

# Оберон 2





# СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ

Новое уникальное место для жизни в Беларуси

«Северный Берег» - это принципиально новый подход к созданию жилого комплекса на берегу озера, в самом сердце столицы. Черпая вдохновение в богатой истории и архитектуре города, «Северный Берег» является примером жилого комплекса будущего.

Мы полностью изменили подход к строительству, поставив в приоритет благополучие и комфорт будущих жителей. Особое внимание уделяется организации инфраструктуры и созданию нового стиля жизни. Для достижения этих целей привлекаются выдающиеся дизайнеры и архитекторы со всего мира.

35

минут  
до Аэропорта

25

минут  
до центра  
города

1

минута  
до МКАД

15

минут  
до Национальной  
библиотеки

30

минут  
до ЖД вокзала

10

минут  
до Дворца  
спорта





Выставочный центр



Парки



Ледовый каток



Школы



Детские площадки



Площадки для собак



Велодорожка



Детские сады



IT Университет



Супермаркеты



Пирс для рыбалки



Поликлиники



# Лэйксайд Парк

Жители «Северного Берега» смогут отдыхать в уникальном Лэйксайд Парке с разнообразной инфраструктурой и замечательной экологией.

Пленительная красота природы в сочетании с многочисленными зонами отдыха и развлечений создают идеальную атмосферу для уединения или дружеского общения.



Зеленые парки



Скульптуры



Амфитеатр



Спортивные площадки



Пирс для рыбалки



Городской пляж



Велодорожка



Беговая дорожка



Зоны барбекю



Зоны для пикников

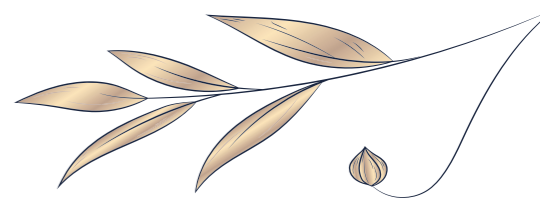


Детские площадки



Кафе





# Центральный сквер

Новый взгляд на стиль жизни - уютная площадь с ухоженным парком, окруженным бутиками и брендовыми магазинами, кафе и ресторанами с авторской кухней.

Центральный сквер, расположенный в первой фазе, станет излюбленной локацией для пешеходных прогулок, а также местом проведения развлекательных мероприятий и праздников.



Бутики



Рестораны и кафе



Мероприятия на открытом воздухе



Ледовая площадка



Скульптуры



Парк



Детские площадки



Зоны для пикников





# КЛУБ ЖИЛЬЦОВ

«Северный Берег» предлагает новый формат жилого комплекса, сочетающий в себе преимущества локального комьюнити и развитой инфраструктуры с эксклюзивными сервисами и услугами.

Клуб Жильцов с элегантно оформленными помещениями расположен в пределах пешей доступности. Пользоваться услугами премиум-класса и зонами для комфортного времяпрепровождения смогут исключительно жители комплекса.



Кинотеатр



Игровая зона



Тренажерный зал



Переговорная



Коворкинг



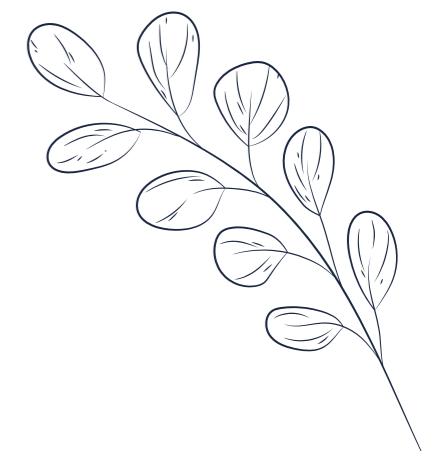
Комната  
для мероприятий



Детская комната



Кафе



# Оберон 2







# Оберон 2

«ОБЕРОН 2» представляет собой прогрессивное видение современного образа жизни, при котором грамотно спроектирован не только дом, но и его инфраструктурное окружение. Парки, лаунж-зоны, спортивные площадки, паркинги и детский сад находятся в непосредственной близости для удобства и отдыха жителей.

Почувствуйте преимущества жизни в окружении природы, продолжая наслаждаться комфортом жизни в столице.

Наслаждайся  
природой







Вдохновляющая жизнь

# Oberon 2

## Интерьеры

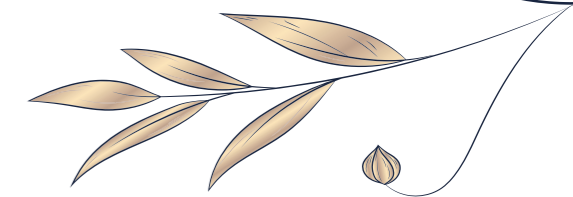
Переосмысливая городскую жизнь, «ОБЕРОН 2» предлагает идеальное сочетание элегантности и ежедневного удобства.

- светлое дизайнерское лобби
- меблированные поэтажные холлы
- колясочная в каждом лобби
- удобные лапомойки



Изящное сочетание  
комфорта и элегантности

Наслаждайтесь гармоничным сочетанием современного дизайна и функциональности, превращающим вашу квартиру в роскошное пространство с большим количеством света и продуманной организацией комнат.





NV SEVERNYI BEREG

# Оберон 2

СТУДИЯ  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....36.17 m<sup>2</sup> - 36.30 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.25 (1.28 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....36.17 m<sup>2</sup> - 37.46 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-9



NV SEVERNYI BEREG

# Оберон 2

1-СПАЛЬНАЯ  
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....44.31 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.32 (1.30 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....44.31 m<sup>2</sup> - 45.61 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-9



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.





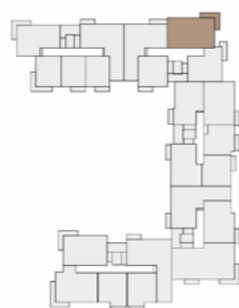
NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Оберон 2

2-СПАЛЬНАЯ  
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....70.76 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....9.05 (2.72 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....73.48 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-9



2 КВ

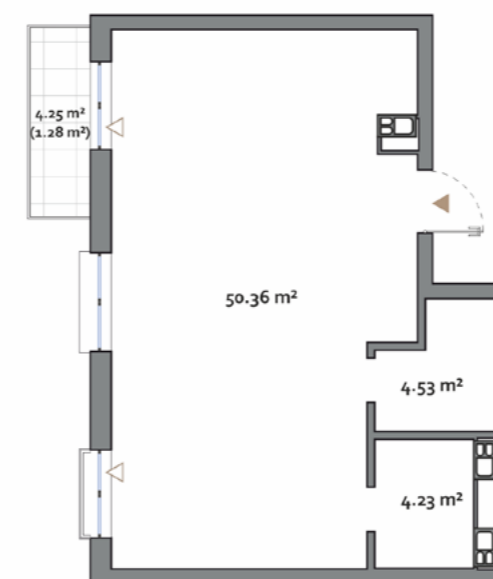
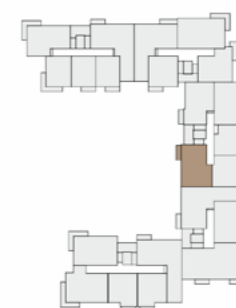
NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Оберон 2

2-СПАЛЬНАЯ  
ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....59.12 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.25 (1.28 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....60.40 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 4-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.





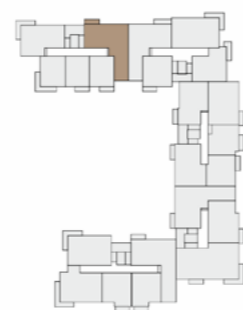
NWV СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Оберон 2

## 3-СПАЛЬНАЯ ТИПА А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....78.24 m<sup>2</sup> - 83.74 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 4.13 (1.24 m<sup>2</sup>)-8.24 (2.47 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....78.24 m<sup>2</sup> - 85.02 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



4 КВ

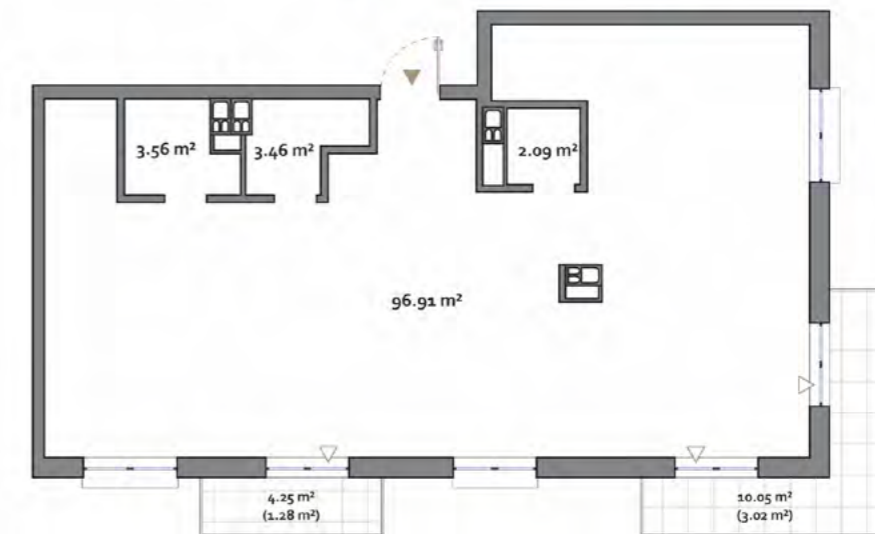
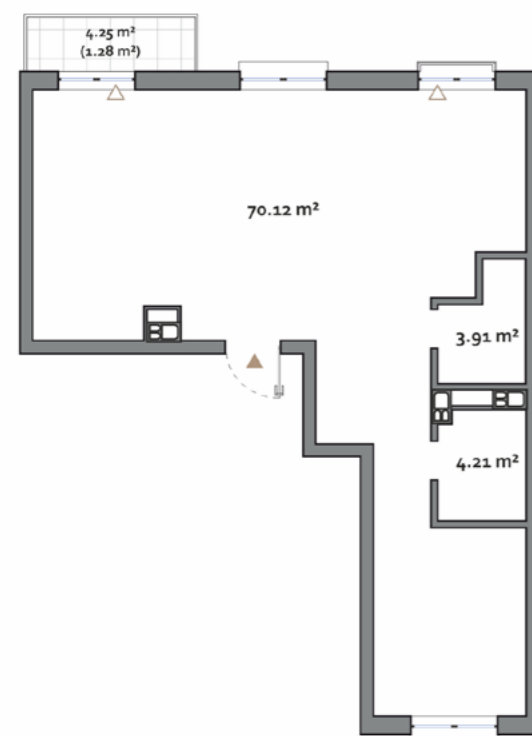
NWV СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Оберон 2

## 4-СПАЛЬНАЯ ТИПА А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....106.01 m<sup>2</sup> - 106.27 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....14.30 (4.29 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....106.27 m<sup>2</sup> - 110.32 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Оберон 2

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: +375 17 311-6888

Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:

Минск, ул. Свердлова, 11,

Минск, ул. Цвирко, 78

**NVW** СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ