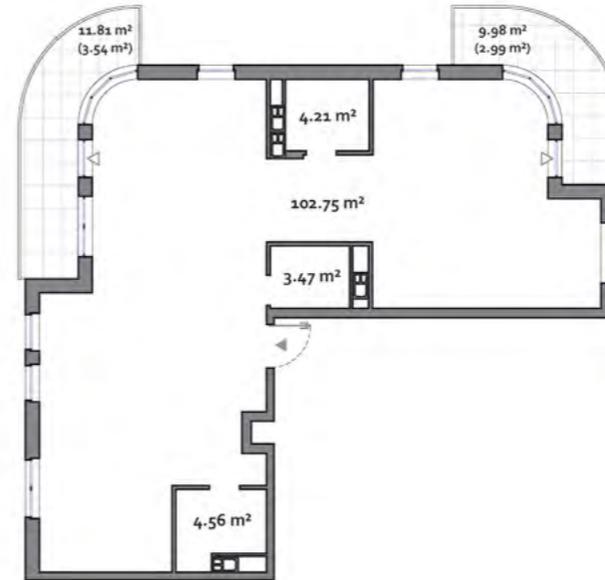
NVW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

## Эола 2

4-СПАЛЬНАЯ  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....114.99 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....21.79 (6.53 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....121.52 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Эола 2

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: +375 17 311-6888

Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:

Минск, ул. Свердлова, 11,

Минск, ул. Цвирко, 78

**NVW** СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ