

Оберон 1



NW NORTH WATERFRONT



Основные характеристики

Реализуя концепцию динамично развивающегося комплекса XXI века с утонченным стилем жизни у Цнянского водохранилища, «Северный Берег» станет сообществом с бурлящей жизнью и особой атмосферой.

Окунитесь в насыщенные будни третьего квартала «Северного Берега». Район наполнен разнообразными магазинами и первоклассными удобствами, грамотно вписанными в зеленые ландшафты. Медицинские центры, кафе, спа-салоны, бульвар с двумя скверами, детский сад, паркинги и Клуб Жильцов обогатят и наполнят комфортом жизнь района.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

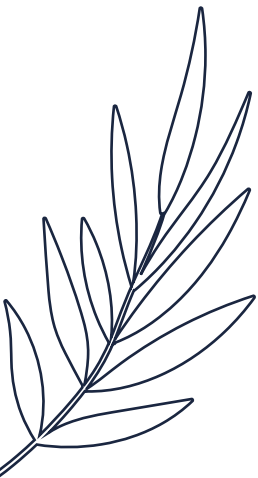
Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



Этажей

Подъездов

Квартир



35

минут

до аэропорта

25

минут

до центра
города

15

минут

до Национальной
библиотеки

10

минут

до Дворца
спорта

1

минута

до МКАД

30

минут

до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- бульвар с двумя скверами в нескольких минутах ходьбы
- Центральный сквер первого квартала в 20 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах езды на машине
- кладовые на нулевом этаже
- фасад облицован декоративной штукатуркой
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- лифты с доступом на нулевой этаж
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- зарядные станции для электромобилей

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 4200 м²

- развивающая детская игровая зона
- закрытые велопарковки
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- индивидуальные кладовые для жителей



Квартиры

«ОБЕРОН 1» предлагает потрясающую коллекцию планировочных решений от студий до 4-спальных квартир. Наслаждайтесь грамотно продуманным и наполненным светом пространством, гарантирующим элегантность и эффективность каждый день.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 2,7 м (3 м – на верхних этажах)



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты.
Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,6% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

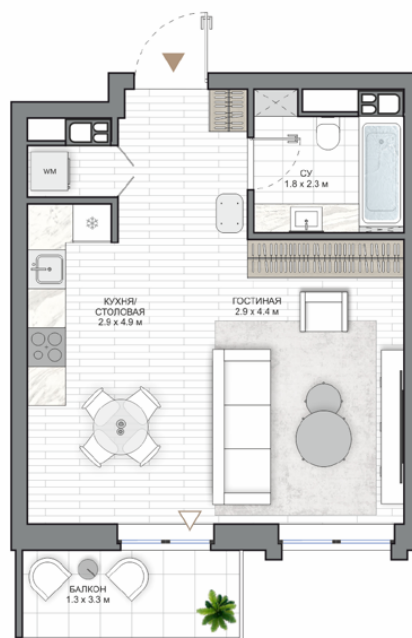
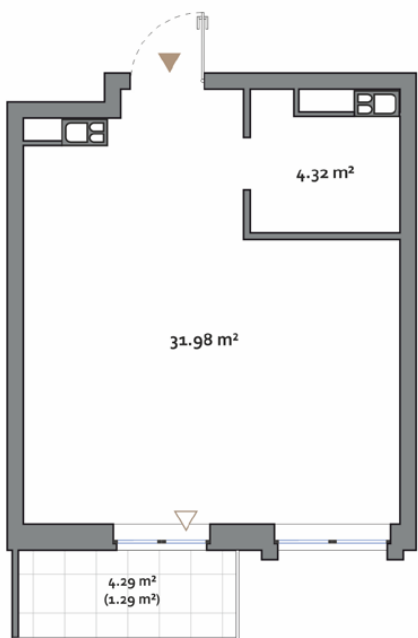
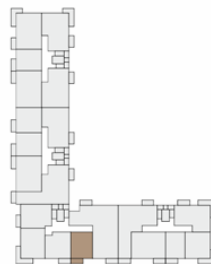


Оберон 1

СТУДИЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 36.30 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ .. 4.29 (1.29 m²)-4.52 (1.36 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 37.59 m² - 37.66 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

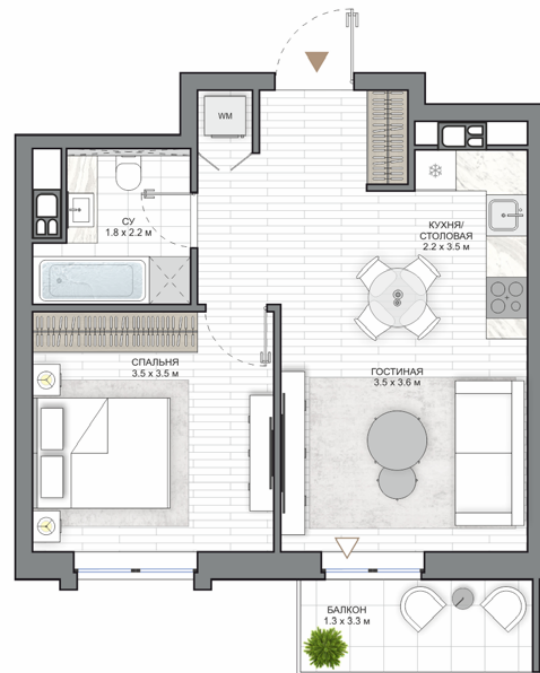
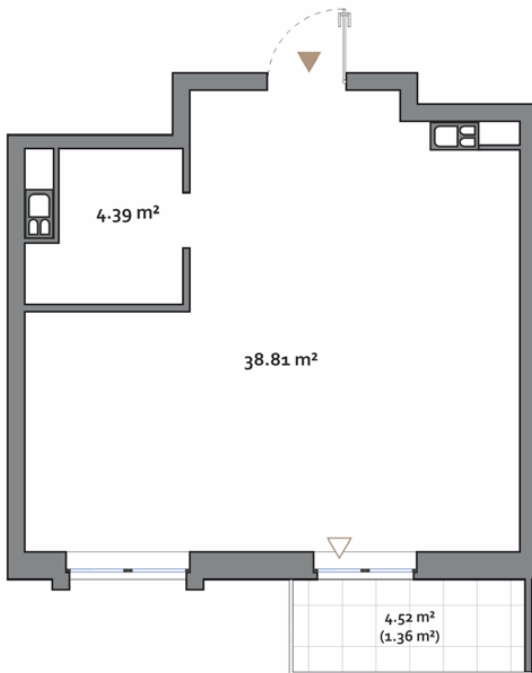
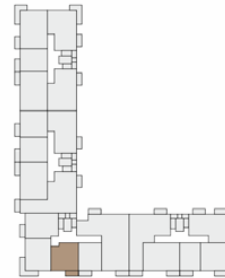
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Оберон 1

1-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....43.20 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.52 (1.36 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....43.20 m² - 44.56 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

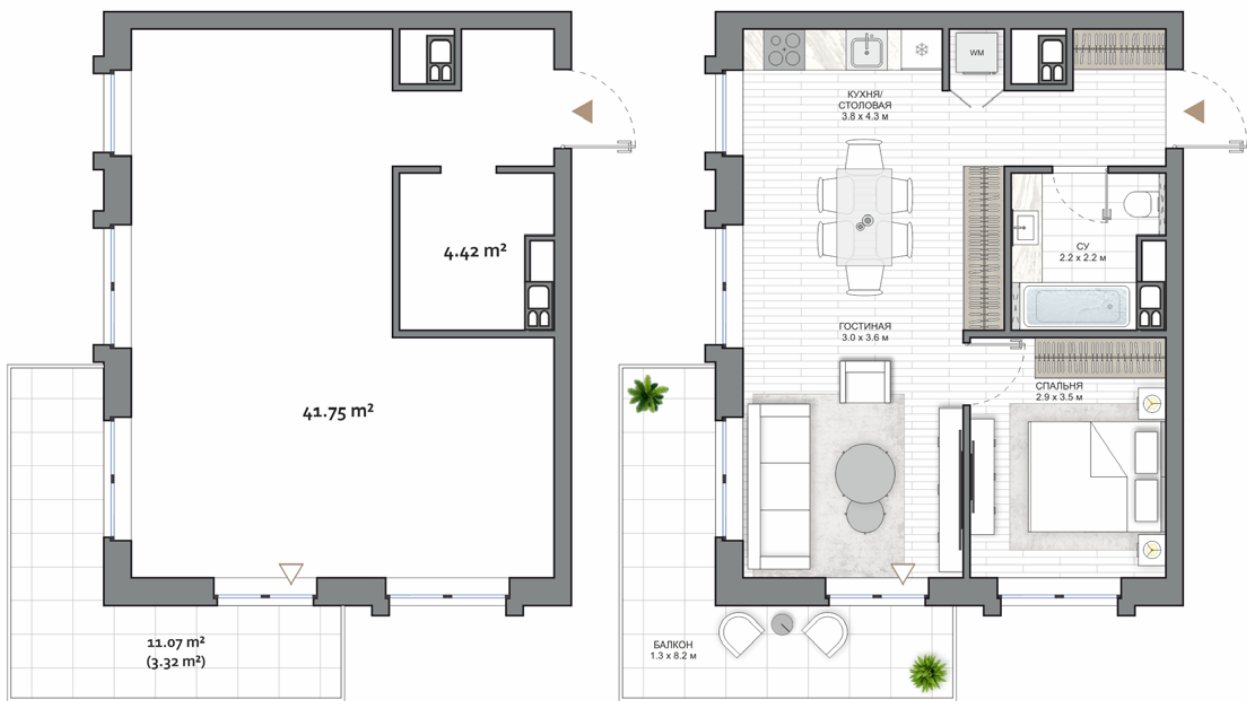
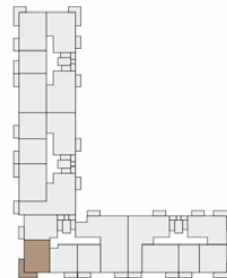
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Оберон 1

1-КОМНАТНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ46.08 м² - 46.17 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ_10.78(3.23 м²) - 11.07(3.32 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....46.08 м² - 49.49 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

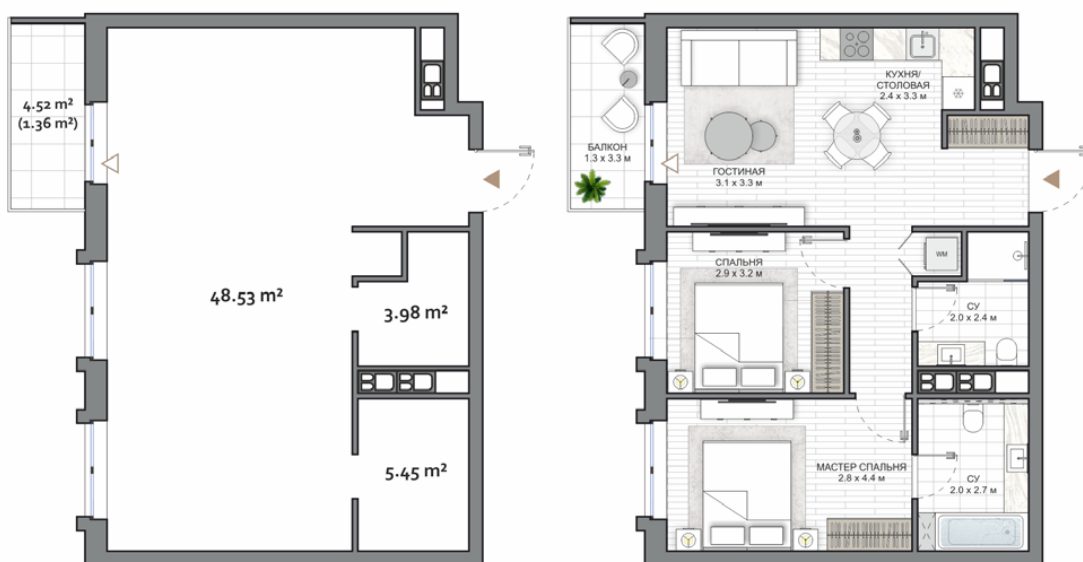
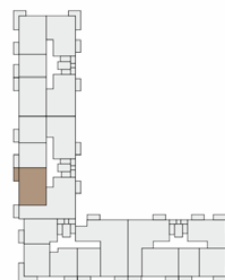
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Оберон 1

2-КОМНАТНАЯ ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 57.96 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 4.52 (1.36 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 57.96 м² - 59.32 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

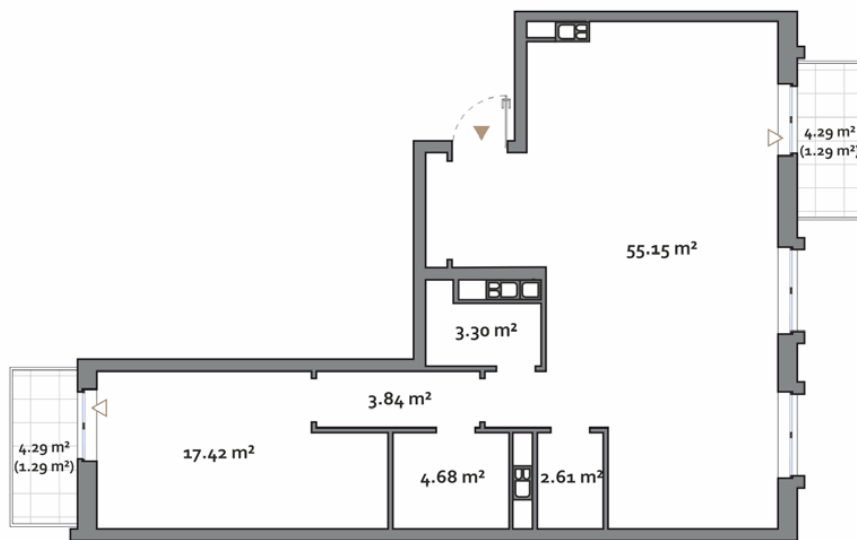
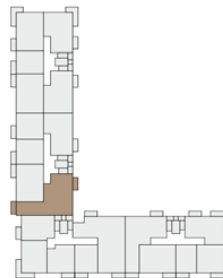
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Оберон 1

3-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ87.00 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ_ _4.29 (1.29 м²)-8.58 (2.58 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ88.29 м² - 89.58 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

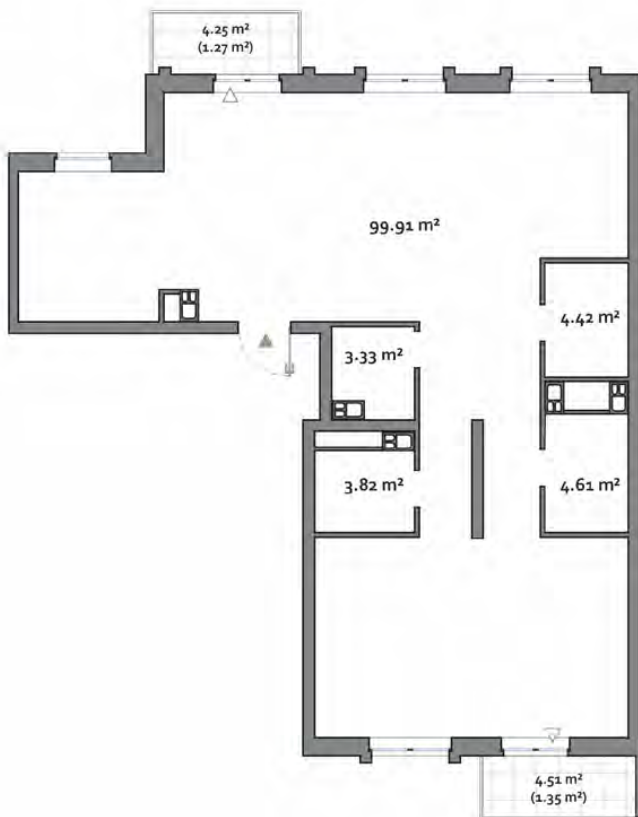
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

Оберон 1

4-КОМНАТНАЯ
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....116.09 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 8.76 (2.62 м²)-12.65 (3.79 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....118.71 м² - 119.88 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.