

Алура 1



ОСНОВНЫЕ характеристики

Четвёртый квартал «Северного Берега» продолжает масштабную концепцию современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой, утончённой архитектурой и глубоким вниманием к качеству жизни.

В квартале сосредоточено всё, что важно для семейного комфорта и уверенного будущего: новая школа, лесная зона, удобные маршруты для выезда за город и в центр столицы, а также близость к Лэйксайд парку и берегу Цнянского водохранилища.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

8-9

Этажей

2

Подъездов

75

Квартир

35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

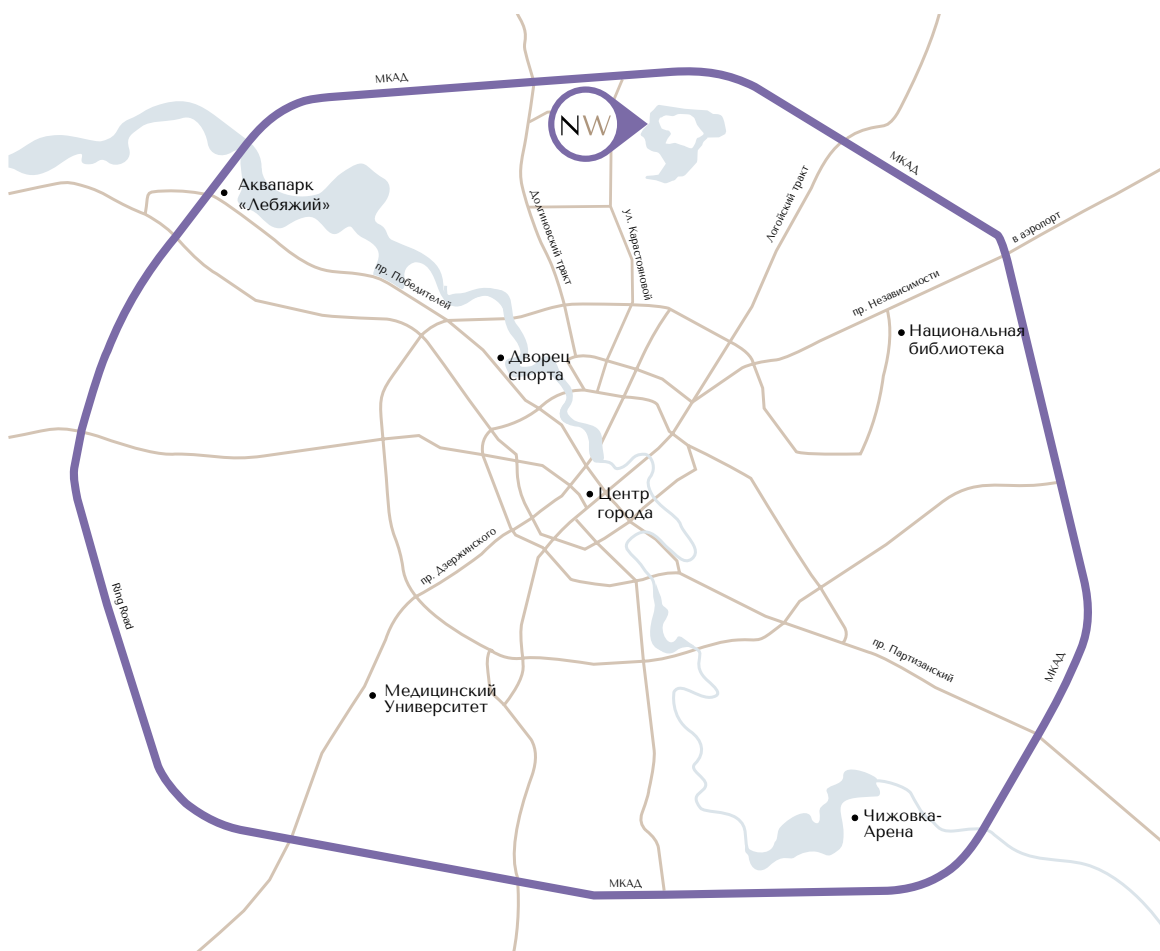
минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

30

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах ходьбы
- фасада - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 7600 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лап-мойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

В «АЛУРА 1» вы найдёте изысканный выбор — от светлых односпальных до просторных четырёхспальных квартир. Каждое пространство открыто для вашей истории и стиля жизни.

Окна в пол открывают виды на зелёную территорию двора и лесную зону, а личные балконы добавляют ощущение простора и уюта.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,55% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

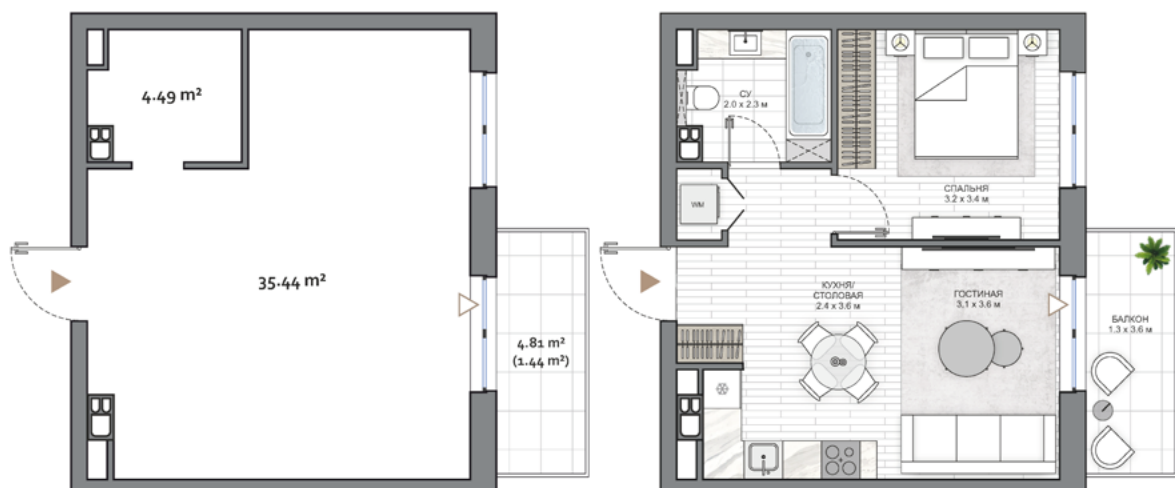
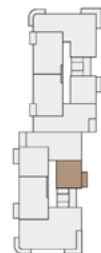


Алура 1

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 39.93 м² - 40.38 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 4.81 (1.44 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 41.38 м² - 41.82 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

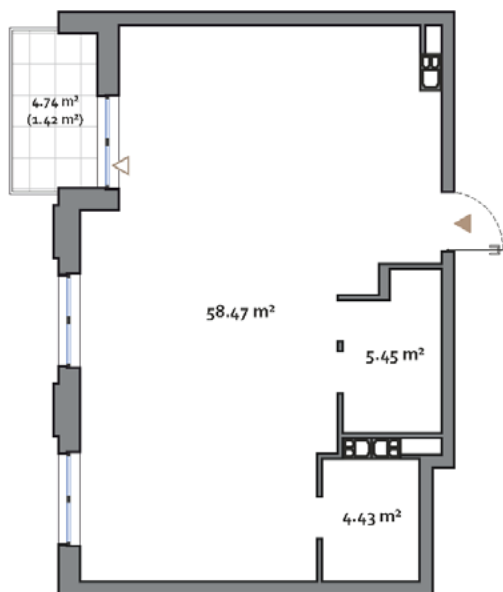
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 68.30 m² - 69.01 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 4.74 (1.42 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 69.72 m² - 70.43 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....69.86 m² - 70.56 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.81 (1.44 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....71.30 m² - 71.30 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

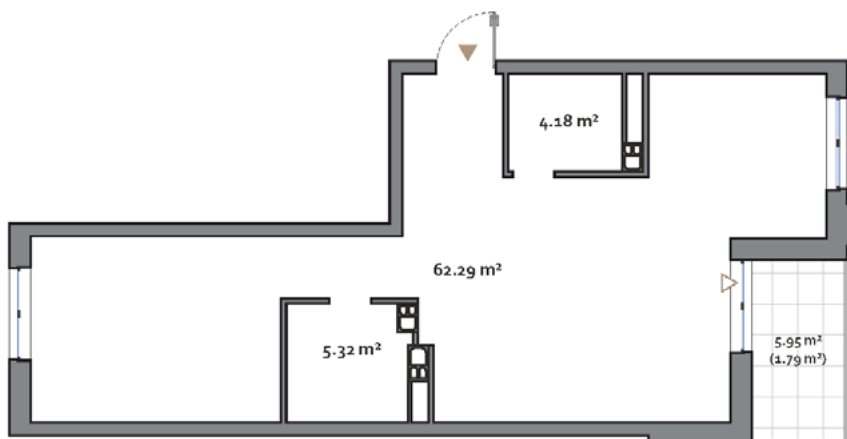
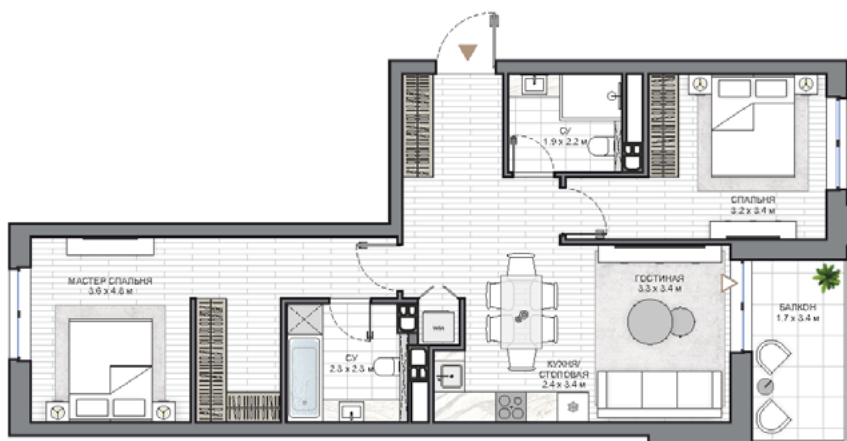
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

2-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 71.79 m² - 72.44 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 5.95 (1.79 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 73.58 m² - 74.22 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

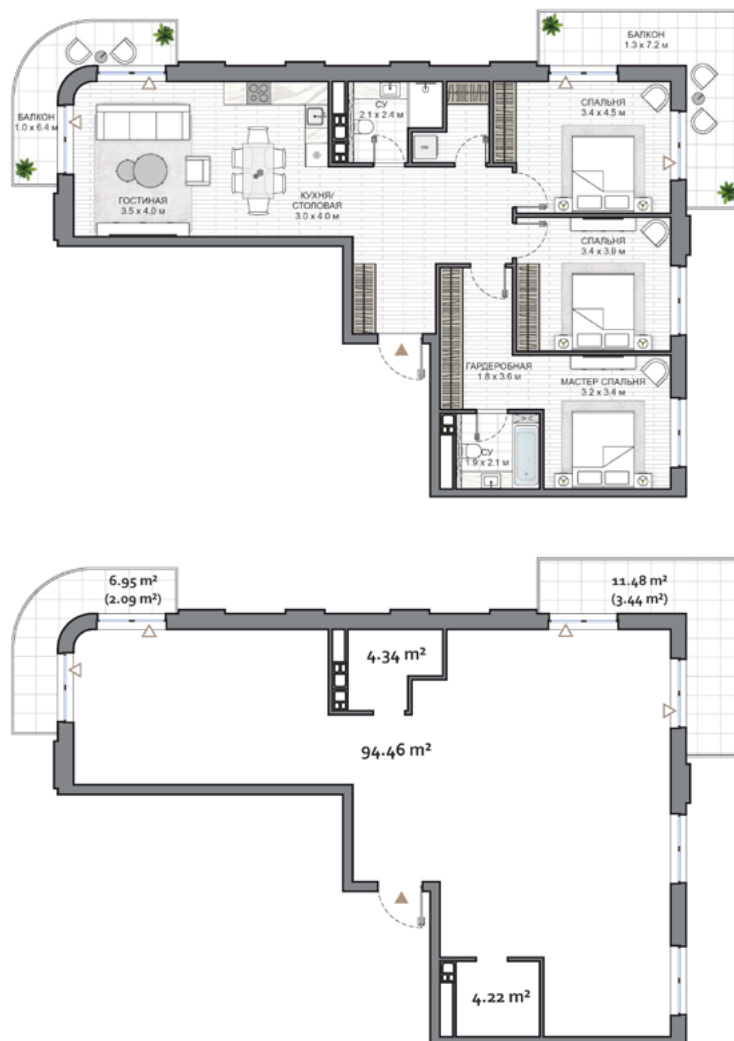
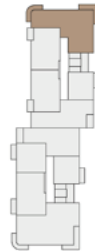
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....103.02 м² - 104.15 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....18.43 (5.53 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....108.55 м² - 109.68 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

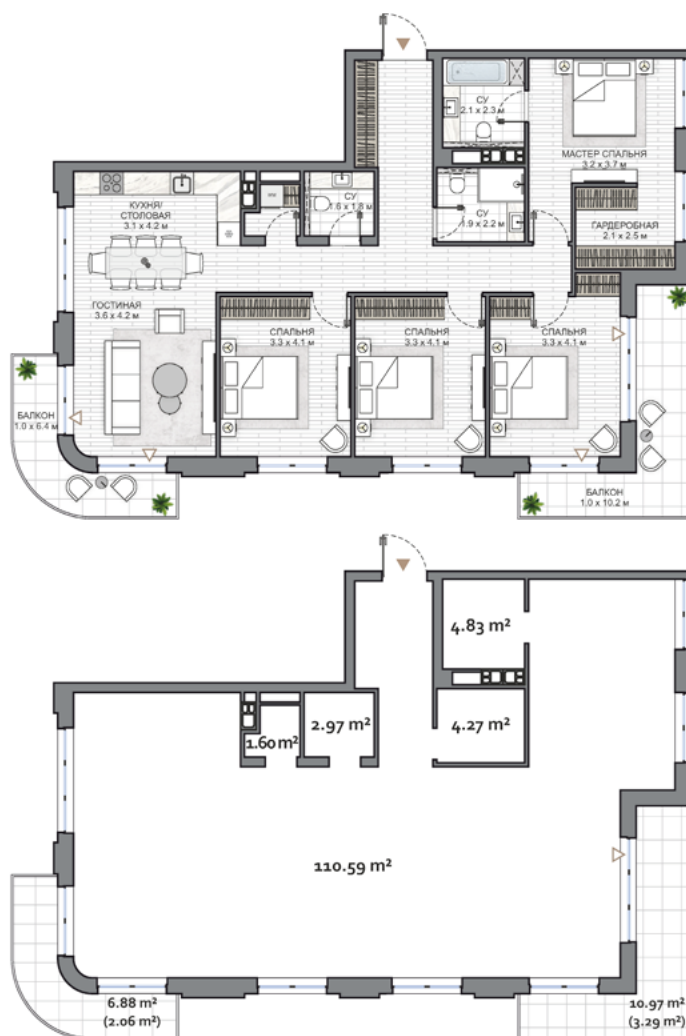
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алупра 1

4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 124.26 m² - 125.23 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 17.85 (5.35 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 129.61 m² - 130.59 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.