

Эола 1



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Четвёртый квартал «Северного Берега» продолжает масштабную концепцию современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой, утончённой архитектурой и глубоким вниманием к качеству жизни.

В квартале сосредоточено всё, что важно для семейного комфорта и уверенного будущего: новая школа, лесная зона, удобные маршруты для выезда за город и в центр столицы, а также близость к Лэйксайд парку и берегу Цнянского водохранилища.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

6-9

Этажей

4

Подъезда

142

Квартиры

минут
до аэропорта

минут
до центра
города

минут
до Национальной
библиотеки

минут
до Дворца
спорта

минута
до МКАД

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- лесопарковая зона рядом
- Центральный сквер первого квартала в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 5 минутах ходьбы
- Школа в 2 минутах ходьбы
- отделка фасада - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2 800 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лап-мойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

Каждая квартира «Эола 1» - утонченный баланс естественного света, воздушности и простора.

Свободные планировки позволяют обустроить пространство по вашим предпочтениям, а трёхметровые потолки и панорамные окна наполняют его светом и ощущением лёгкости.

В комплексе представлены как уютные однокомнатные, так и просторные четырехкомнатные квартиры для большой семьи.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

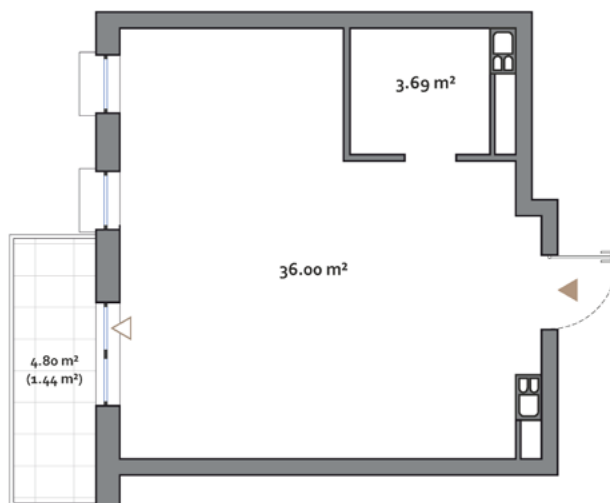
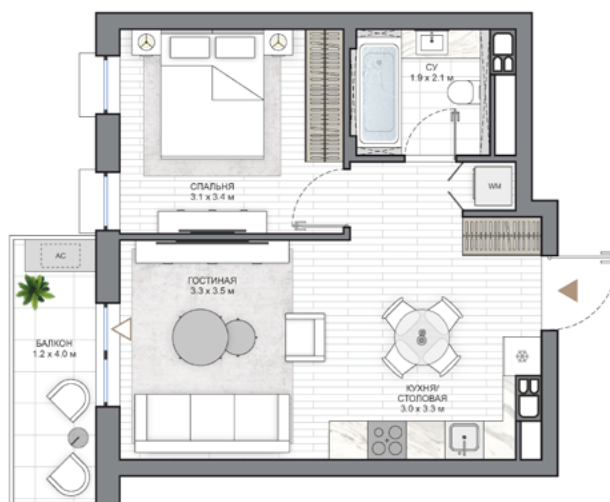
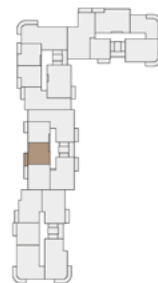


Эола 1

1-СПАЛЬНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....36.04 m² - 40.37 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. .4.08 (1.22 m²) - 4.80 (1.44 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....36.04 m² - 41.13 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

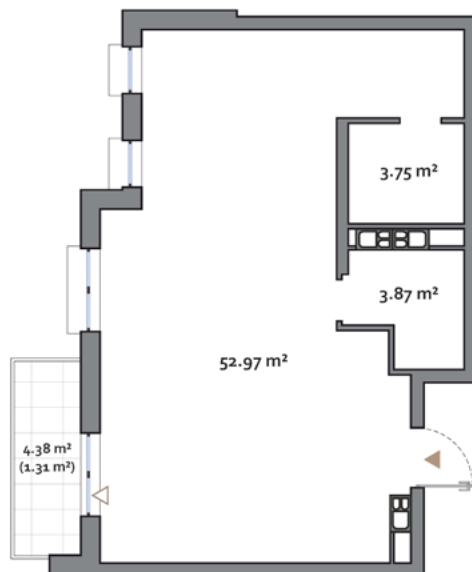
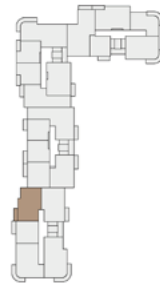
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....60.59 m² - 64.27 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..4.38 (1.31 m²) - 4.98 (1.49 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....61.41 m² - 64.95 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

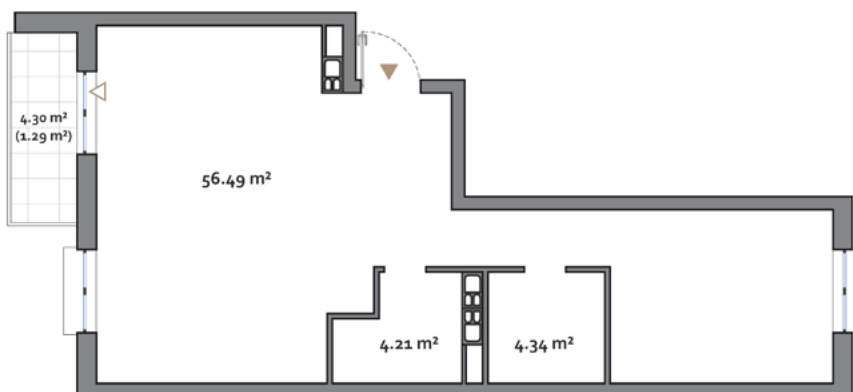
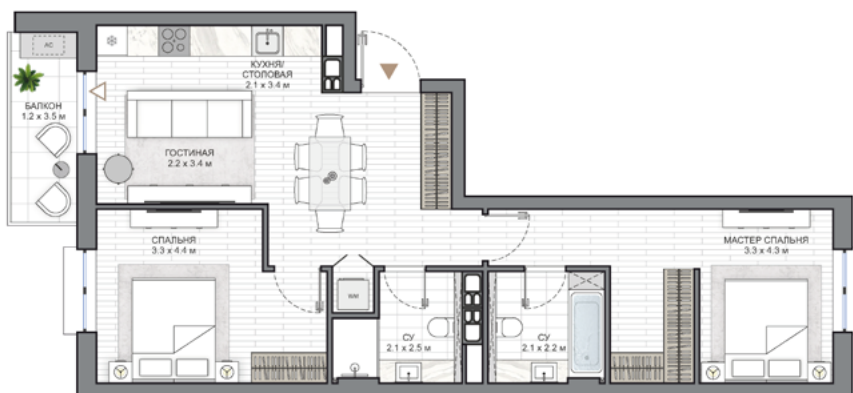
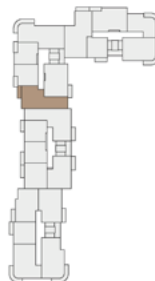
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....65.04 m² - 66.68 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.30 (1.29 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....66.33 m² - 66.68 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

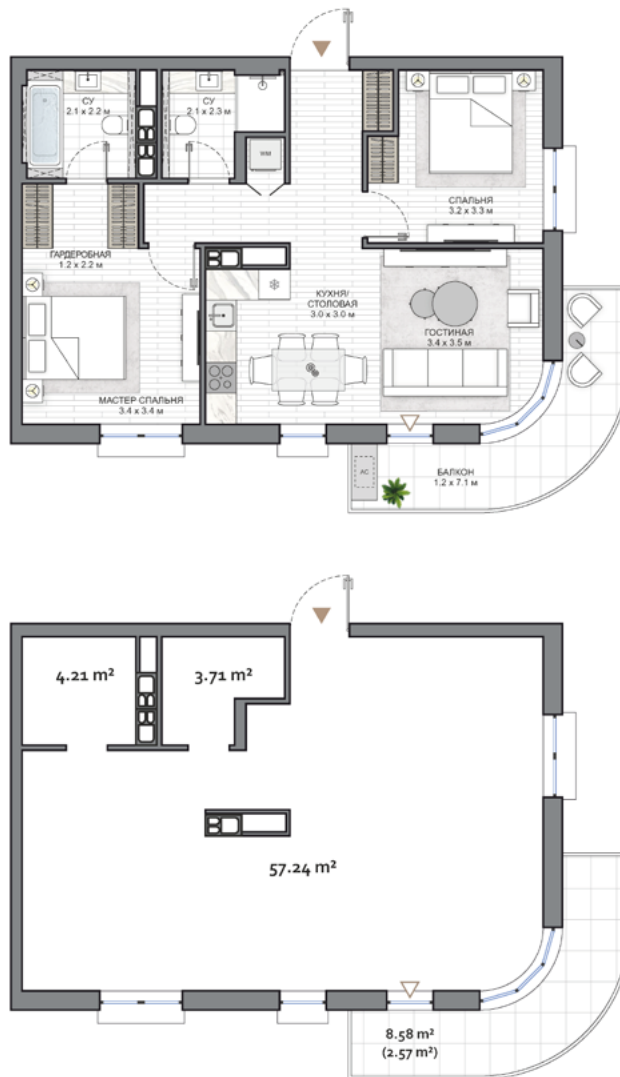
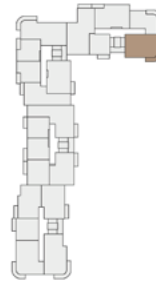
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....65.16 m² - 65.60 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....8.58 (2.57 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....65.60 m² - 67.81 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-6



Примечание:

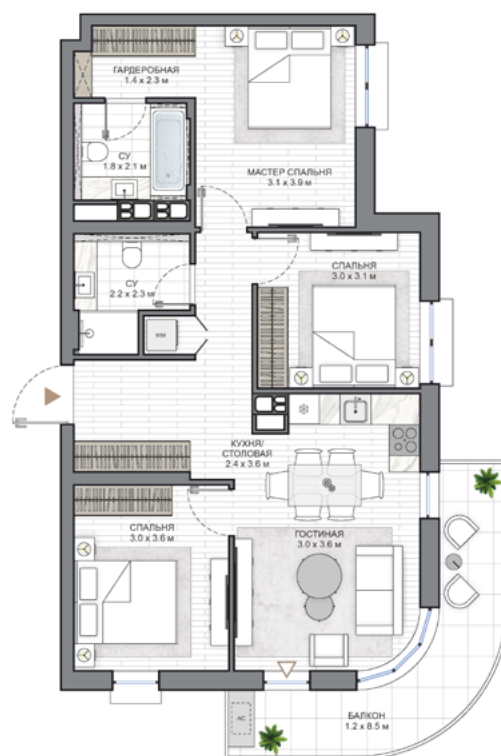
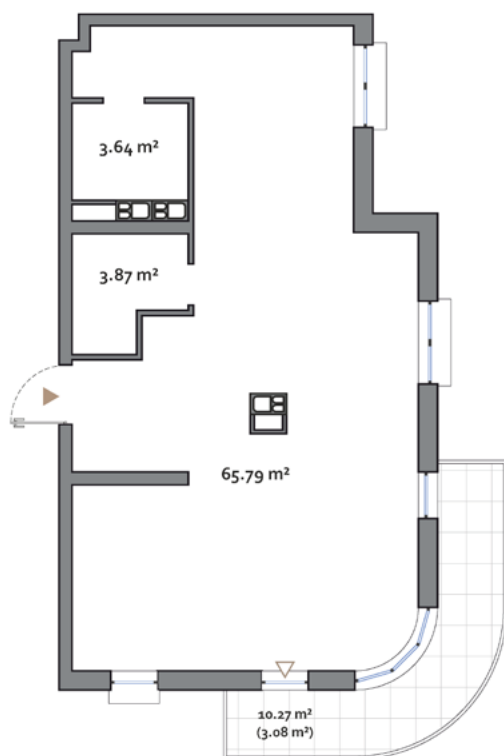
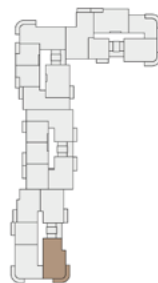
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделки стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 1

3-СПАЛЬНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....73.30 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....10.27 (3.08 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....76.38 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

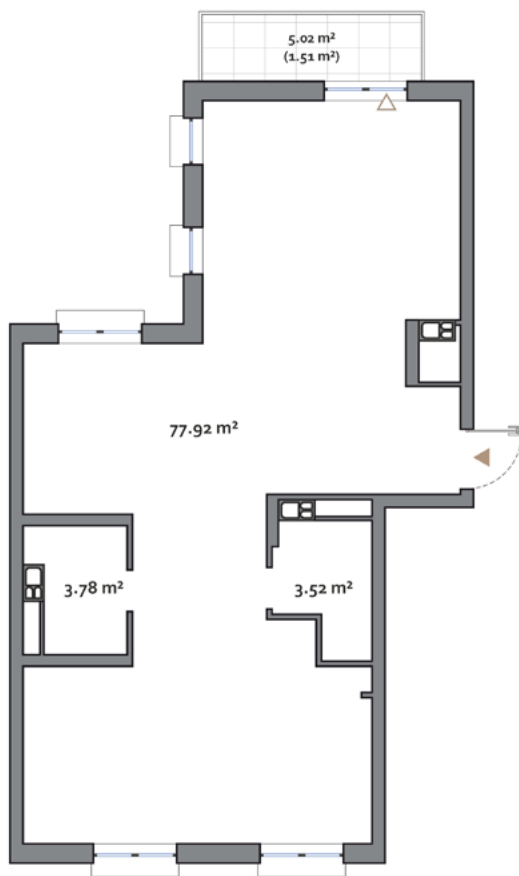
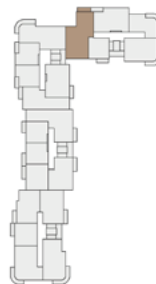
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Эола 1

3-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 85.22 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 5.02 (1.51 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 86.73 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.