

Эшфорд 1



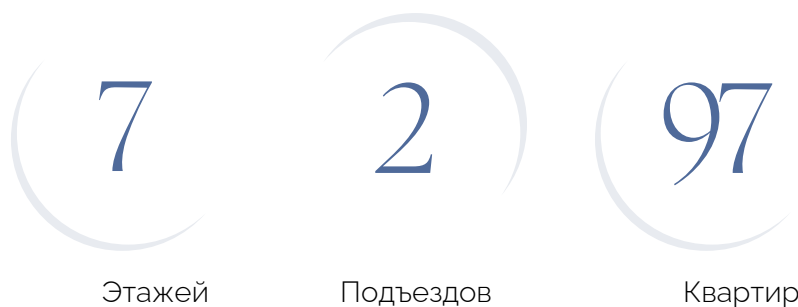
ОСНОВНЫЕ характеристики

Реализуя концепцию динамично развивающегося комплекса XXI века с утонченным стилем жизни у Цнянского водохранилища, «Северный Берег» станет сообществом с бурлящей жизнью и особой атмосферой.

Окунитесь в насыщенные будни третьего квартала «Северного Берега». Район наполнен разнообразными магазинами и первоклассными удобствами, грамотно вписанными в зеленые ландшафты. Медицинские центры, кафе, спа-салоны, бульвар с двумя скверами, детский сад, паркинги и Клуб Жильцов обогатят и наполнят комфортом жизнь района.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс – ваше время.



35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

30

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 20 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах езды на машине

- фасад облицован декоративной штукатуркой
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания



Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- зарядные станции для электромобилей у дома

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 4300 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лап-мойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

Квартиры в «ЭШФОРД 1» наполнены естественным светом и продуманными деталями. От студий до просторных четырехспальных квартир - каждый найдет то, что будет дополнять его стиль жизни.

Свободные планировки дают пространство для воплощения идей, а продуманная эргономика делает квартиру не только красивой, но и по-настоящему удобной для жизни.

Среди парков, детских площадок и повседневных удобств, жизнь в «ЭШФОРД 1» будет приносить особое наслаждение.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты.
Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры.
Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее – 17,6% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

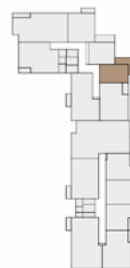




СТ

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Эшфорд 1

СТУДИЯ
ТИП ВПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 28.20 m² - 28.35 m²ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 9.97 (2.99 m²)-9.99 (3.00 m²)ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 28.35 m² - 31.20 m²ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-7

Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



NVV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Эшфорд 1

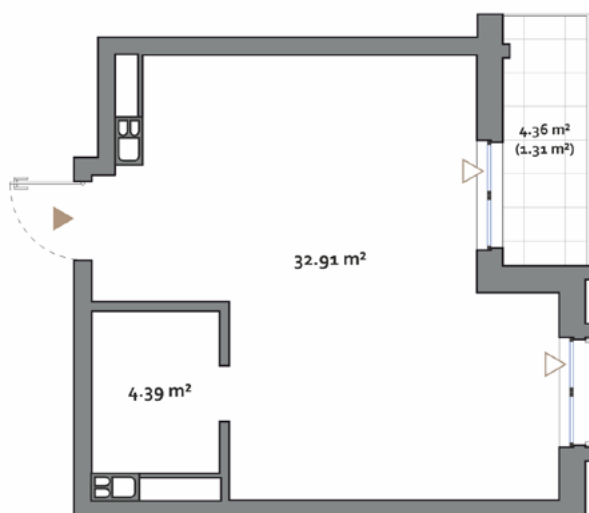
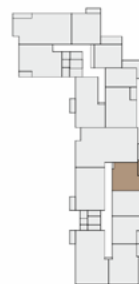
1-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....36.60 m² - 37.83 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...4.36 (1.31 m²)-4.58 (1.37 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....37.06 m² - 38.61 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-7



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.

2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.

3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.

4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.

5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



2 СП

NVV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Эшфорд 1

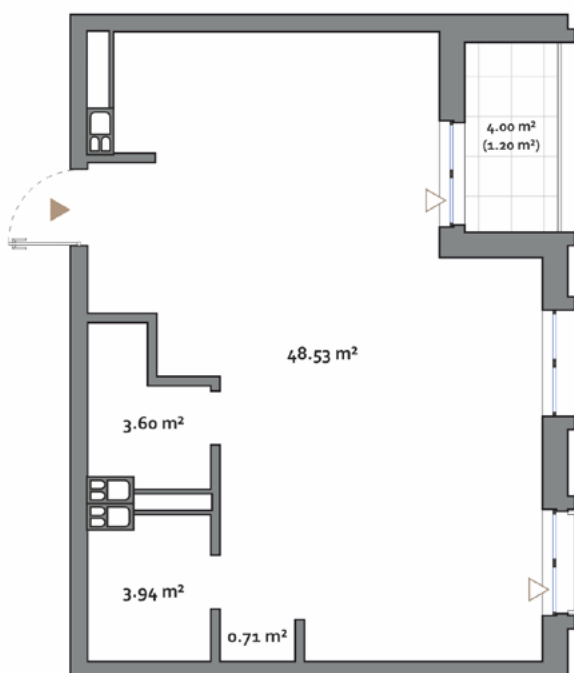
2-СПАЛЬНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....56.78 m² - 57.58 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.00 (1.20 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....57.58 m² - 57.98 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-7



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все трафиком изображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



NVV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Эшфорд 1

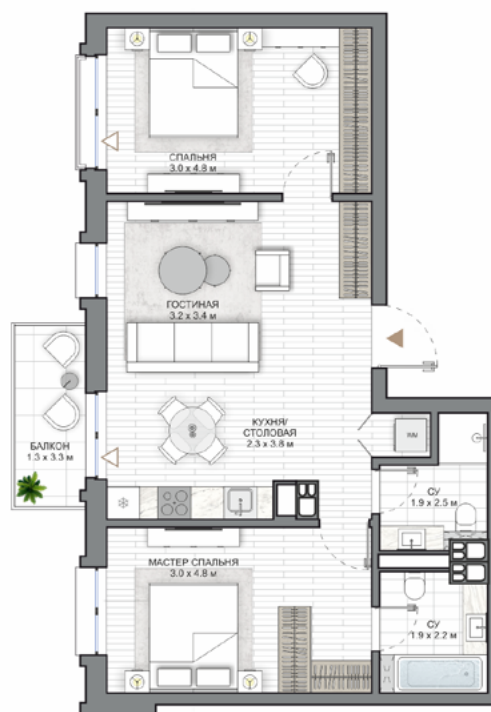
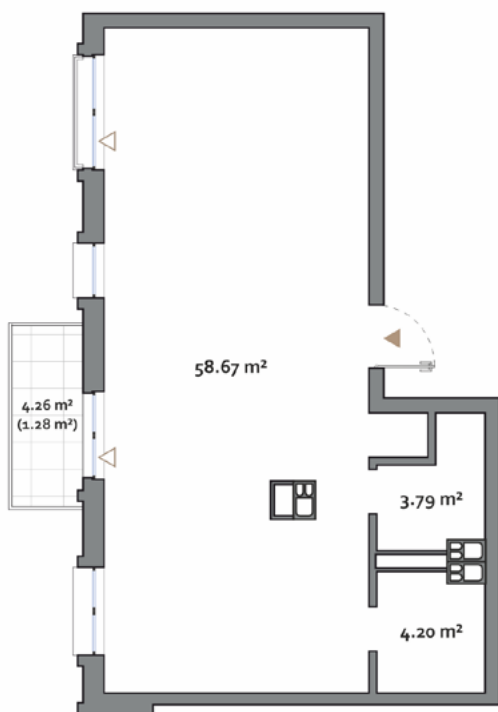
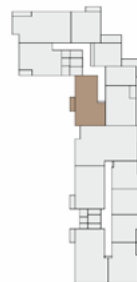
2-СПАЛЬНАЯ ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 66.66 m² - 67.19 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 4.26 (1.28 m²)-4.27 (1.28 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 67.19 m² - 67.94 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-7



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.

2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.

3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.

4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.

5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



NVV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Эшфорд 1

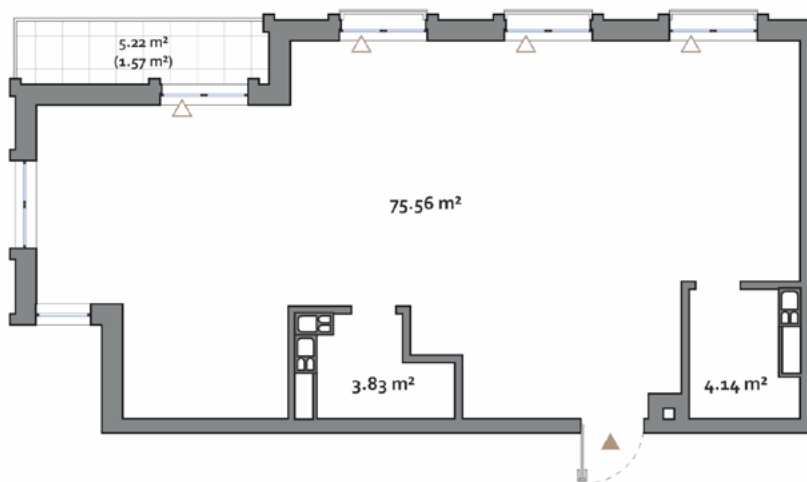
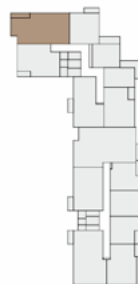
3-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....83.53 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ_ 5.22 (1.57 m²) - 5.26 (1.58 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....85.10 m² - 85.11 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-7



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.

2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.

3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.

4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.

5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



NVV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Эшфорд 1

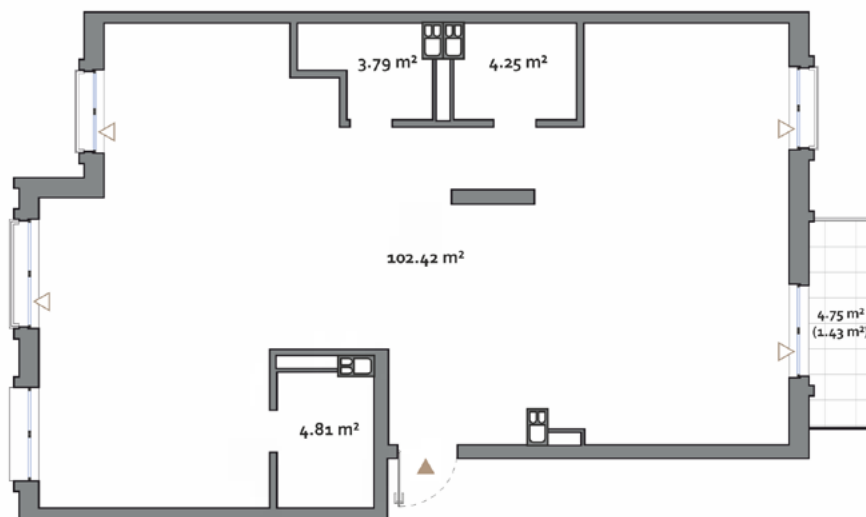
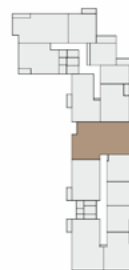
4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....115.27 m² - 116.60 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.75 (1.43 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....116.60 m² - 116.70 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-7



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.