

# Алура 2



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Четвёртый квартал «Северного Берега» продолжает масштабную концепцию современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой, утончённой архитектурой и глубоким вниманием к качеству жизни.

В квартале сосредоточено всё, что важно для семейного комфорта и уверенного будущего: новая школа, лесная зона, удобные маршруты для выезда за город и в центр столицы, а также близость к Лэйксайд парку и берегу Цнянского водохранилища.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

8-9

Этажей

3

Подъездов

96

Квартир

35

минут  
до аэропорта

25

минут  
до центра  
города

15

минут  
до Национальной  
библиотеки

10

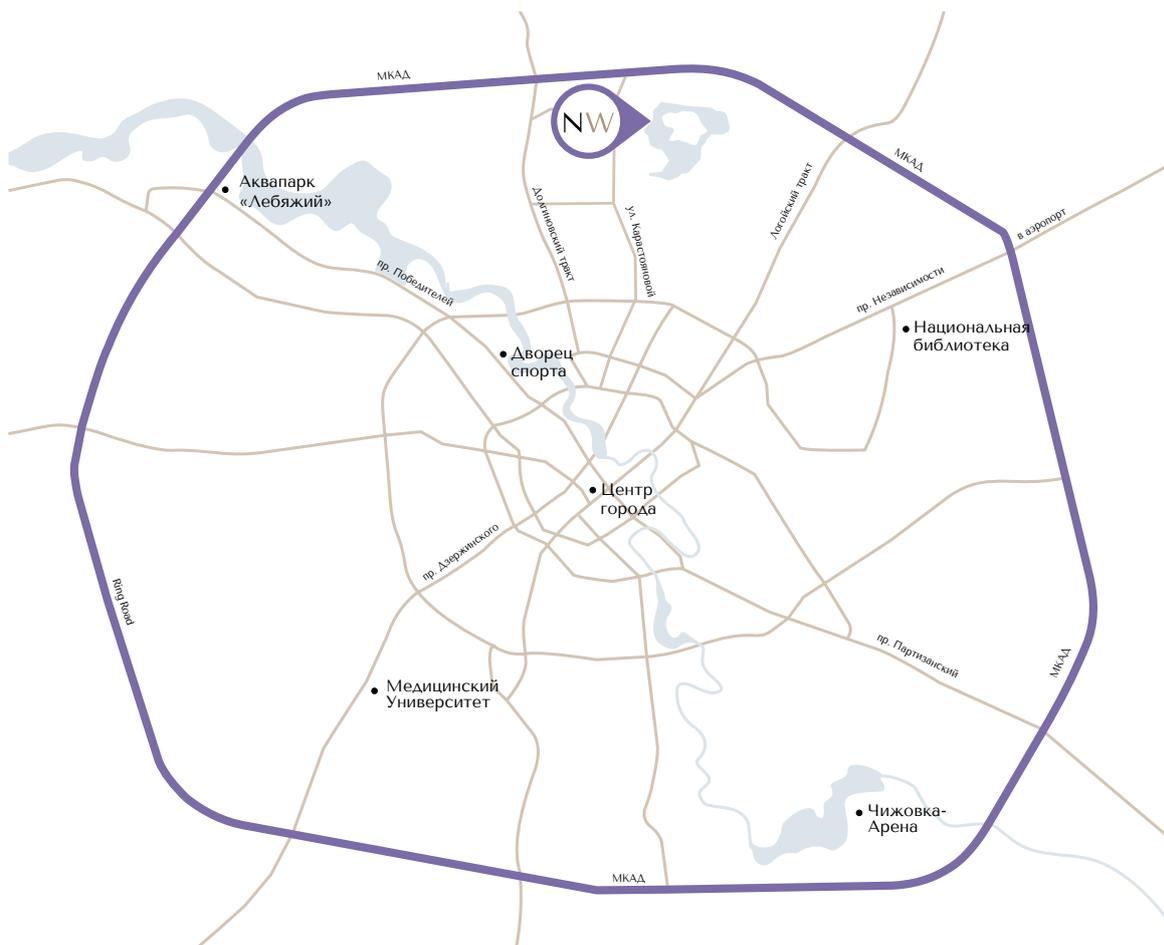
минут  
до Дворца  
спорта

1

минута  
до МКАД

30

минут  
до ЖД  
вокзала



# Локация



# Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 20 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах ходьбы
- фасада - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



# Удобства здания

## Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности

## Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 7600 м<sup>2</sup>
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

## Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лап-мойки

## Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



# КвартИры

В доме «АЛУРА 2» вы найдёте тщательно подобранную коллекцию планировок: от небольших элегантных квартир до просторных функциональных решений для большой семьи.

Окна в пол наполняют пространство дневным светом, а из них открываются живописные виды на зелёные ландшафты квартала.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м



# Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

## Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

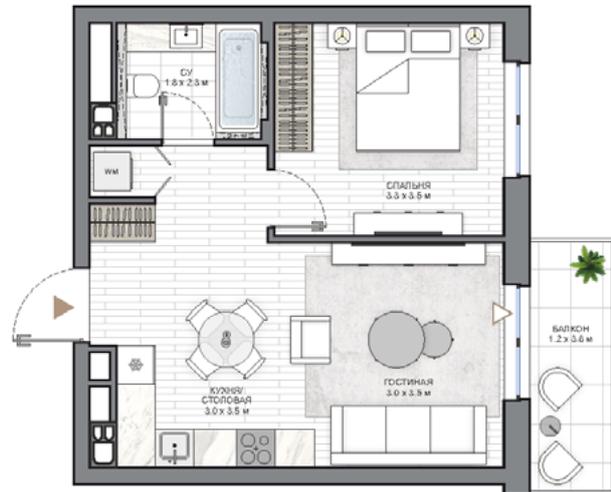
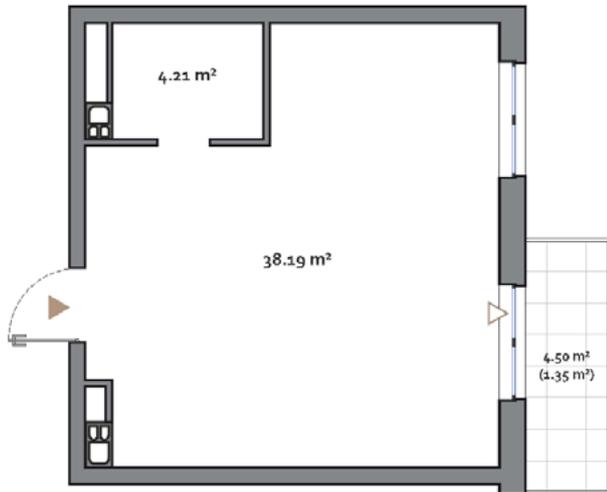
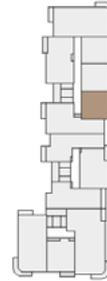


# Алура 2

## 1-СПАЛЬНАЯ ТИПА А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....42.40 m<sup>2</sup> - 43.19 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..4.50 (1.35 m<sup>2</sup>) - 4.86 (1.46 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....43.75 m<sup>2</sup> - 43.88 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-8



**Примечание:**

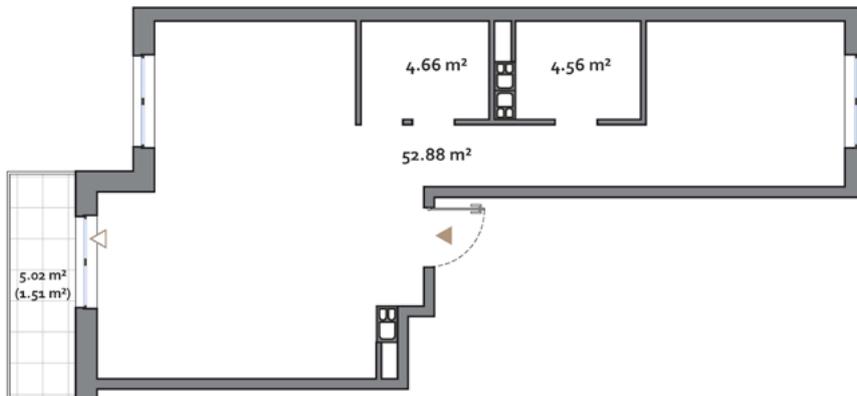
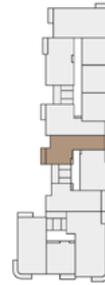
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически изображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Алура 2

## 2-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 62.10 м<sup>2</sup> - 62.63 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 5.02 (1.51 м<sup>2</sup>) - 5.36 (1.61 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 63.63 м<sup>2</sup> - 63.71 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-9



**Примечание:**

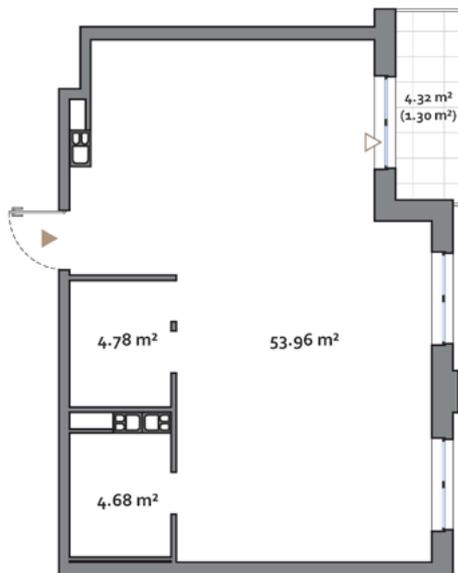
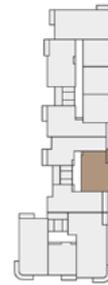
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Алура 2

## 2-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 63.42 m<sup>2</sup> - 64.72 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 4.32 (1.30 m<sup>2</sup>) - 4.57 (1.37 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 63.42 m<sup>2</sup> - 64.80 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-9



**Примечание:**

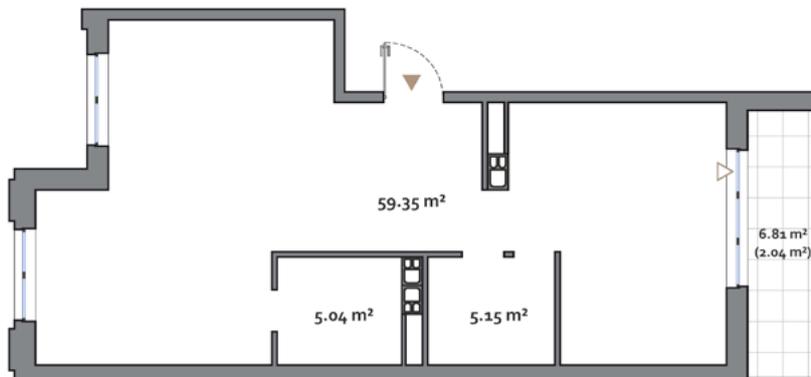
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Алура 2

## 2-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 69.54 m<sup>2</sup> - 70.54 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ . 6.81 (2.04 m<sup>2</sup>) - 7.07 (2.12 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 70.54 m<sup>2</sup> - 71.66 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-9



**Примечание:**

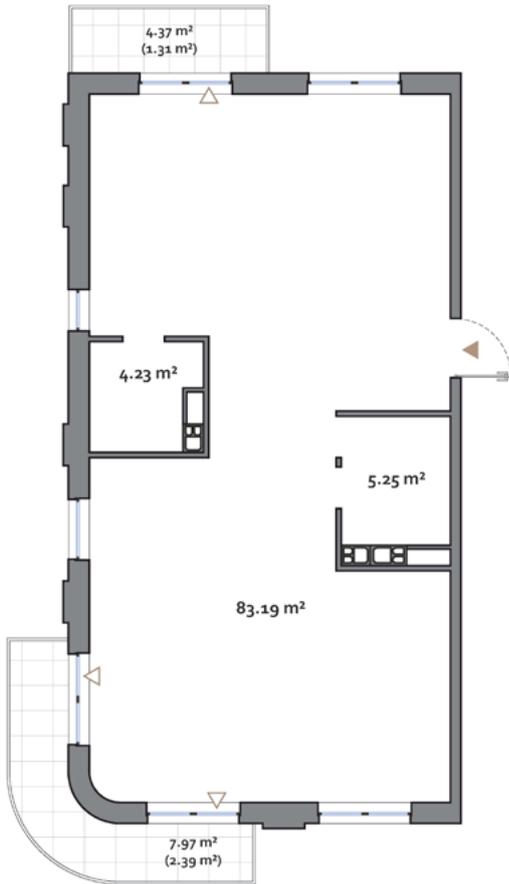
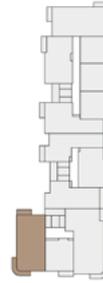
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Алура 2

## 2-СПАЛЬНАЯ ТИП Н

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 92.68 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ .. 12.34(3.70 m<sup>2</sup>)-13.18(3.95 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 96.38 m<sup>2</sup> - 96.63 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-8



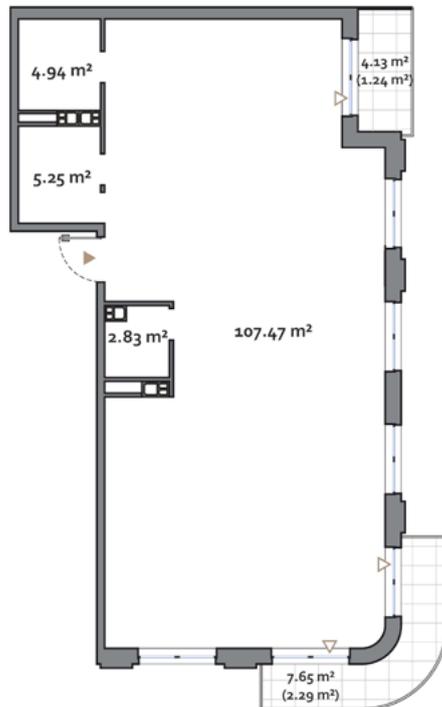
**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

## Алура 2

4-СПАЛЬНАЯ  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....120.49 м<sup>2</sup> - 121.53 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.. 7.65 (2.29 м<sup>2</sup>)-12.46 (3.74 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....121.53 м<sup>2</sup> - 124.23 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-8

## Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.