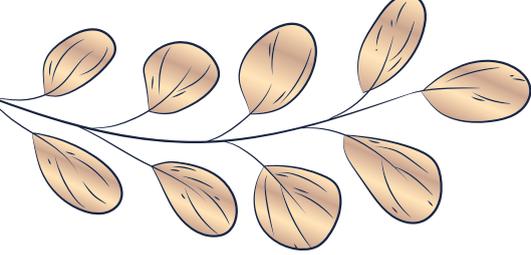


Оберон 2





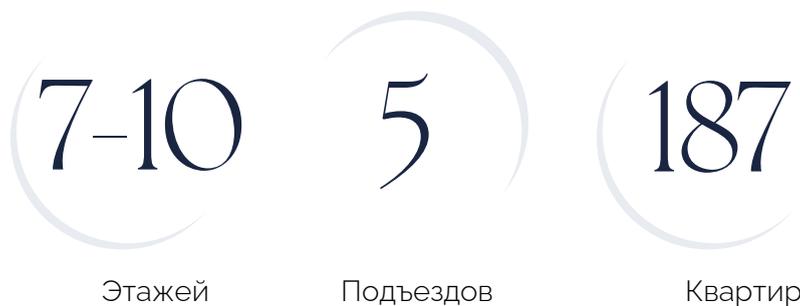
Основные характеристики

Реализуя концепцию динамично развивающегося комплекса XXI века с утонченным стилем жизни у Цнянского водохранилища, «Северный Берег» станет сообществом с бурлящей жизнью и особой атмосферой.

Окунитесь в насыщенные будни третьего квартала «Северного Берега». Район наполнен разнообразными магазинами и первоклассными удобствами, грамотно вписанными в зеленые ландшафты. Медицинские центры, кафе, спа-салоны, бульвар с двумя скверами, детский сад, паркинги и Клуб Жильцов обогатят и наполнят комфортом жизнь района.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.



35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

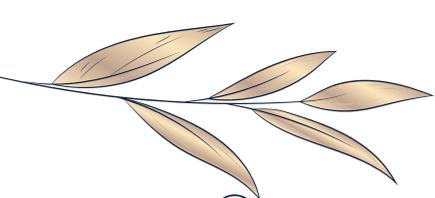
30

минут
до ЖД
вокзала



Локация





Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 20 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах езды на машине

- фасад облицован декоративной штукатуркой и керамогранитом
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора





Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги рядом с домом
- зарядные станции для электромобилей в пешей доступности

Внутренний двор

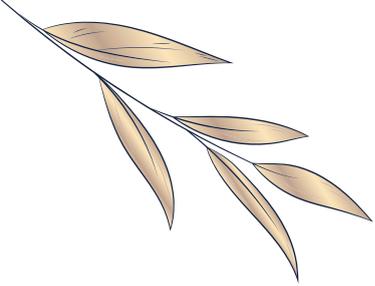
- приватная территория без машин

- двор с ландшафтным дизайном площадью 4200 м²
- развивающая детская игровая зона
- закрытые велопарковки
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки





КвартИры

В «ОБЕРОН 2» вы найдете пространство, соответствующее вашему стилю жизни. Широкий выбор планировочных решений, от студий до 4-спальных квартир, обеспечит будущим жителям безграничные возможности для воплощения любых дизайнерских решений.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

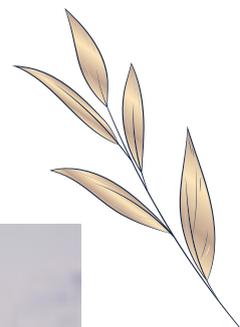
Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты.
Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,6% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.





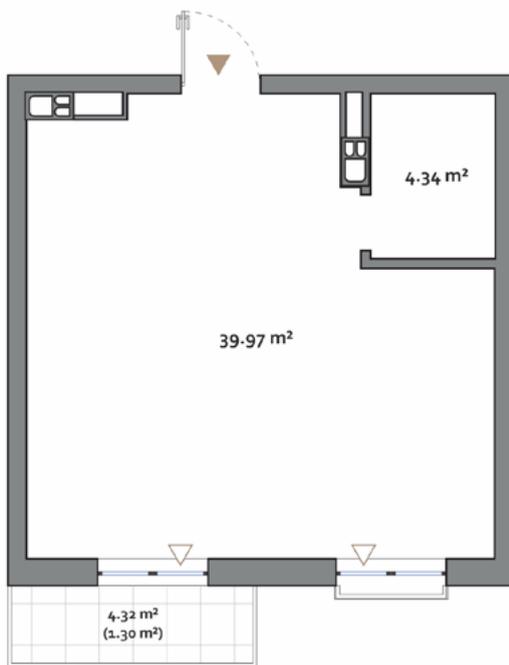
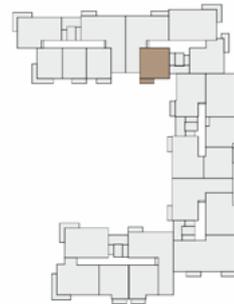
NVV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Оберон 2

1-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....44.31 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.32 (1.30 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....44.31 m² - 45.61 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



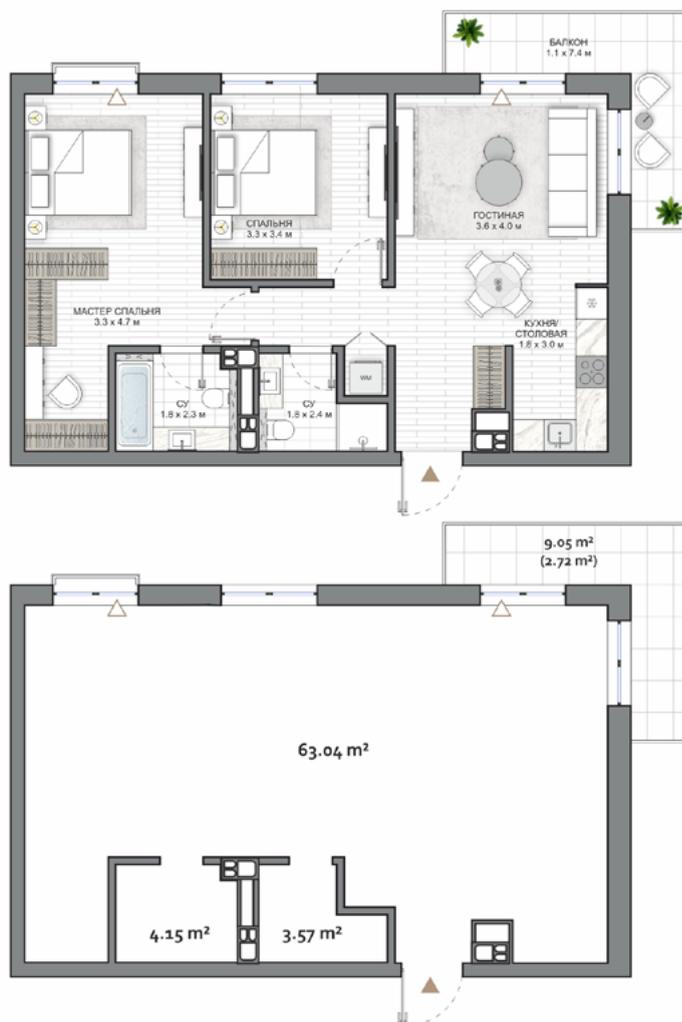
NVV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Оберон 2

2-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ70.76 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ9.05 (2.72 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ73.48 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

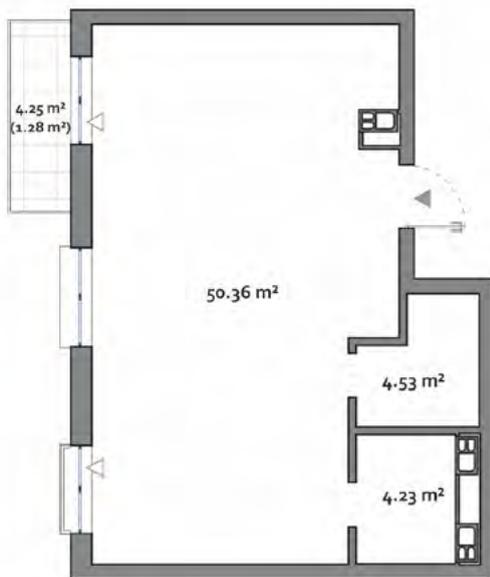
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Оберон 2

2-СПАЛЬНАЯ ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....59.12 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.25 (1.28 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....60.40 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 4-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



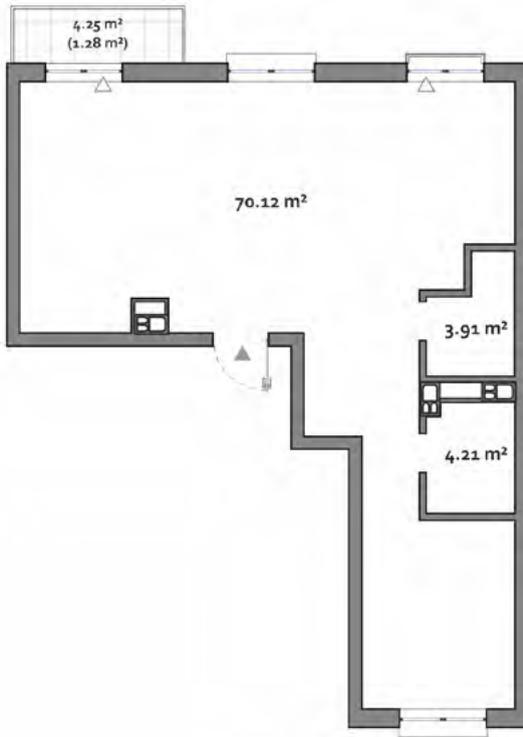
NVV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Оберон 2

3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 78.24 m² - 83.74 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 4.13 (1.24 m²)-8.24 (2.47 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 78.24 m² - 85.02 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

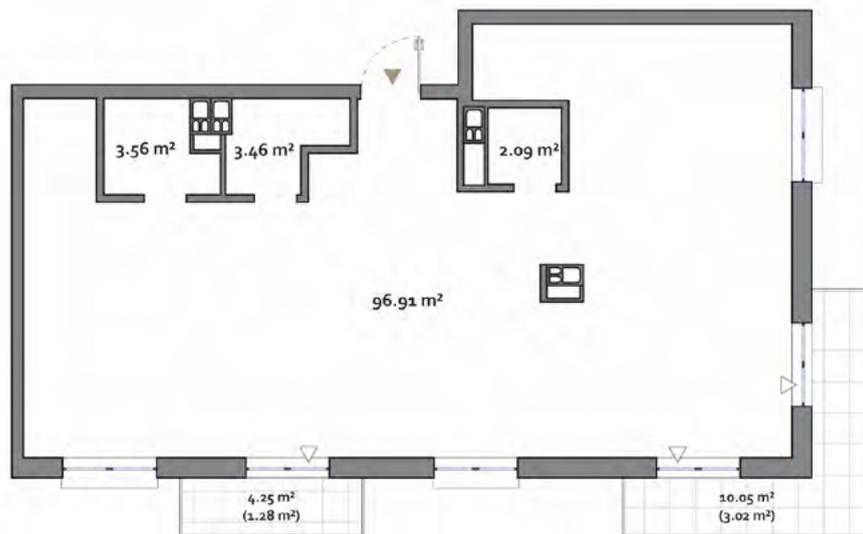
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Оберон 2

4-СПАЛЬНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....106.01 м² - 106.27 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....14.30 (4.29 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....106.27 м² - 110.32 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.