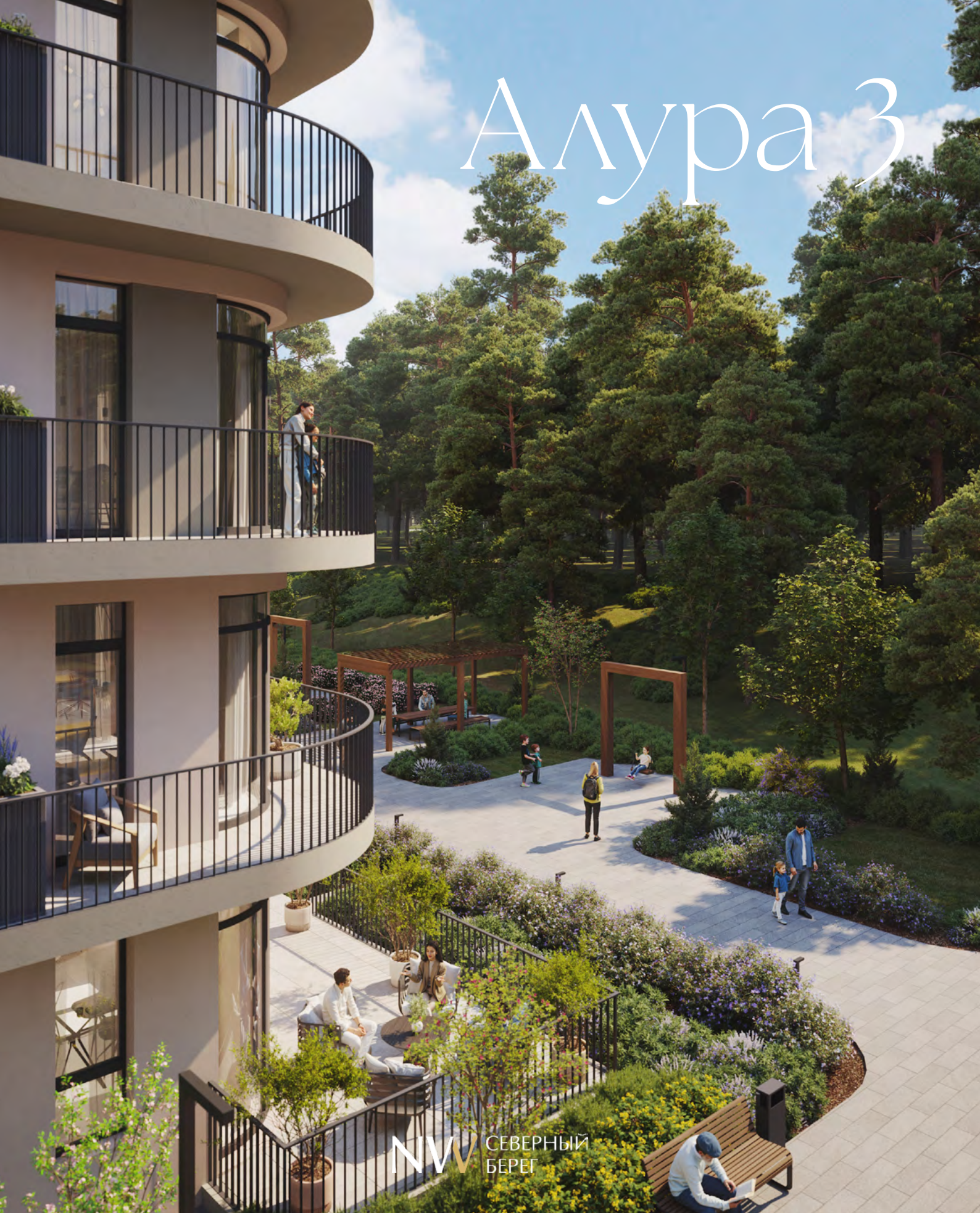


Алура 3



NVV

СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Основные характеристики

Четвёртый квартал «Северного Берега» продолжает масштабную концепцию современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой, утончённой архитектурой и глубоким вниманием к качеству жизни.

В квартале сосредоточено всё, что важно для семейного комфорта и уверенного будущего: новая школа, лесная зона, удобные маршруты для выезда за город и в центр столицы, а также близость к Лэйксайд парку и берегу Цнянского водохранилища.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.

7-9

Этажей

4

Подъездов

115

Квартир

35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

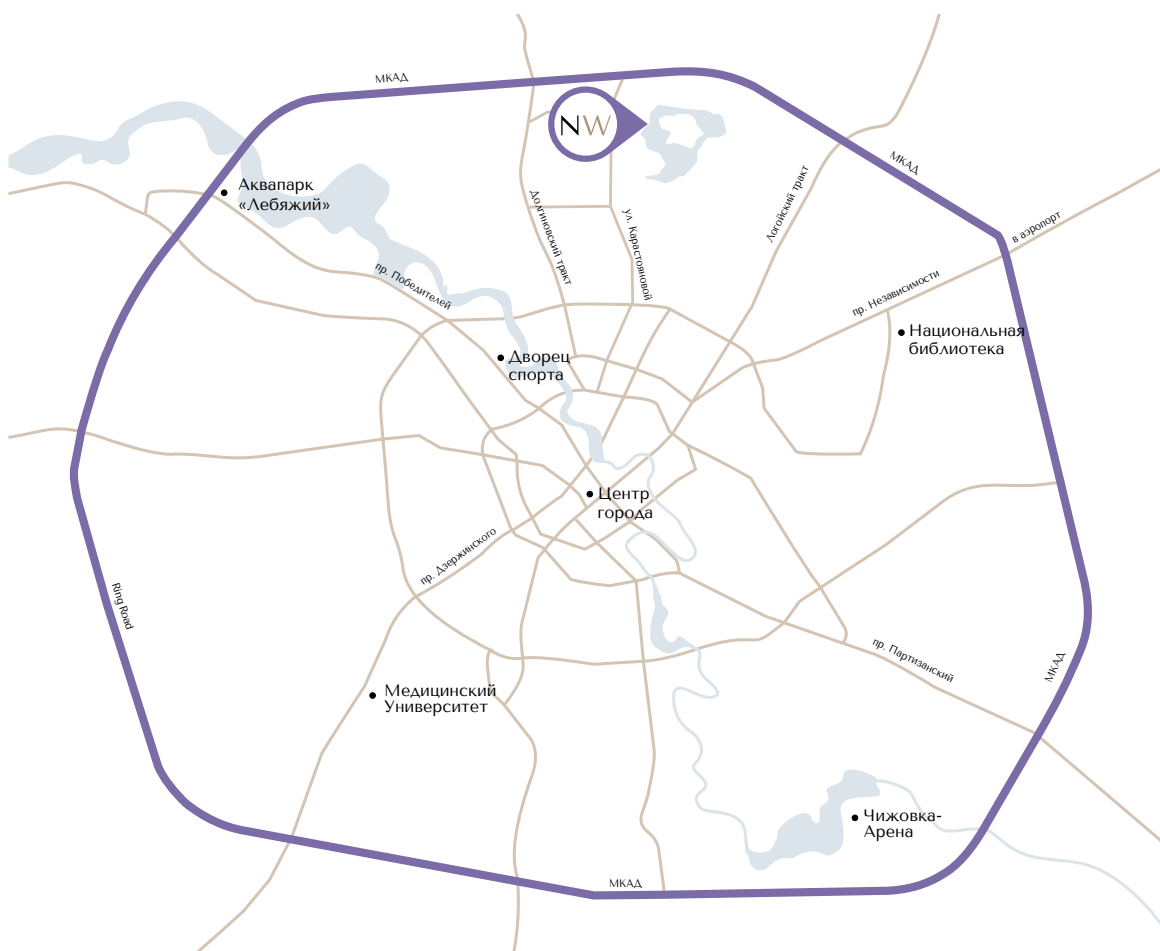
минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

30

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 20 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 5 минутах ходьбы
- отделка фасада - декоративная штукатурка
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- зарядные станции для электромобилей у дома

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 7600 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лап-мойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

В «АЛУРА 3» каждая квартира — это гармония пространства, света и комфорта. Свободная планировка позволяет воплотить индивидуальные сценарии жизни, а высокие потолки и большие окна наполняют интерьеры воздухом и естественным светом.

В доме представлены как уютные односпальные квартиры, так и просторные с 5 спальнями для большой семьи. На первых этажах расположены дуплексы с собственными террасами.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 3 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты.

Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,6% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



Алура 3

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....42.53 m² - 44.21 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.37 (1.31 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....42.97 m² - 45.12 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

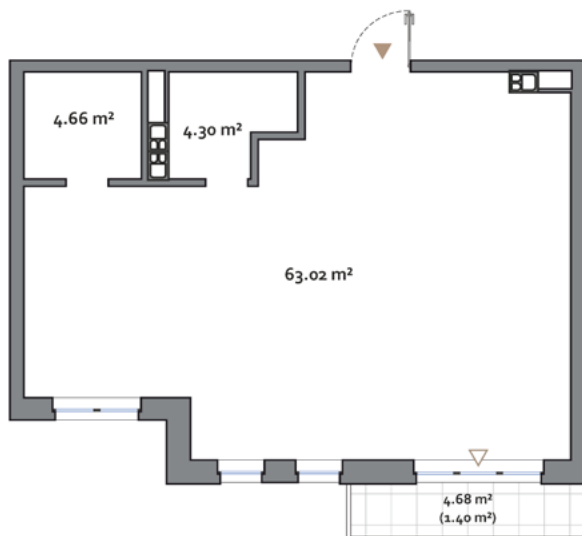
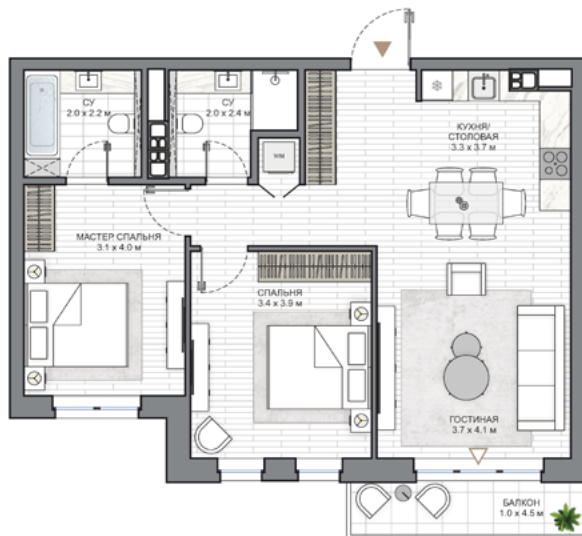
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 3

2-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....71.98 m² - 72.63 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.68 (1.40 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....72.63 m² - 73.38 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

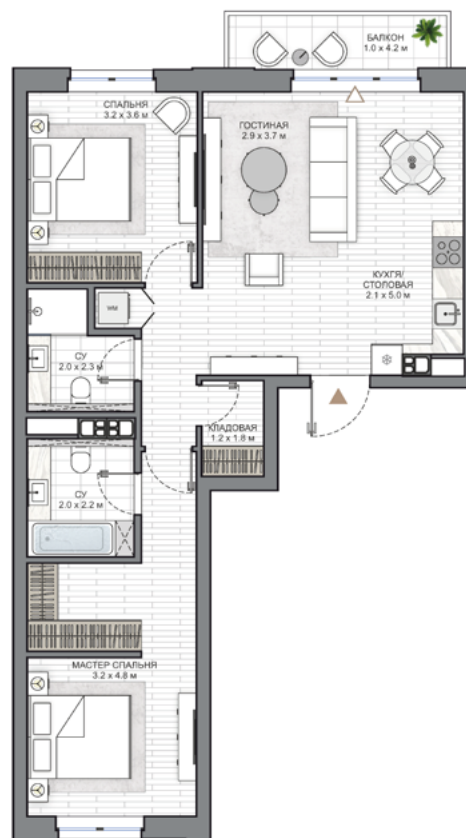
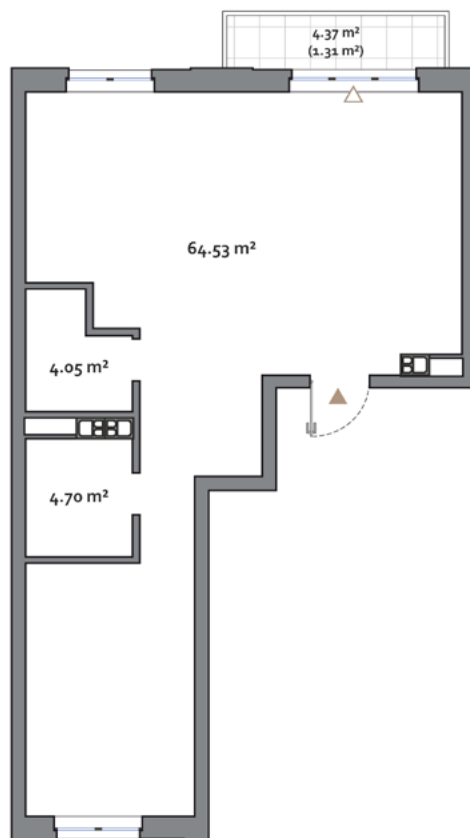
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 3

2-СПАЛЬНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....73.28 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.37 (1.31 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....74.59 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 3-9



Примечание:

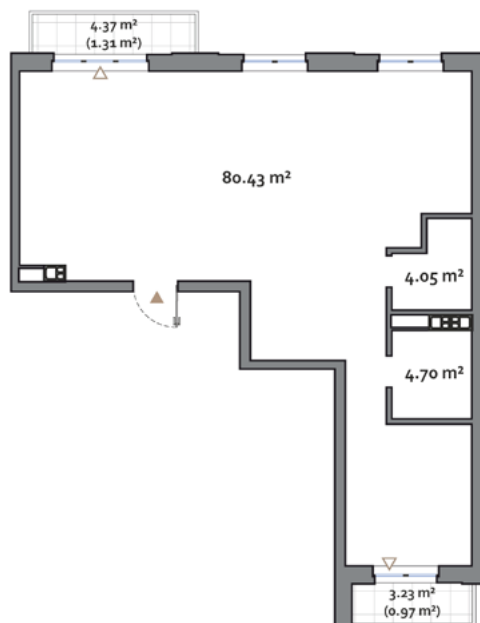
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 3

3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....89.18 m² - 89.82 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....7.60 (2.28 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....89.82 m² - 91.46 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделки стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 3

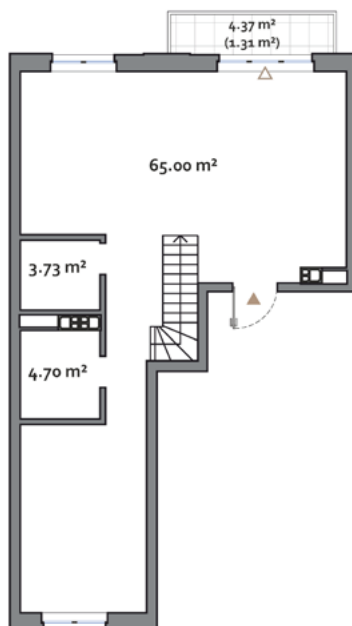
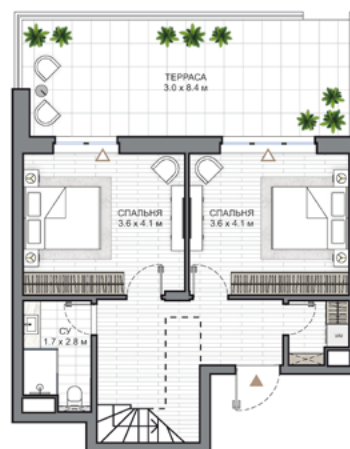
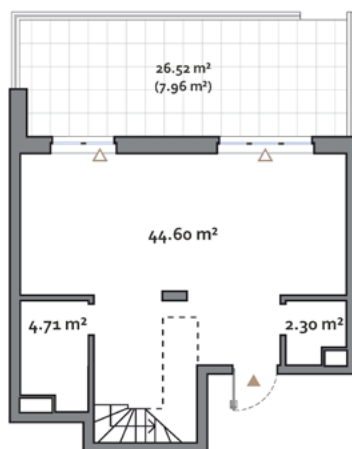
3-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 125.04 m² - 127.37 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ . 30.89(9.27 m²)-31.37(9.41 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 134.31 m² - 136.78 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-2



Примечание:

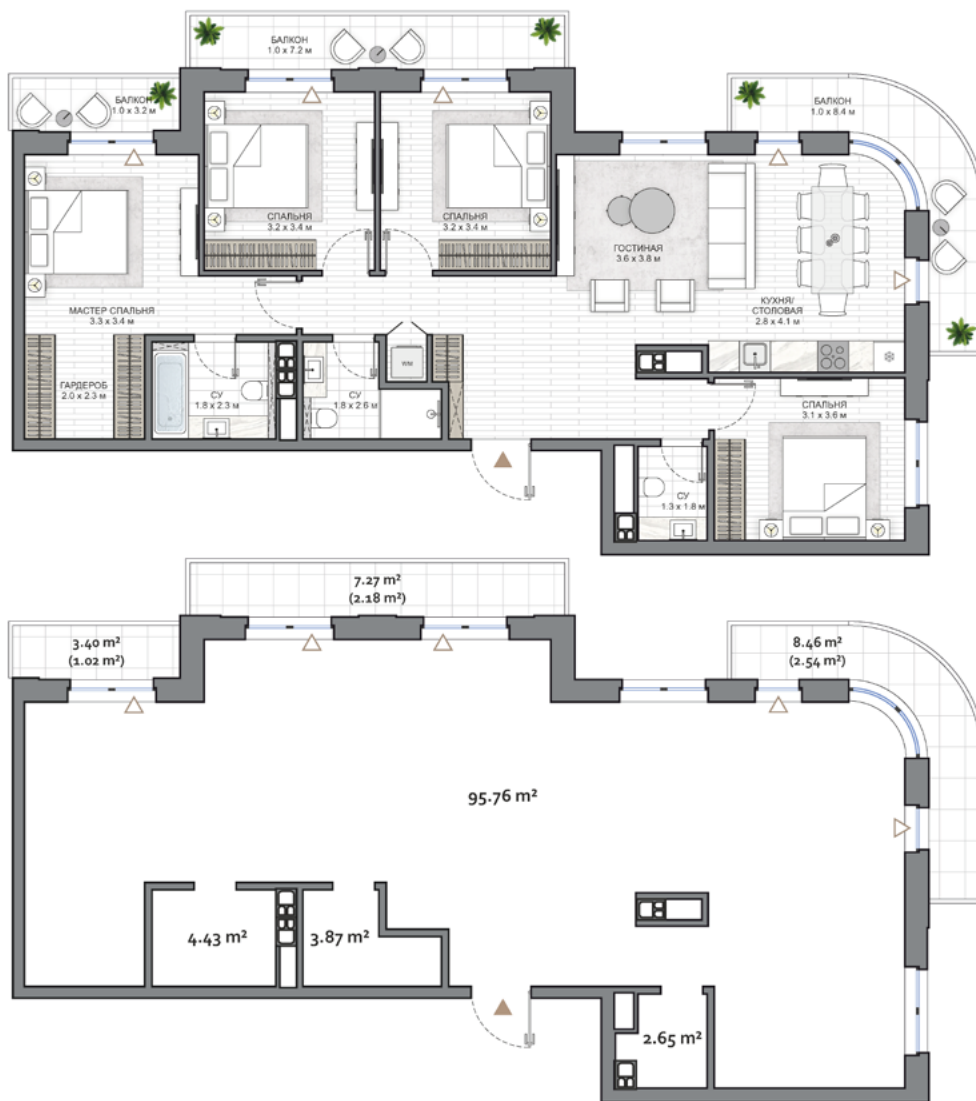
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры помещений отображены на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Алура 3

4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....106.71 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....19.13 (5.74 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....112.45 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 3-8



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.