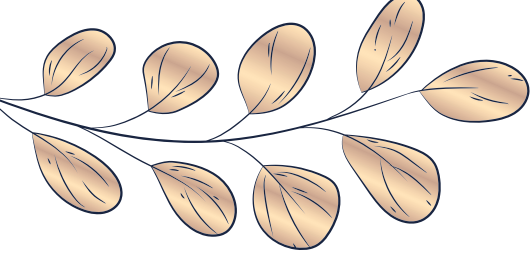


# Оберон 2





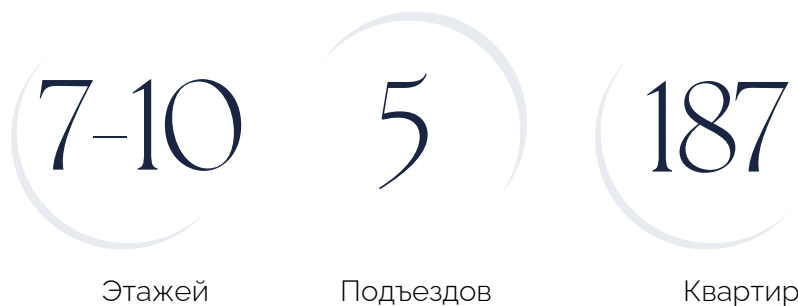
# Основные характеристики

Реализуя концепцию динамично развивающегося комплекса XXI века с утонченным стилем жизни у Цнянского водохранилища, «Северный Берег» станет сообществом с бурлящей жизнью и особой атмосферой.

Окунитесь в насыщенные будни третьего квартала «Северного Берега». Район наполнен разнообразными магазинами и первоклассными удобствами, грамотно вписанными в зеленые ландшафты. Медицинские центры, кафе, спа-салоны, бульвар с двумя скверами, детский сад, паркинги и Клуб Жильцов обогатят и наполнят комфортом жизнь района.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.



35

минут  
до аэропорта

25

минут  
до центра  
города

15

минут  
до Национальной  
библиотеки

10

минут  
до Дворца  
спорта

1

минута  
до МКАД

30

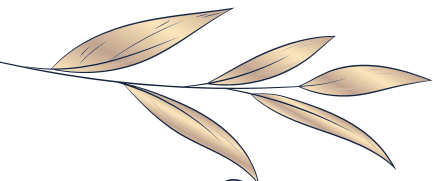
минут  
до ЖД  
вокзала





# Локация





# Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 20 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах езды на машине

- фасад облицован декоративной штукатуркой и керамогранитом
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора







# Удобства здания

## Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги рядом с домом
- зарядные станции для электромобилей в пешей доступности

## Внутренний двор

- приватная территория без машин

- двор с ландшафтным дизайном площадью 4200 м<sup>2</sup>
- развивающая детская игровая зона
- закрытые велопарковки
- лаунж-зоны для взрослых и детей

## Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки





# КвартИры

В «ОБЕРОН 2» вы найдете пространство, соответствующее вашему стилю жизни. Широкий выбор планировочных решений, от студий до 4-спальных квартир, обеспечит будущим жителям безграничные возможности для воплощения любых дизайнерских решений.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



# Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты.  
Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

## Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,6% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.







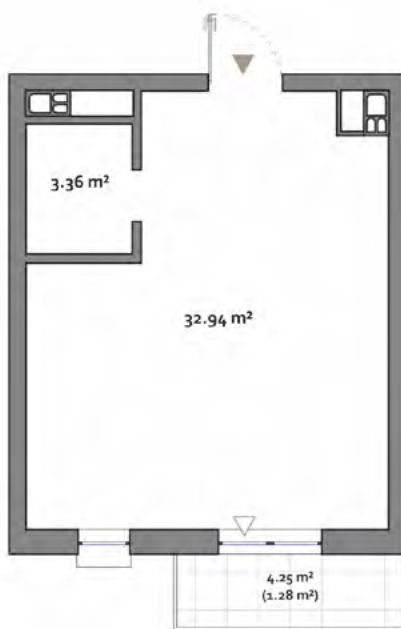
NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Оберон 2

СТУДИЯ  
ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....36.17 м<sup>2</sup> - 36.30 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.25 (1.28 м<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....36.17 м<sup>2</sup> - 37.46 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-9



#### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



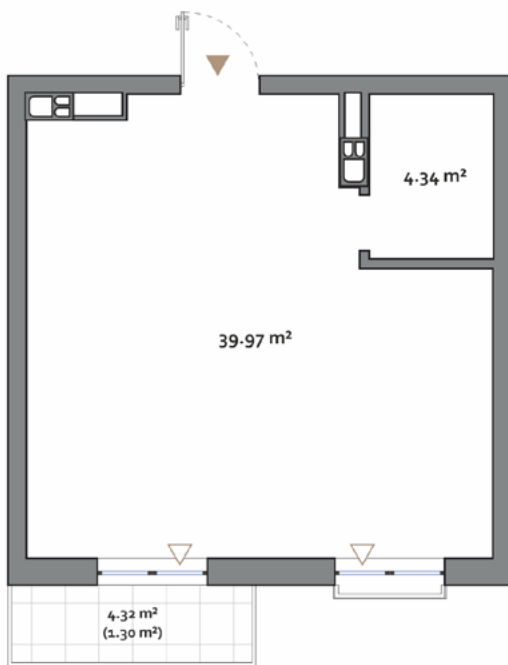
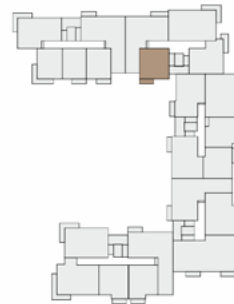
NVV СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Оберон 2

## 1-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....44.31 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.32 (1.30 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....44.31 m<sup>2</sup> - 45.61 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-9



### Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.





NVV СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Оберон 2

## 2-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ .....70.76 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ .....9.05 (2.72 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ .....73.48 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-9



### Примечание:

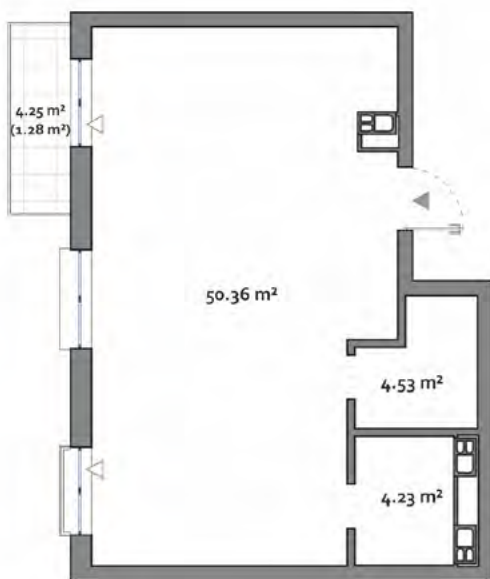
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Оберон 2

## 2-СПАЛЬНАЯ ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....59.12 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.25 (1.28 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....60.40 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 4-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.





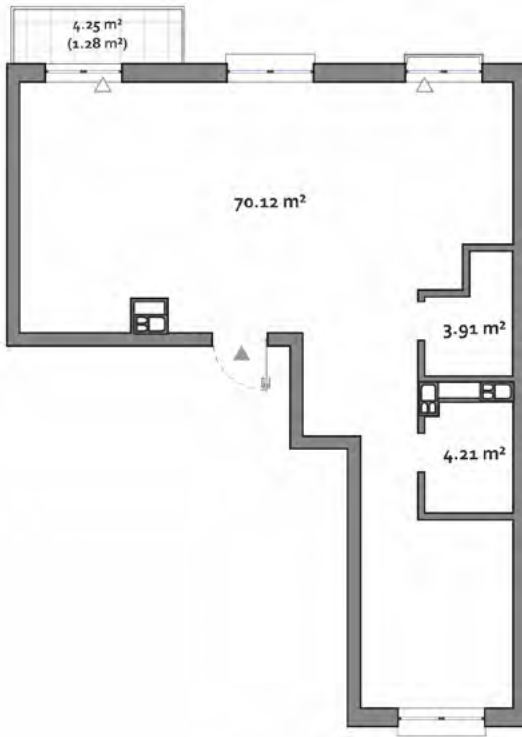
NVV СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Оберон 2

## 3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 78.24 m<sup>2</sup> - 83.74 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 4.13 (1.24 m<sup>2</sup>)-8.24 (2.47 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 78.24 m<sup>2</sup> - 85.02 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



**Примечание:**

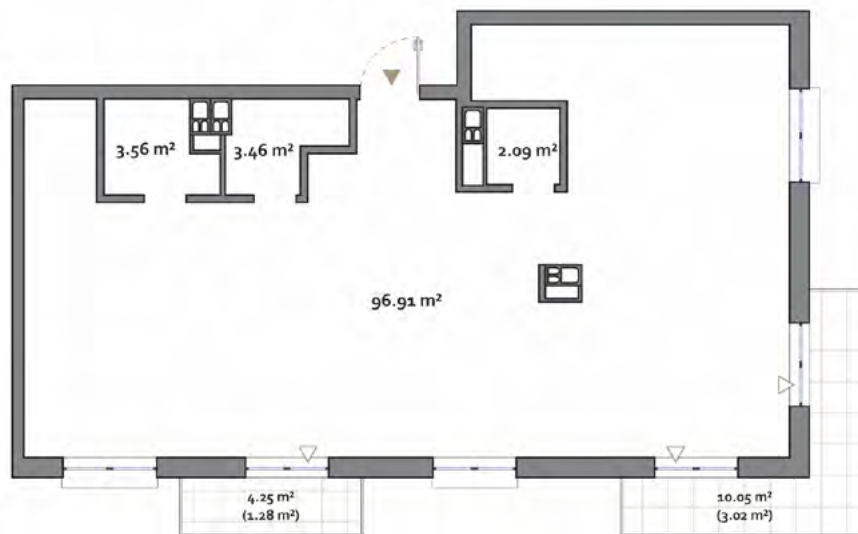
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Оберон 2

## 4-СПАЛЬНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....106.01 м<sup>2</sup> - 106.27 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....14.30 (4.29 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....106.27 м<sup>2</sup> - 110.32 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.