

# Розмонт

NV SEVERNYY  
BEREG





# Основные характеристики

Реализуя концепцию динамично развивающегося комплекса XXI века с утонченным стилем жизни у Цнянского водохранилища, «Северный Берег» станет сообществом с бурлящей жизнью и особой атмосферой.

Окунитесь в насыщенные будни третьего квартала "Северного Берега". Район наполнен разнообразными магазинами и первоклассными удобствами, грамотно вписанными в зеленые ландшафты. Медицинские центры, кафе, спа-салоны, бульвар с двумя скверами, детский сад, паркинги и Клуб Жильцов обогатят и наполнят комфортом жизнь района.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



Этажей

Подъездов

Квартир



35

минут

до аэропорта

25

минут

до центра  
города

15

минут

до Национальной  
библиотеки

10

минут

до Дворца  
спорта

1

минута

до МКАД

30

минут

до ЖД  
вокзала







# Локация



# Здание и прилегающая территория



- просторная дворовая территория
- собственный парк во дворе
- Центральный сквер первого квартала в 20 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах езды на машине
- Клуб Жильцов в соседнем доме
- отделка фасада - декоративная штукатурка
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора







# Удобства здания

## Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- зарядные станции для электромобилей

## Внутренний двор

- приватная территория двора с собственным парком

- двор с ландшафтным дизайном площадью 2960 м<sup>2</sup>
- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей
- зоны барбекю

## Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки





# Квартиры

Привлекательная коллекция планировок «РОЗМОНТ» – от студий до 4-спальных квартир – сочетает в себе красоту и эффективность. Жильцы будут наслаждаться живописными видами на парк и новую скульптуру комплекса.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 2,7 м







# Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты.  
Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

## Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,6% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.





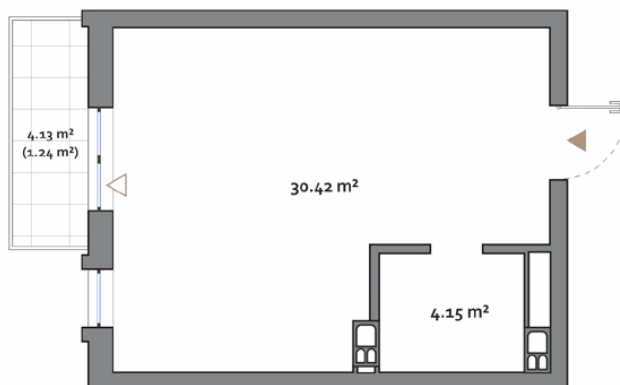
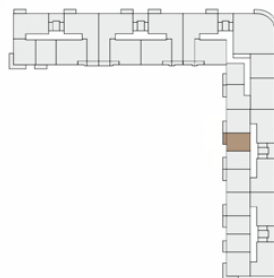
## СТУДИЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 32.14 m<sup>2</sup> - 34.81 m<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 3.26 (0.98 m<sup>2</sup>)-5.21 (1.56 m<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 32.14 m<sup>2</sup> - 35.81 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



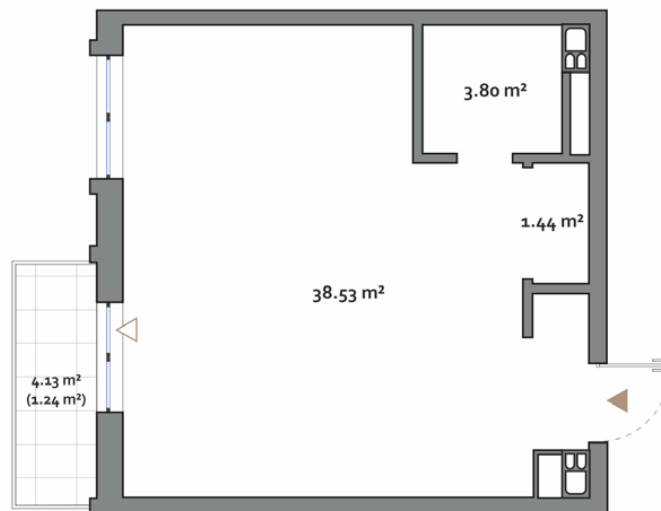
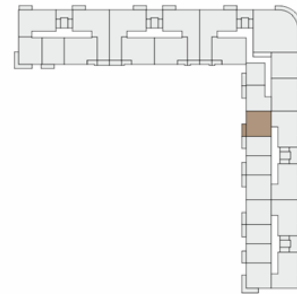
**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

## 1-КОМНАТНАЯ ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 41.18 m<sup>2</sup> - 44.30 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 3.25 (0.98 m<sup>2</sup>)-6.67 (2.00 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 42.16 m<sup>2</sup> - 45.51 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

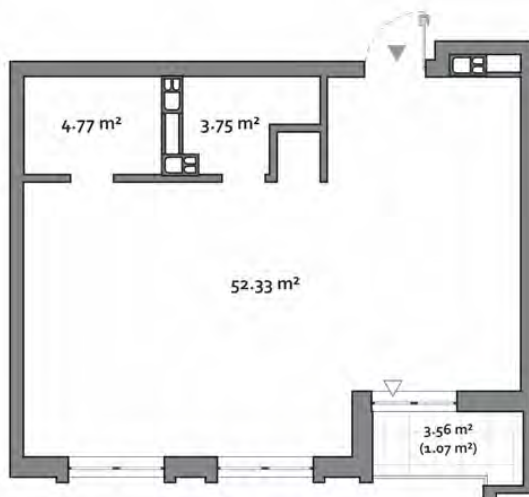


# РОЗМОНТ

## 2-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 58.01 m<sup>2</sup> - 60.86 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ ... 2.67(0.80 m<sup>2</sup>)-11.13(3.34 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 58.81 m<sup>2</sup> - 61.93 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

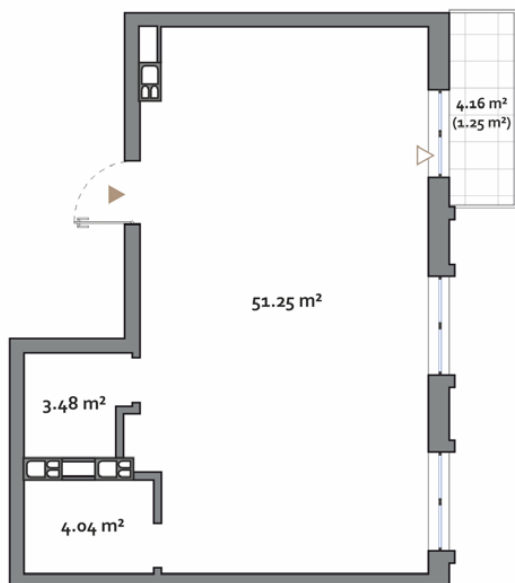
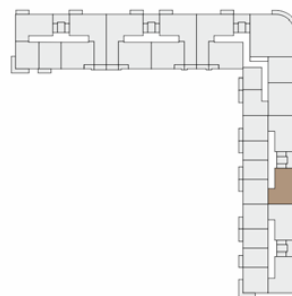
## 2-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....54.29 m<sup>2</sup> - 58.77 m<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 3.79 (1.14 m<sup>2</sup>)-9.42 (2.83 m<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....55.43 m<sup>2</sup> - 60.02 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



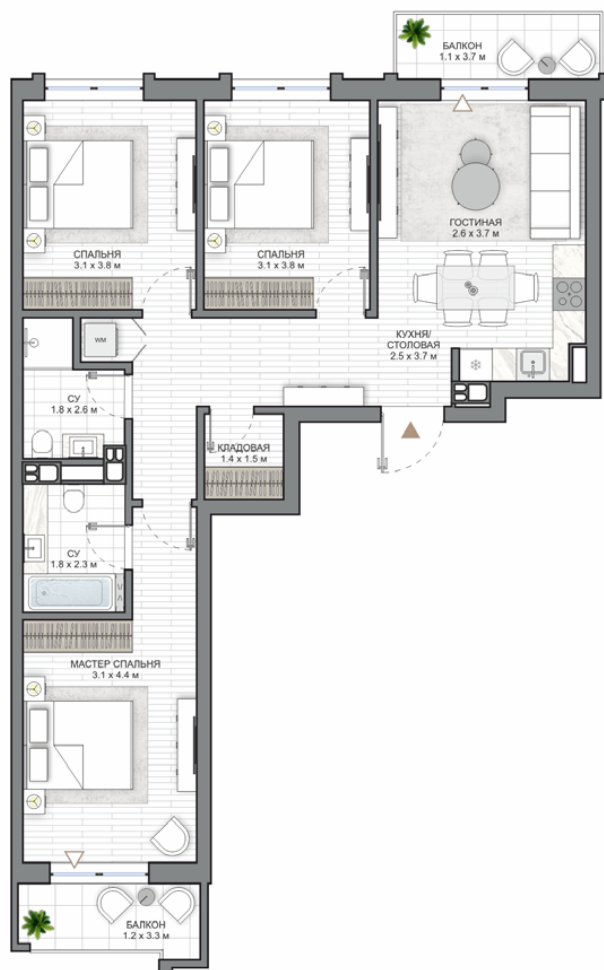
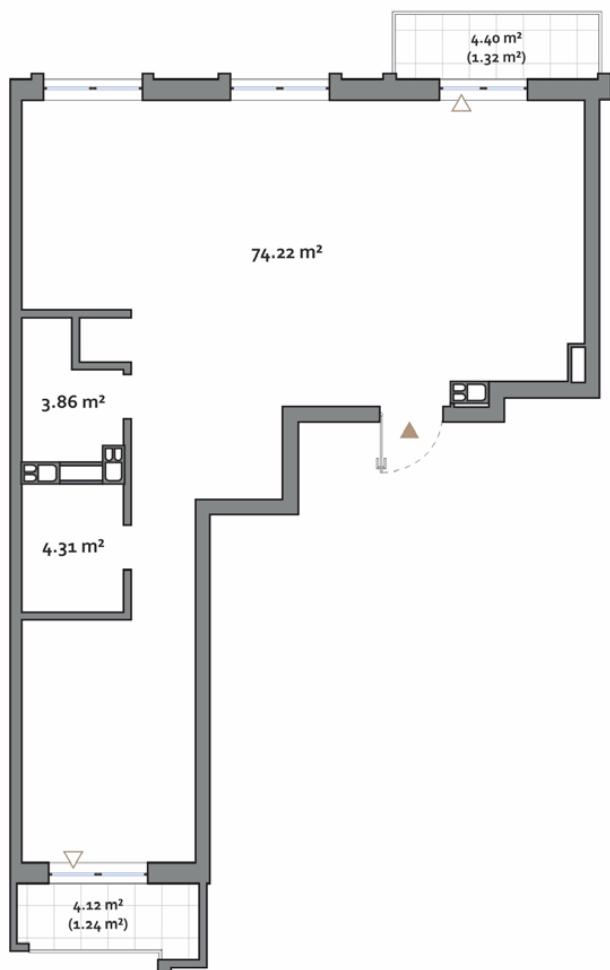
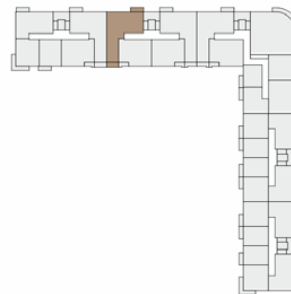
## 3-КОМНАТНАЯ ТИПА А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 77.16 m<sup>2</sup> - 83.57 m<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ\_ 6.49(2.09 m<sup>2</sup>)-16.67(4.71 m<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 79.22 m<sup>2</sup> - 86.14 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

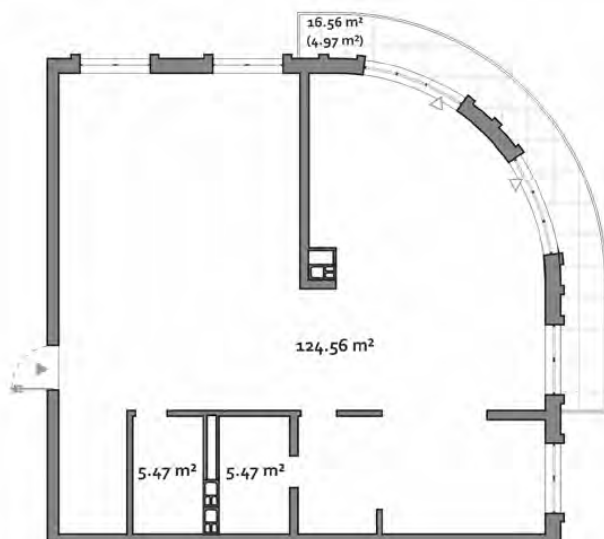
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Розмонт

## 4-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....125.97 m<sup>2</sup> - 135.50 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ ..12.55(3.77 m<sup>2</sup>)-21.39(6.42 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....135.18 m<sup>2</sup> - 140.47 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.