

Сомерсет ИСТ



Основные характеристики

Реализуя концепцию динамично развивающегося комплекса XXI века с утонченным стилем жизни у Цнянского водохранилища, «Северный Берег» станет сообществом с бурлящей жизнью и особой атмосферой.

Окунитесь в насыщенные будни третьего квартала «Северного Берега». Район наполнен разнообразными магазинами и первоклассными удобствами, грамотно вписанными в зеленые ландшафты. Медицинские центры, кафе, спа-салоны, бульвар с двумя скверами, детский сад, паркинги и Клуб Жильцов обогатят и наполнят комфортом жизнь района.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

9

Этажей

3

Подъезда

120

Квартир

35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

30

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк с сохраняемым лесным массивом
- детский сад в 2 минутах ходьбы
- Клуб Жильцов в соседнем доме
- Центральный сквер первого квартала в 20 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 5 минутах езды на машине

- Форест Парк рядом с домом
- фасады - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- зарядные станции для электромобилей у дома

Внутренний двор

- приватная территория без машин

- двор с ландшафтным дизайном площадью 2775 м²
- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки



Квартиры

В доме «Сомерсет Ист» вы найдёте тщательно подобранную коллекцию планировок: от небольших элегантных студий до просторных трехспальных квартир для большой семьи. Свободные планировки позволяют организовать пространство, соответствующее вашему ритму жизни.

Окна в пол наполняют квартиру дневным светом. Из окон открываются живописные виды на лесной массив двора-парка.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 2.7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

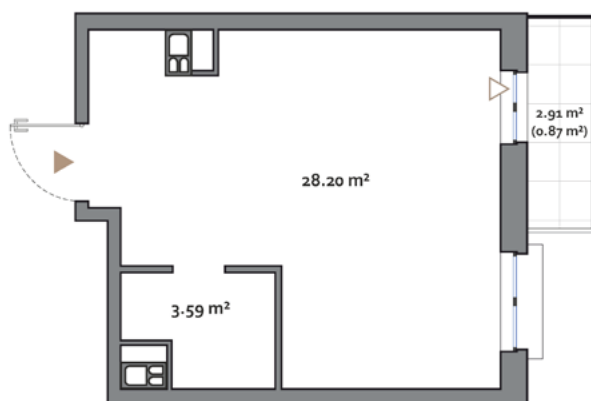
Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



СТУДИЯ
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 31.34 м² - 31.79 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 2.91 (0.87 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 31.34 м² - 32.66 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



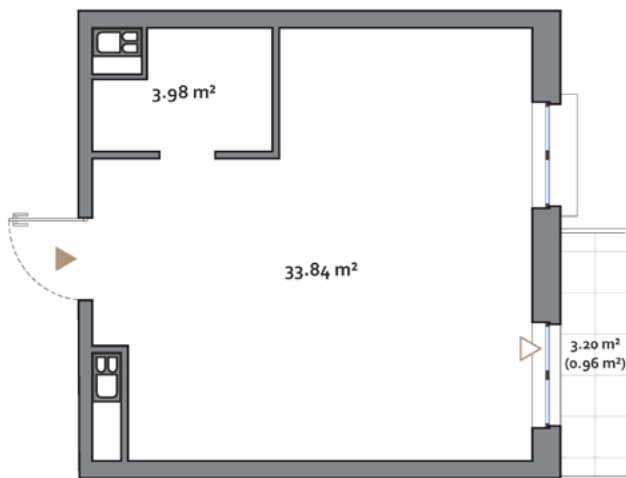
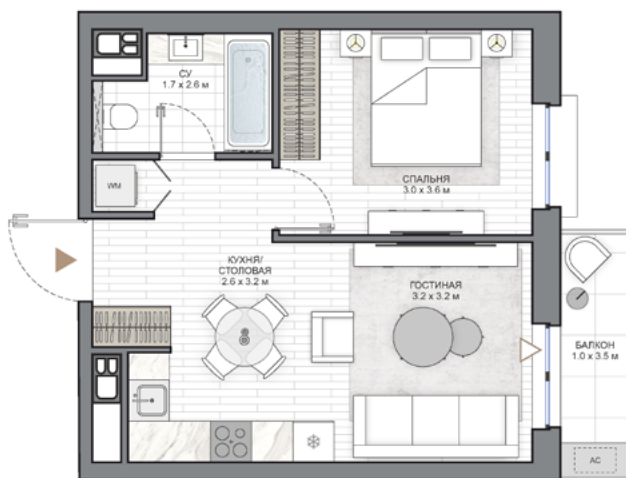
Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

1-СПАЛЬНАЯ
ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....37.82 m² - 38.20 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.20 (0.96 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....38.20 m² - 38.78 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



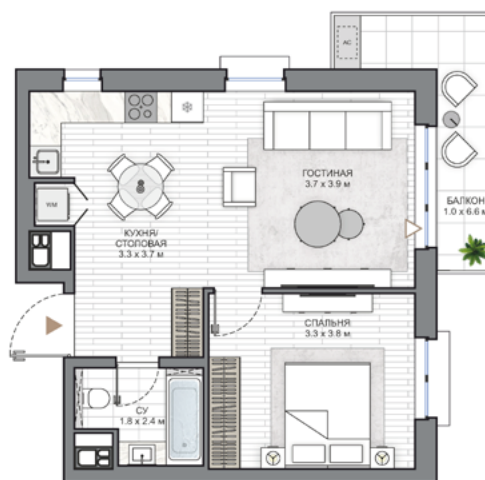
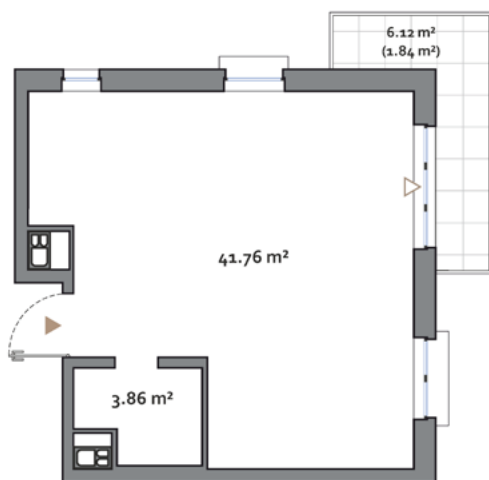
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически изображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

1-СПАЛЬНАЯ ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....45.42 m² - 45.62 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 6.12 (1.84 m²) - 7.13 (2.14 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....47.46 m² - 47.56 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

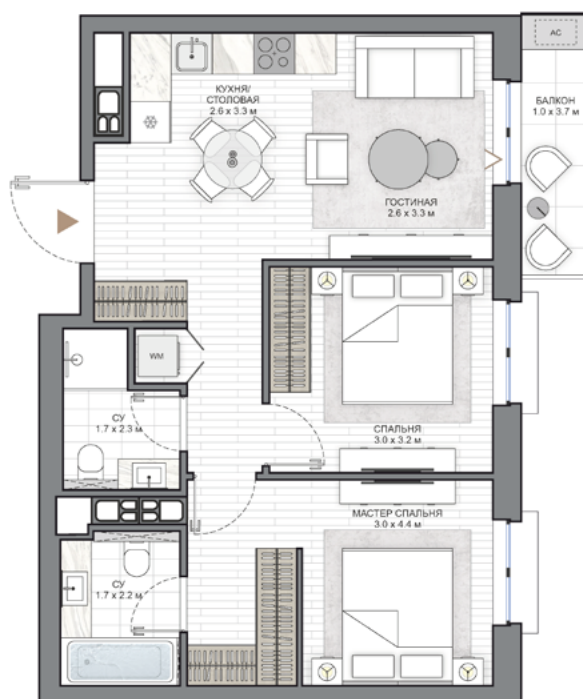
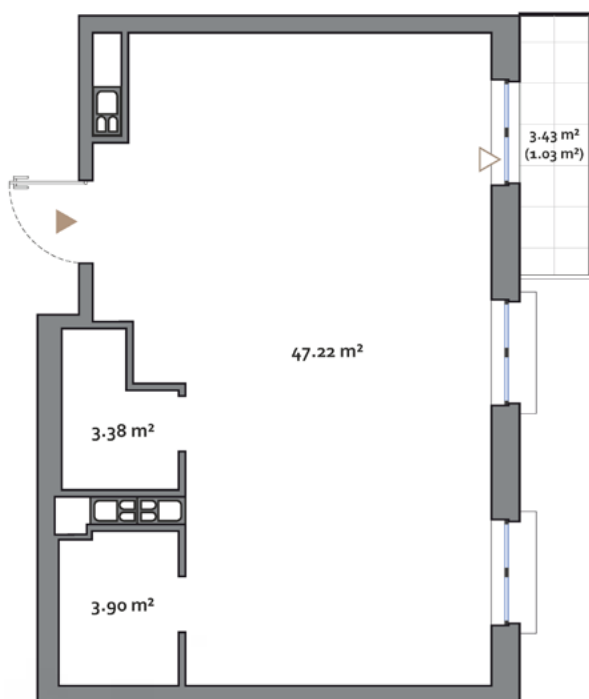
2-СПАЛЬНАЯ
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 54.50 m² - 55.45 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.. 3.43 (1.03 m²) - 7.86 (2.36 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 55.53 m² - 57.81 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

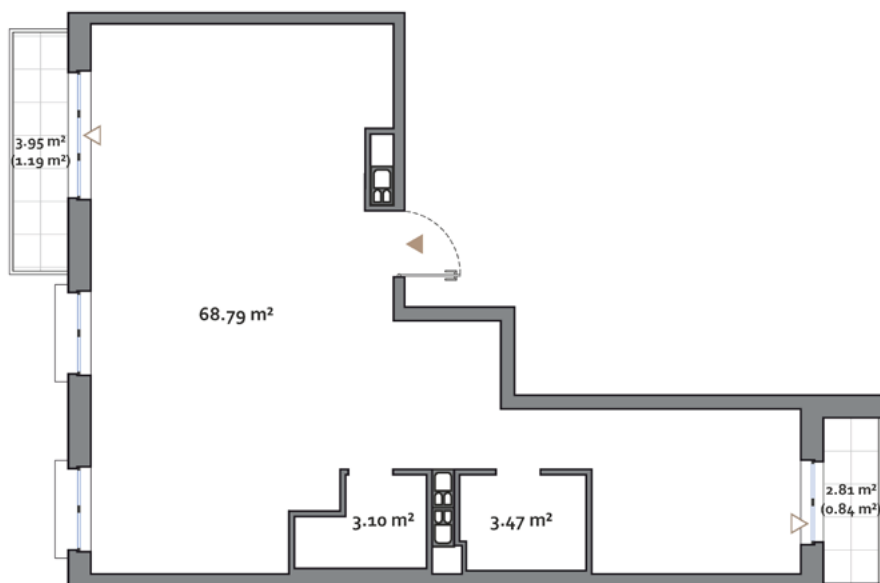
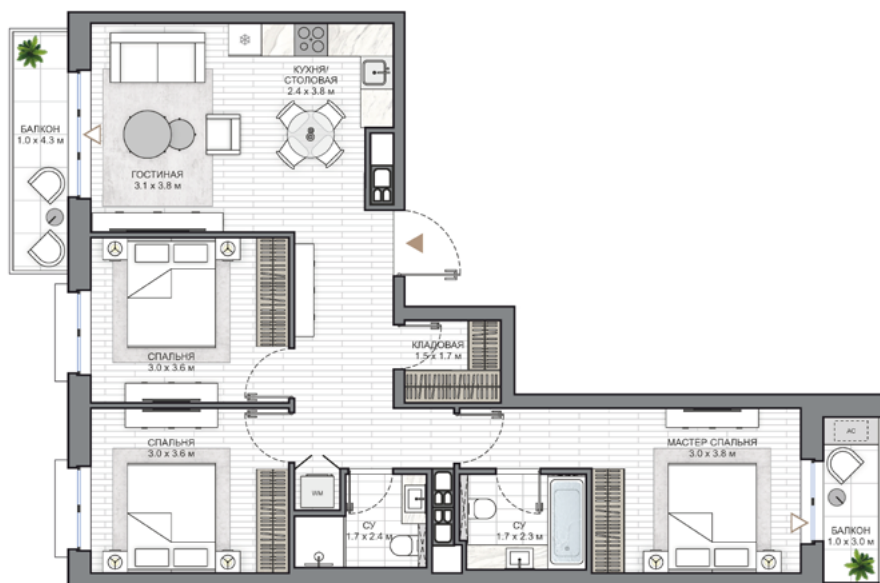
3-СПАЛЬНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....75.36 m² - 76.39 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..2.81 (0.84 m²) - 6.76 (2.03 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....77.23 m² - 77.39 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

3-СПАЛЬНАЯ
ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....99.45 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 2.81 (0.84 m²) - 6.48 (1.94 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....100.29 m² - 101.39 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.