

# ЛАЙК ВЬЮС



# Основные характеристики

Жизнь на первой береговой линии - уникальный опыт, сочетающий в себе шарм парковых пейзажей и премиальные удобства города.

Жители «Лэйк Вьюс» оценят уникальное расположение дома вблизи цветущего Центрального сквера с ресторанами и роскошными бутиками и впечатляющие ландшафты Лэйксайд Парка - знакового места «Северного Берега».

«Лэйк Вьюс» отличается премиальной локацией, продуманной инфраструктурой и инновационными технологиями, становясь престижным объектом вашей коллекционной недвижимости.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» - следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

6-8

—  
Этажей

3

—  
Подъезда

79

—  
Резиденций

# 35

минут

до аэропорта

# 25

минут

до центра города

# 15

минут

до Национальной  
библиотеки

# 10

минут

до Дворца  
спорта

# 1

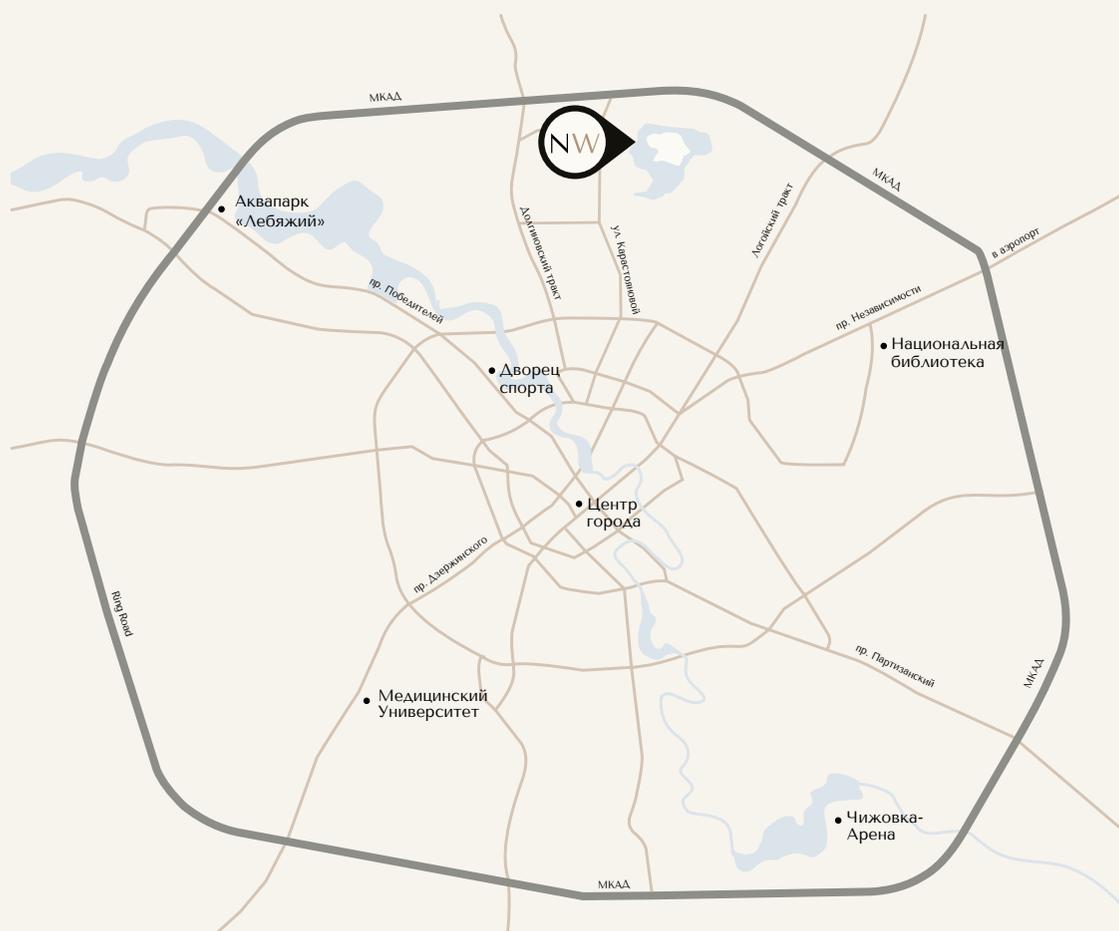
минута

до МКАД

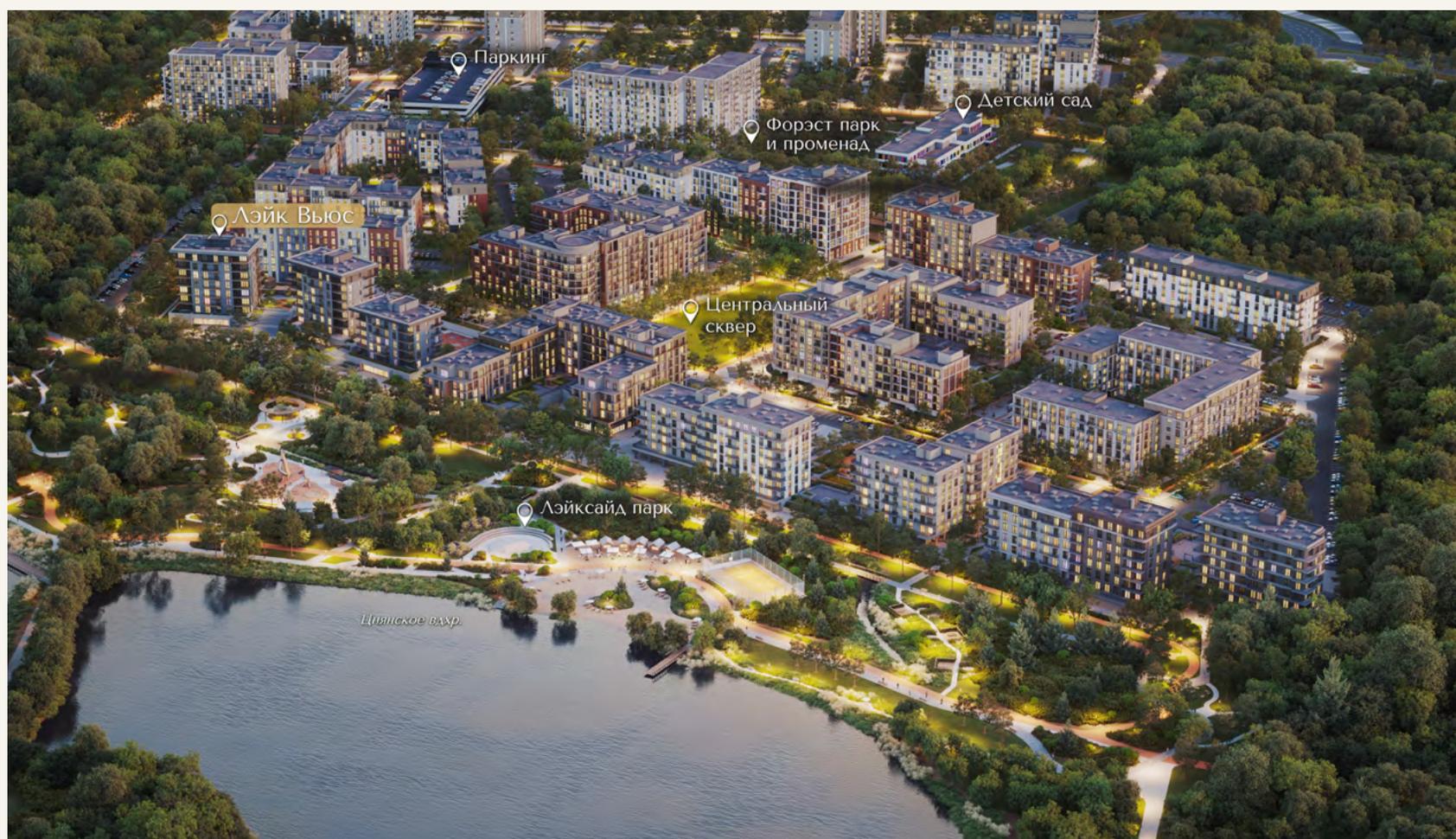
# 30

минут

до ЖД  
вокзала

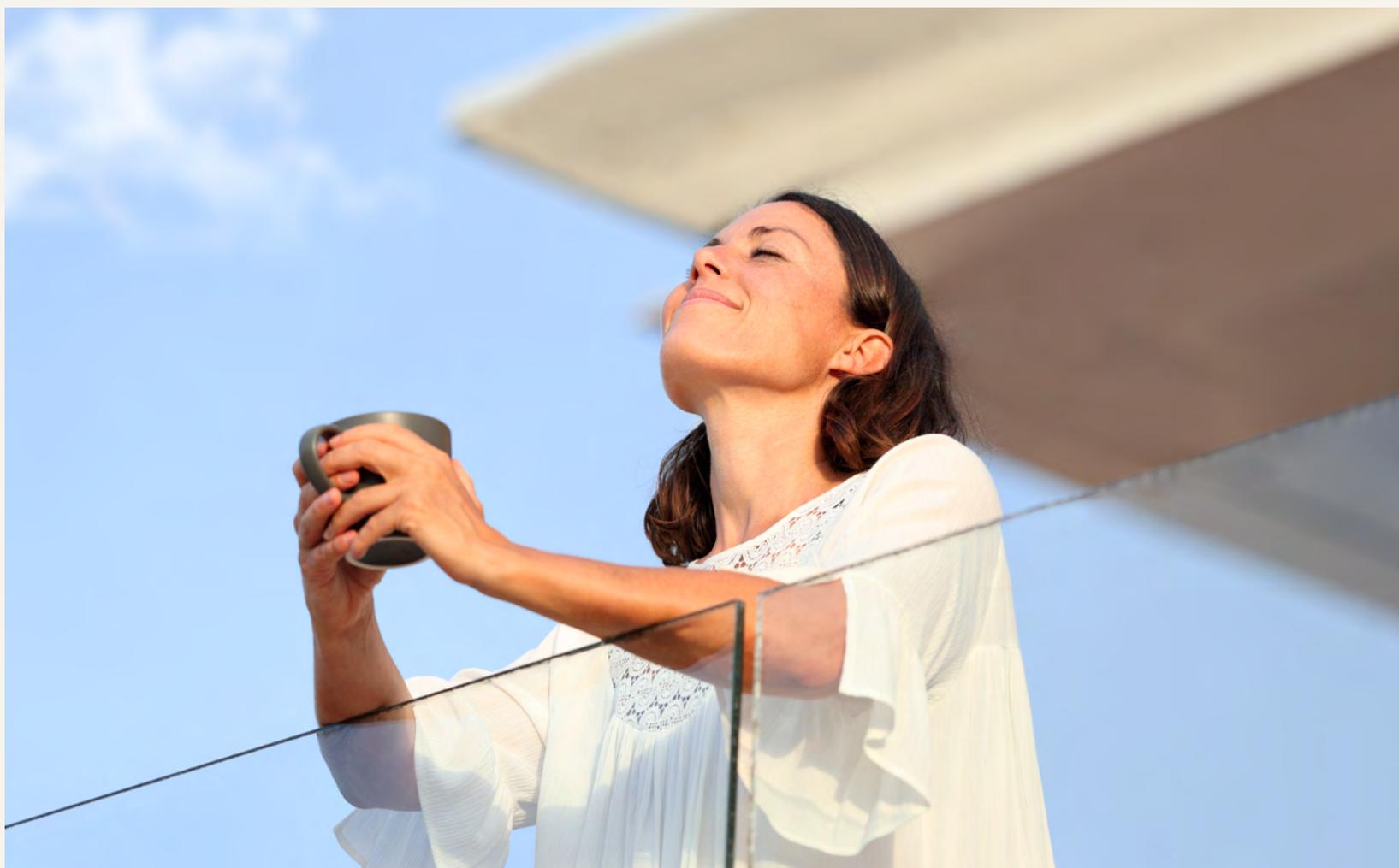


# Локация



# Здание и прилегающая территория

- приватный двор на стилобате
- Центральный сквер в 2 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк напротив
- Клуб Жильцов в соседнем доме
- паркинг и кладовые на первом этаже
- фасады - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые просторные террасы
- лифты с доступом в паркинг
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



# Удобства здания

## Паркинг

- приватный паркинг с прямым доступом к лифтам
- система контроля доступа

## Внутренний двор

- закрытая территория на стилобате
- детские игровые зоны
- летняя кухня с зоной барбекю
- лаунж-зоны

## Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби
- поэтажные холлы
- помещения для колясок
- лапомойки

## Нулевой этаж

- индивидуальные кладовые для жителей
- приватный паркинг



# Резиденции

Идеальная геометрия пространства, высокие потолки, панорамные окна и видовые террасы создают уникальные условия для воплощения эксклюзивных дизайнерских решений.

Вы сами выбираете ритм, эстетику и детали своего будущего дома.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- окна в пол и/или с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м
- панорамные окна и видовые террасы



# Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты.

Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## **Привлекательная рассрочка от застройщика**

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

## **Выгодные условия кредитования от МТБанка**

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

