

Алура 1





СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ

Новое уникальное место для жизни в Беларуси

«Северный Берег» - это принципиально новый подход к созданию жилого комплекса на берегу озера, в самом сердце столицы. Черпая вдохновение в богатой истории и архитектуре города, «Северный Берег» является примером жилого комплекса будущего.

Мы полностью изменили подход к строительству, поставив в приоритет благополучие и комфорт будущих жителей. Особое внимание уделяется организации инфраструктуры и созданию нового стиля жизни. Для достижения этих целей привлекаются выдающиеся дизайнеры и архитекторы со всего мира.

35
минут
до Аэропорта

1
минута
до МКАД

30
минут
до ЖД вокзала

25
минут
до центра
города

15
минут
до Национальной
библиотеки

10
минут
до Дворца
спорта





Выставочный центр



Парки



Ледовый каток



Школы



Детские площадки



Площадки для собак



Велодорожка



Детские сады



IT Университет



Супермаркеты



Пирс для рыбалки



Поликлиники

Лэйксайд Парк

Жители «Северного Берега» смогут отдыхать в уникальном Лэйксайд Парке с разнообразной инфраструктурой и замечательной экологией.

Пленительная красота природы в сочетании с многочисленными зонами отдыха и развлечений создают идеальную атмосферу для уединения или дружеского общения.

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  Зеленые парки |  Скульптуры |  Спортивные площадки |  Городской пляж |
|  Велодорожка |  Беговая дорожка |  Зоны для пикников |  Кафе |
|  Зоны барбекю |  Амфитеатр |  Детские площадки |  Пирс для рыбалки |





Центральный сквер

Новый взгляд на стиль жизни – уютная площадь с ухоженным парком, окруженным бутиками и брендовыми магазинами, кафе и ресторанами с авторской кухней.

Центральный сквер, расположенный в первой фазе, станет излюбленной локацией для пеших прогулок, а также местом проведения развлекательных мероприятий и праздников.

- Бутики
- Рестораны и кафе
- Мероприятия на открытом воздухе
- Зоны для пикников
- Скульптуры
- Зеленый газон
- Детские площадки
- Рождественская елка



Клуб ЖИЛЬЦОВ

«Северный Берег» предлагает новый формат жилого комплекса, сочетающий в себе преимущества локального комьюнити и развитой инфраструктуры с эксклюзивными сервисами и услугами.

Клуб Жильцов с элегантно оформленными помещениями расположен в пределах пешей доступности. Пользоваться услугами премиум-класса и зонами для комфортного времяпрепровождения смогут исключительно жители комплекса.



Кинотеатр



Комната для мероприятий



Тренажерный зал



Кафе



Сауны



Игровая зона



Детская комната



Переговорная



В полностью оборудованной комнате для мероприятий вы сможете отпраздновать важное событие с близкими.



Пригласите друзей и проведите вечер за просмотром любимого фильма в кинотеатре Клуба жильцов.



Школа

В сердце четвертого квартала откроется школа — место, где знания, комфорт и забота соединяются в едином пространстве.

Здесь продумано всё для гармоничного роста ребёнка: просторные классы, лабаратории, библиотека, спортивные залы, бассейны и места для отдыха.

Используя современные образовательные стандарты и новейшие методики и технологии, новая школа станет важной частью всего района.



Бассейны



Библиотека



Футбольный стадион



Баскетбольный корт



Тренажерный зал



Лаборатории



Детские площадки



Волейбольные корты



Алпа1



Алура 1

«АЛУРА 1» — это дом, в котором природа становится естественным продолжением квартиры.

Расположенный в четвёртом квартале «Северного Берега», в окружении лесной зоны и недалеко от Лэйксайд парка и берега Цнянского водохранилища, дом предлагает спокойную и сбалансированную атмосферу жизни. Здесь каждый день будет наполнен комфортом и уютом.





Гармоничная жизнь
в новом квартале

Мы реализуем идею комфортной среды, где всё необходимое — школы, сады, магазины, спортивная инфраструктура, образовательные и велнес центры — находится в шаговой доступности.

Снаружи каждый дом окружает лесопарковая зона, которая прекрасно подойдет для пробежек, прогулок и отдыха.





Здесь каждый день
особенный



Интерьеры

Лобби и поэтажные холлы выдержаны в спокойной, светлой палитре и будут задавать настроение с первых шагов в доме. Элегантные пропорции, натуральные оттенки и продуманные детали интерьера формируют основу для комфортной и размеренной жизни.

- светлые дизайнерские лобби
- меблированные поэтажные холлы
- колясочные и лапомойки



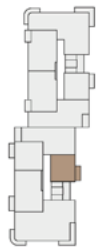
Свободные планировки открывают возможности для реализации квартиры вашей мечты, а панорамные виды на лес и близость к парку обеспечивают ощущение единения с природой.

Алура 1

1-СПАЛЬНАЯ
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 39.93 m² - 40.38 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 4.81 (1.44 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 41.38 m² - 41.82 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



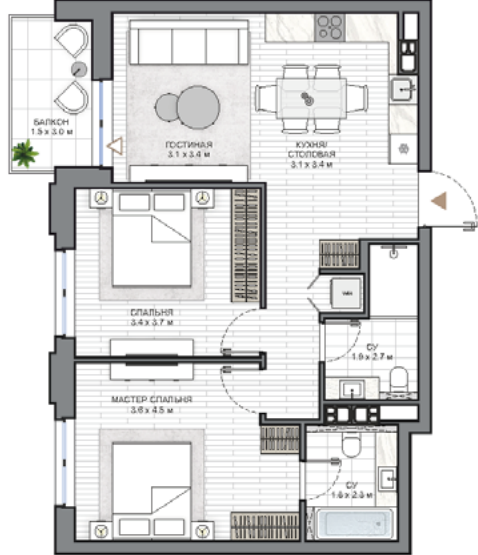
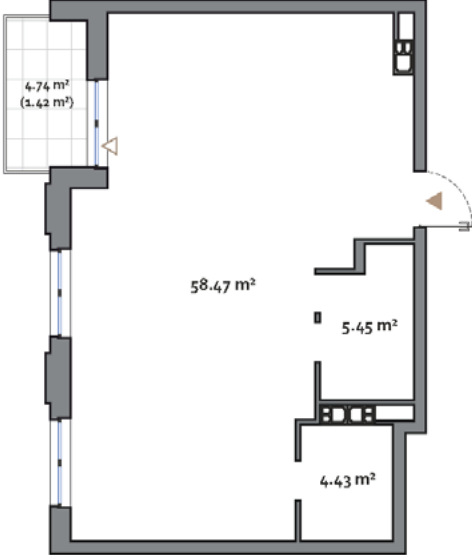
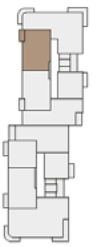
Примечание:
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры, графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

2-СПАЛЬНАЯ
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 68.30 m² - 69.01 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 4.74 (1.42 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 69.72 m² - 70.43 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



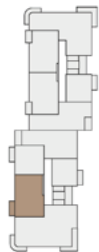
Примечание:
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры, графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

2-СПАЛЬНАЯ
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....69.86 m² - 70.56 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.81 (1.44 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....71.30 m² - 71.30 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

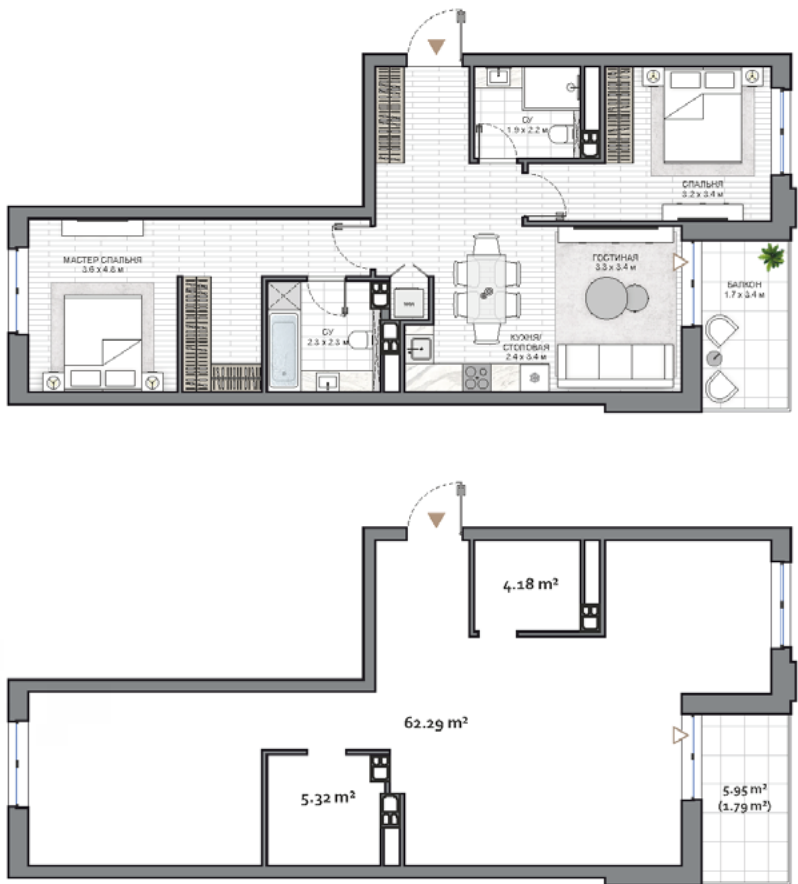
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

2-СПАЛЬНАЯ
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....71.79 m² - 72.44 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....5.95 (1.79 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....73.58 m² - 74.22 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

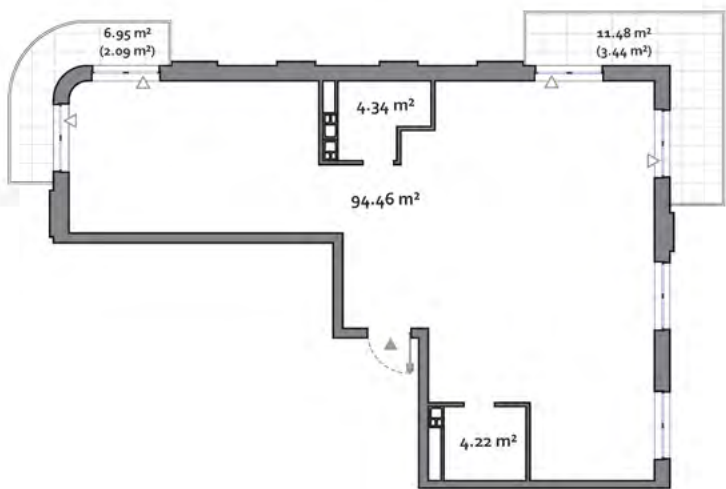
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....103.02 m² - 104.15 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....18.43 (5.53 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....108.55 m² - 109.68 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....124.26 m² - 125.23 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....17.85 (5.35 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....129.61 m² - 130.59 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 1

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: +375 17 311-6888

Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:

Минск, ул. Свердлова, 11,

Минск, ул. Цвирко, 78

NV В СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ