

КАЯ 2



NV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Основные характеристики

Наслаждайтесь красотой района, утопающего в зеленых пейзажах. Дом «КАЯ 2» обеспечит яркий стиль жизни располагаясь у входа в цветущий променад в нескольких минутах ходьбы от Форэст Парка и Центрального сквера.

Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, школа, супермаркет, магазины, кафе и рестораны.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



35

минут
до аэропорта

25

минут
до центра
города

15

минут
до Национальной
библиотеки

10

минут
до Дворца
спорта

1

минута
до МКАД

30

минут
до ЖД
вокзала



Локация



Здание и прилегающая территория

- выход к Променаду
- Центральный сквер в 1-й фазе в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 10 минутах ходьбы
- фасад облицован декоративной штукатуркой
- распашные окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- кафе и рестораны у дома
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2600 м²

- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки
- кладовые на нулевом этаже



Квартиры

В «КАЯ 2» мы создаем вдохновляющий дизайн интерьера, тщательно прорабатывая каждую деталь.

- увеличенные окна с панорамными видами
- высота потолков 2,7 м
- элегантная отделка квартир
- качественная встроенная мебель и сантехника
- современная оборудованная кухня
- система кондиционирования
- балконы и террасы



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты.

Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,6% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



КАЯ 2

СТУДИЯ
ТИПА А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 41.57 m² - 41.72 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 2.96(2.07 m²) - 4.51(1.35 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 42.92 m² - 43.79 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 2

1-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 48.09 м² - 48.95 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 2.96(2.07 м²) - 4.51(1.35 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 49.44 м² - 51.02 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 2

1-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....48.73 м² - 49.71 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...2.96(2.07 м²) - 8.16(2.44 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....50.93 м² - 51.78 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

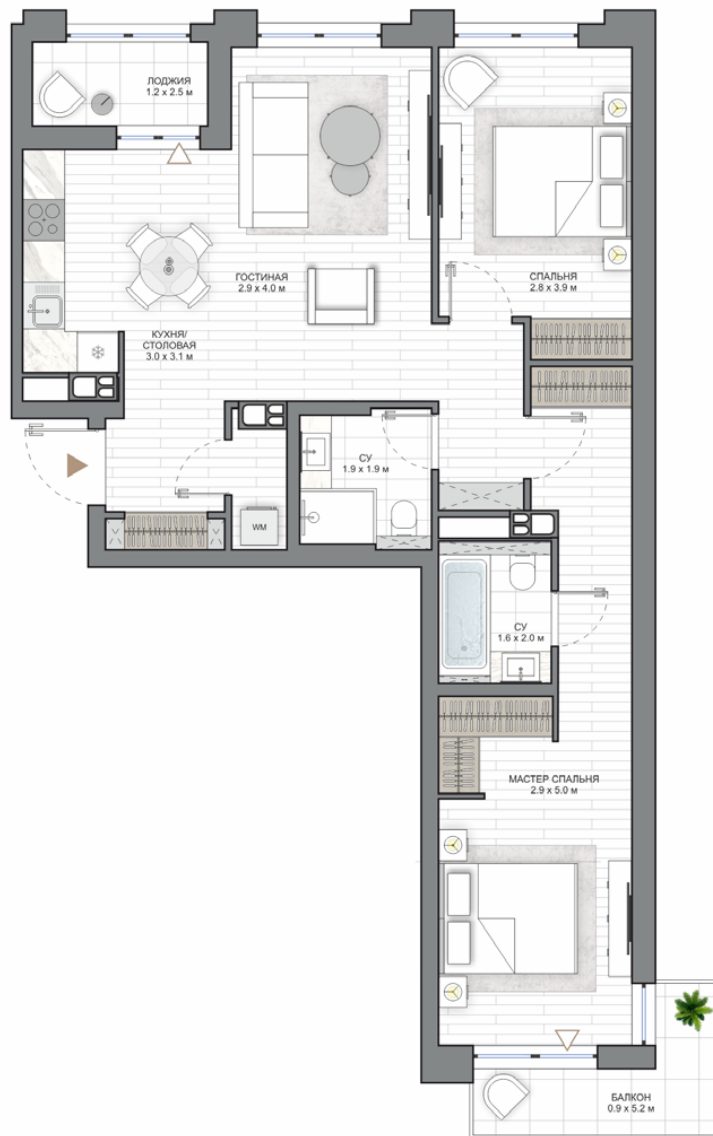
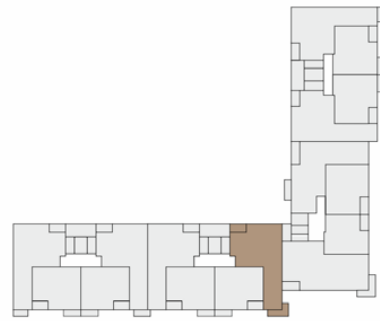
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 2

2-КОМНАТНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....66.65 m² - 68.62 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...7.67(3.49 m²) - 9.40(2.81 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....69.46 m² - 72.11 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6



Примечание:

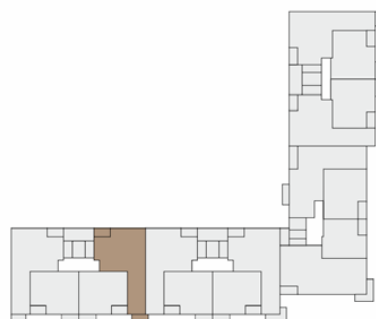
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 2

2-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 65.70 м² - 71.20 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 2.99(2.09 м²) - 9.44(2.83 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 68.29 м² - 73.20 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

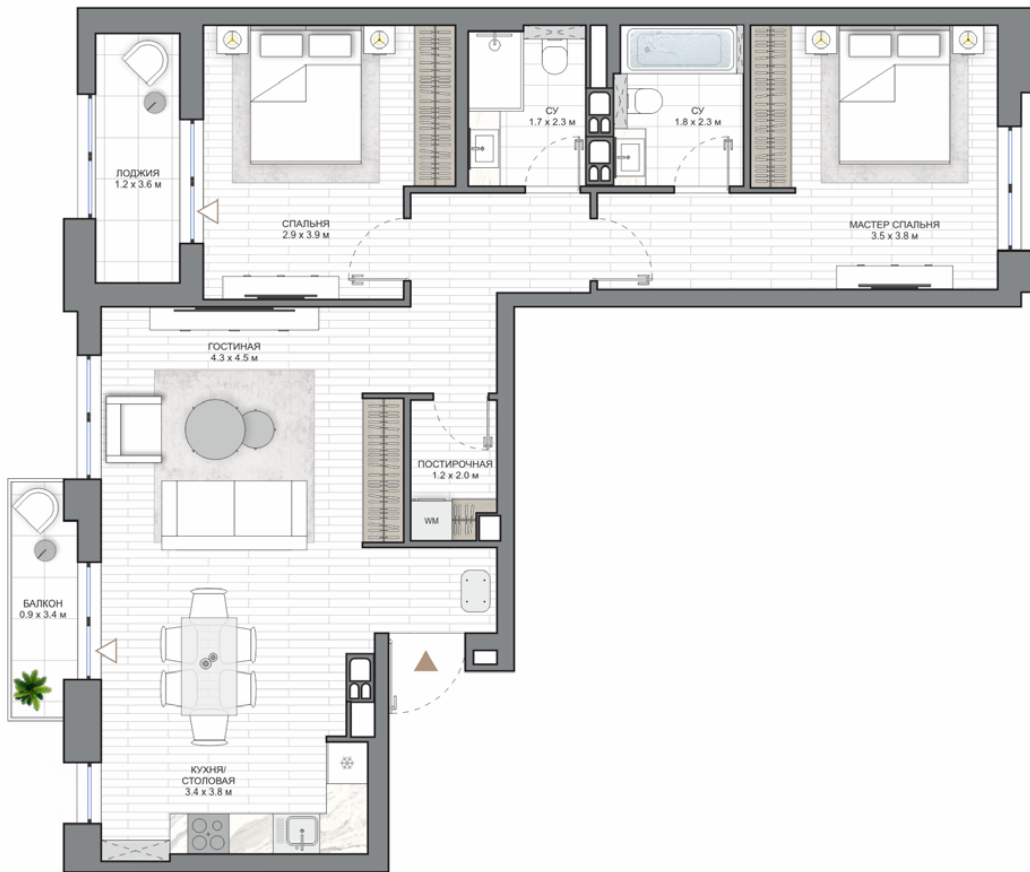
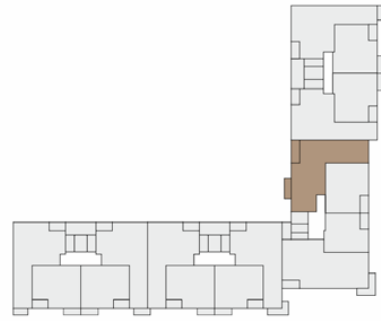
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 2

2-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 72.72 м² - 78.92 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 4.53(3.17 м²) - 6.05(1.81 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 75.89 м² - 82.77 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

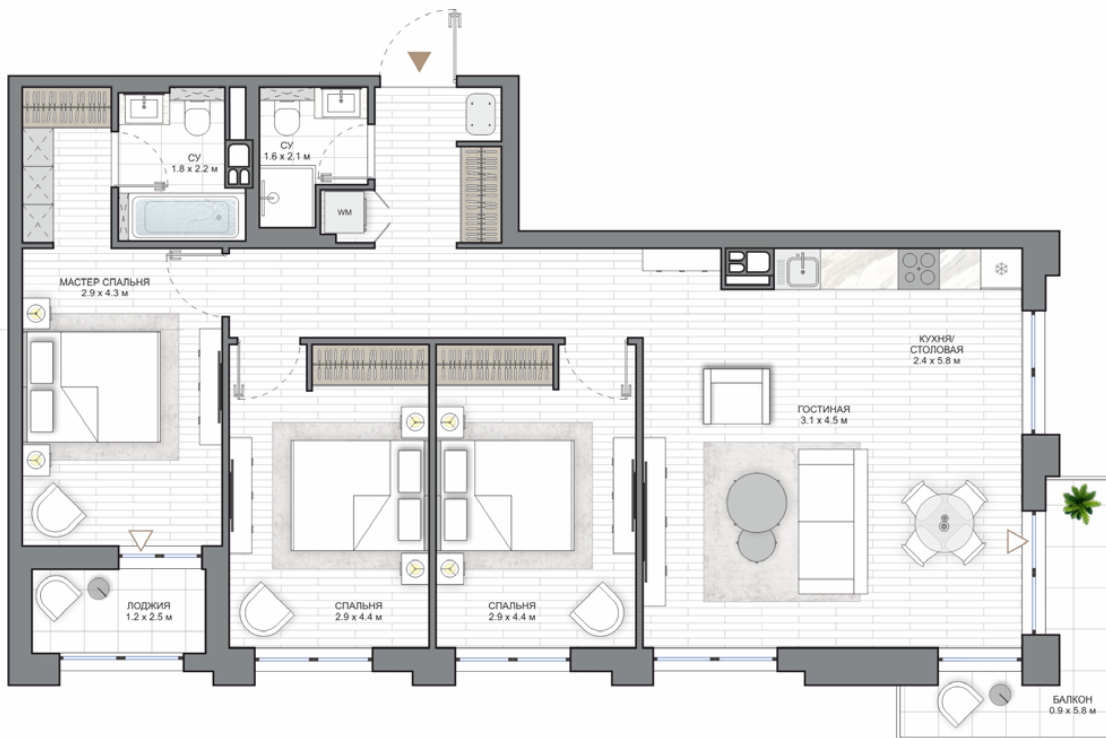
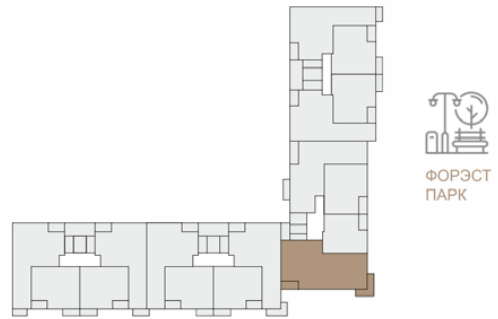
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 2

3-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....89.06 м² - 89.26 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 2.96(2.07 м²) - 8.17(3.63 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....91.33 м² - 92.69 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-9



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.