

NV SEVERNYI
BEREG

КАЯ 1



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наслаждайтесь красотой района, утопающего в зеленых пейзажах. Дом «КАЯ 1» обеспечит динамичный образ жизни в нескольких минутах ходьбы от Лэйксайт Парка и Центрального сквера. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, школа, супермаркет, магазины, кафе и рестораны.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



этажей



подъезда



квартир

35

минут

до аэропорта

25

минут

до центра
города

15

минут

до Национальной
библиотеки

10

минут

до Дворца
спорта

1

минута

до МКАД

30

минут

до ЖД
вокзала



ЛОКАЦИЯ



ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- выход к Променаду
- Центральный сквер в 1-й фазе в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 7 минутах ходьбы
- виды на арт-объект «Музыка природы»
- фасад облицован декоративной штукатуркой
- распашные окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



УДОБСТВА ЗДАНИЯ

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2600 м²

- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки



КВАРТИРЫ

Сочетая элегантный дизайн и архитектурную функциональность пространства, «КАЯ 1» станет воплощением современного изысканного дома.

- эргономичные планировки
- окна в пол
- с высоким коэффициентом полезной площади
- высота потолков 2,7 м



РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 2,99%, далее - 17,6% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



КАЯ 1

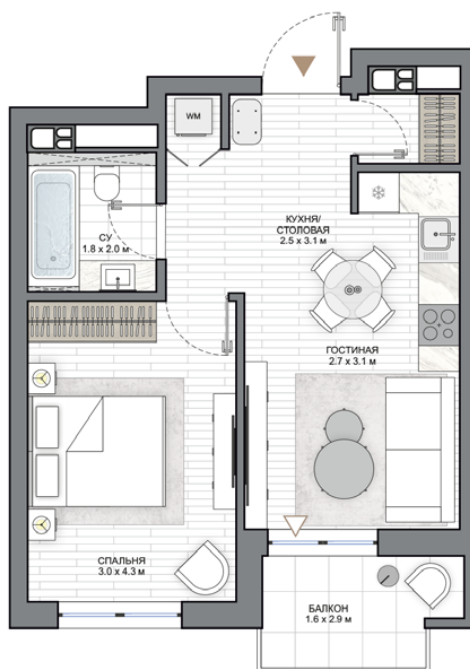
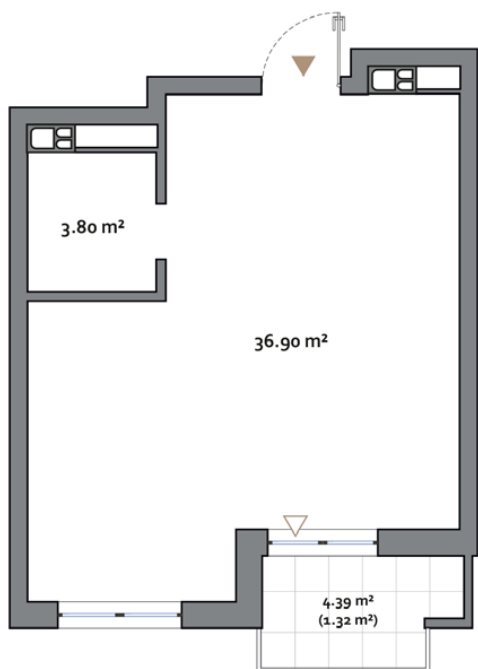
1-КОМНАТНАЯ ТИПА А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 40.68 м² - 41.28 м²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 4.39 (1.32 м²) - 6.67 (2.00 м²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 42.00 м² - 43.28 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-11



Примечание:

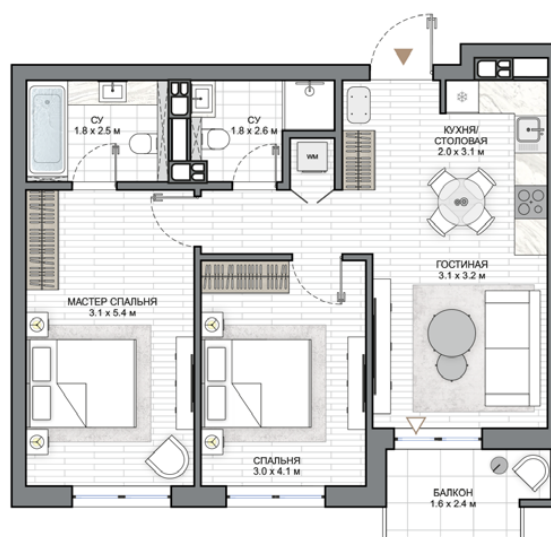
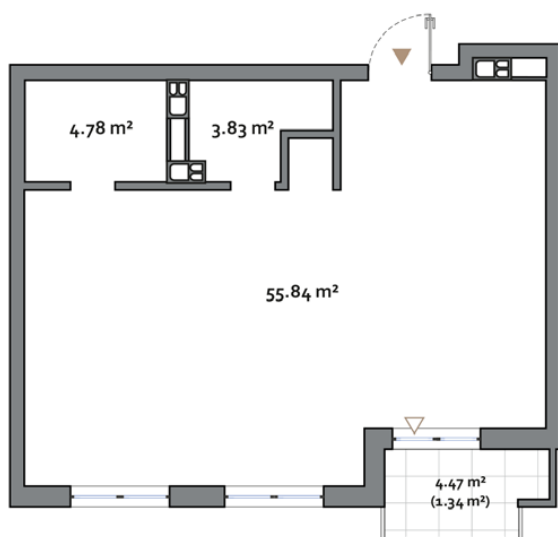
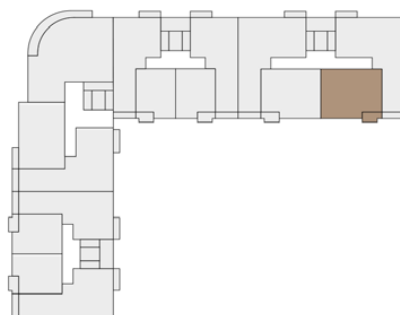
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 1

2-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.65 м² - 64.56 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...3.51(1.05 м²) - 9.95(2.99 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....64.70 м² - 66.64 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



Примечание:

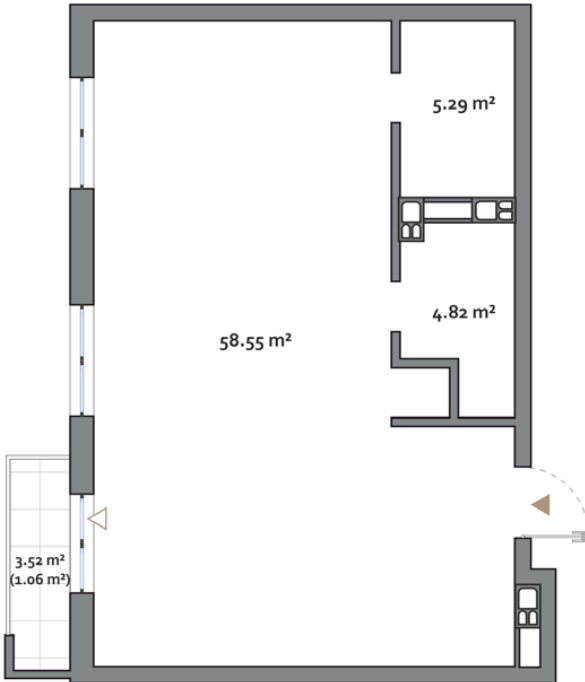
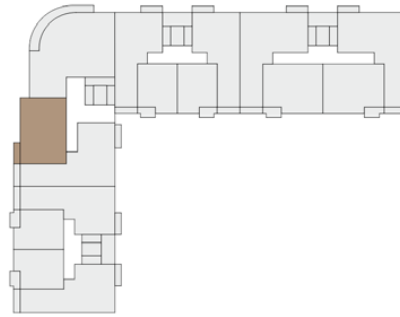
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 1

2-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 63.98 m² - 68.77 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 3.19(0.96 m²) - 12.79(3.84 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 67.82 m² - 69.83 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

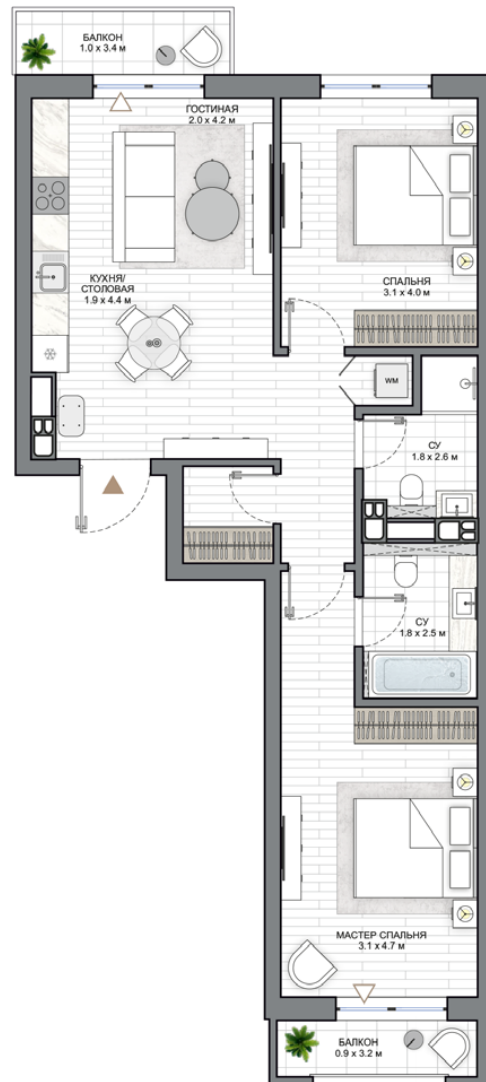
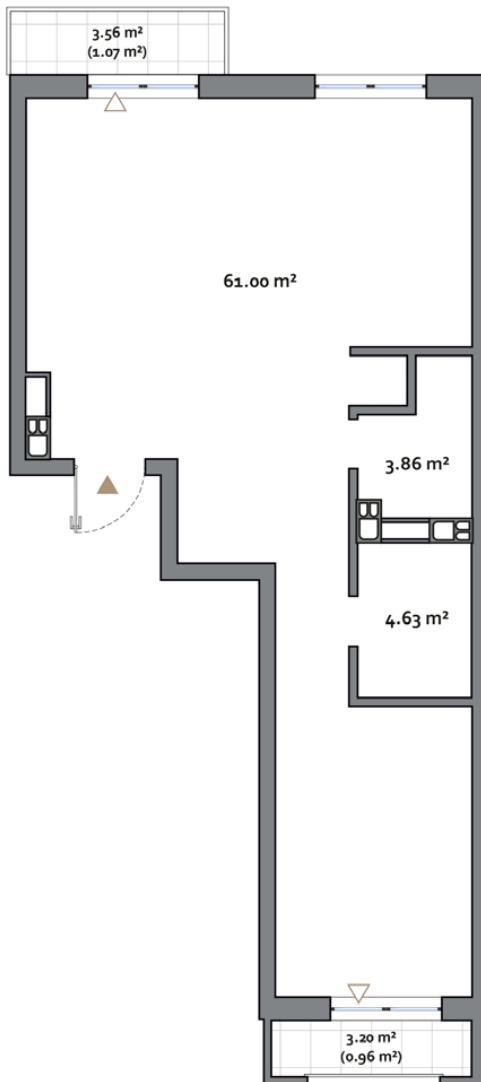
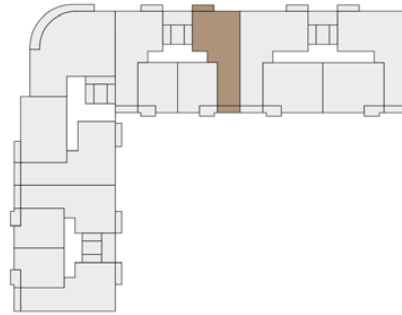
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 1

2-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 68.15 m² - 69.15 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 4.22(1.27 m²) - 22.48(6.74 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 69.44 m² - 74.89 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-11



Примечание:

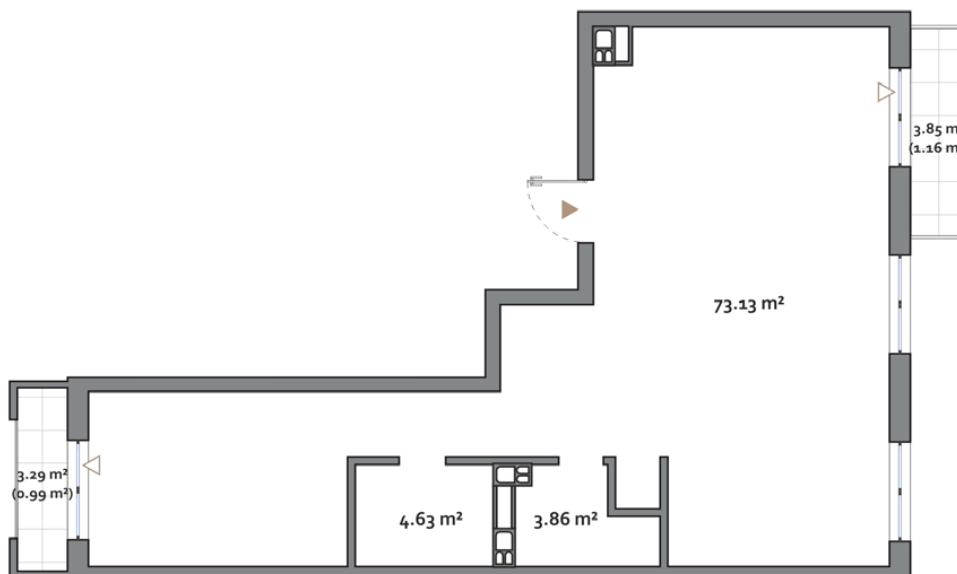
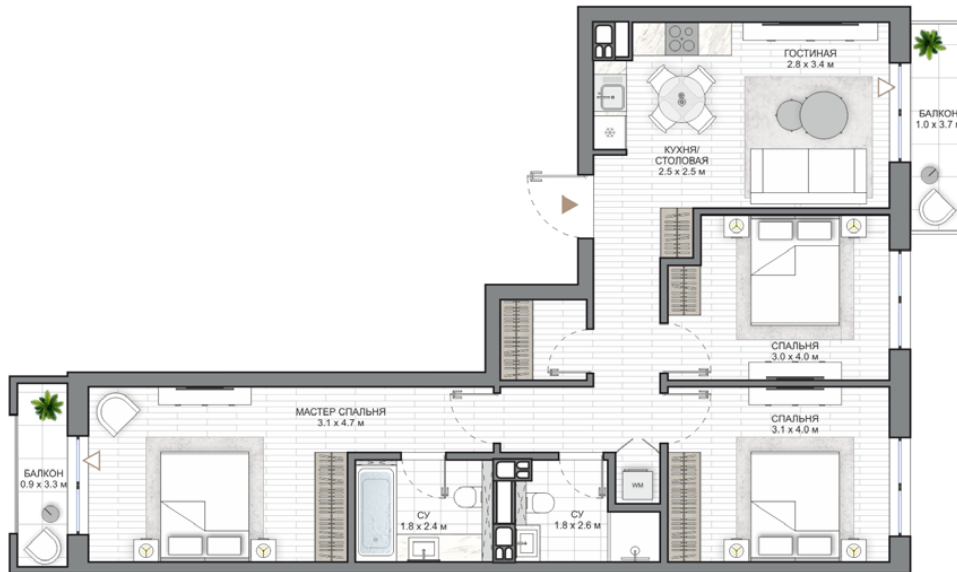
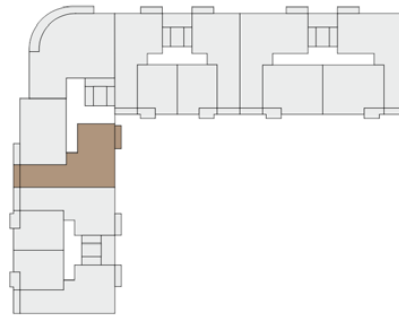
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 1

3-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ75.79 м² - 81.74 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.. 7.14(2.15 м²) - 15.54(4.66 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....78.06 м² - 83.88 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

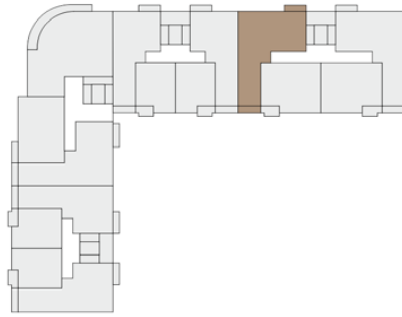
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 1

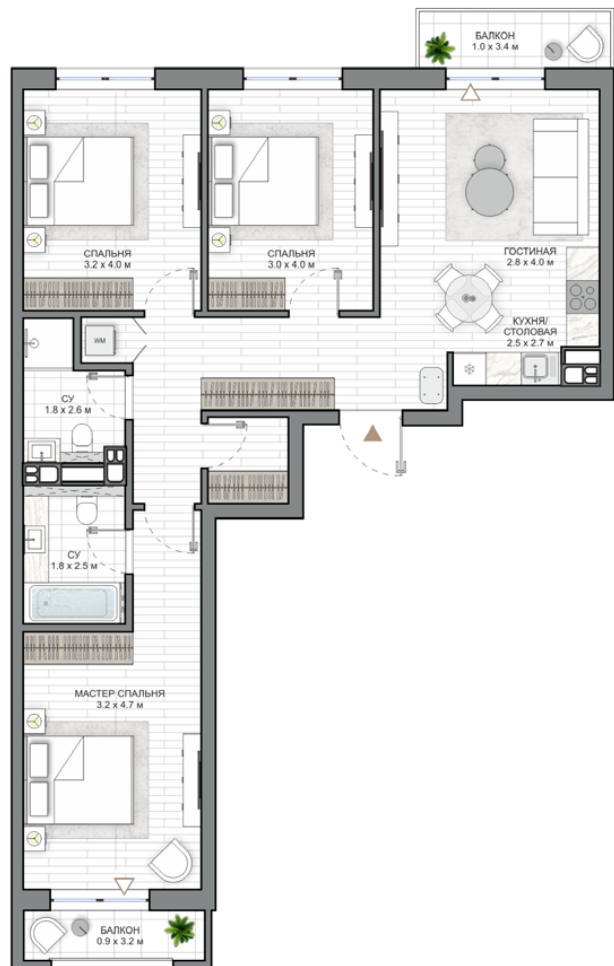
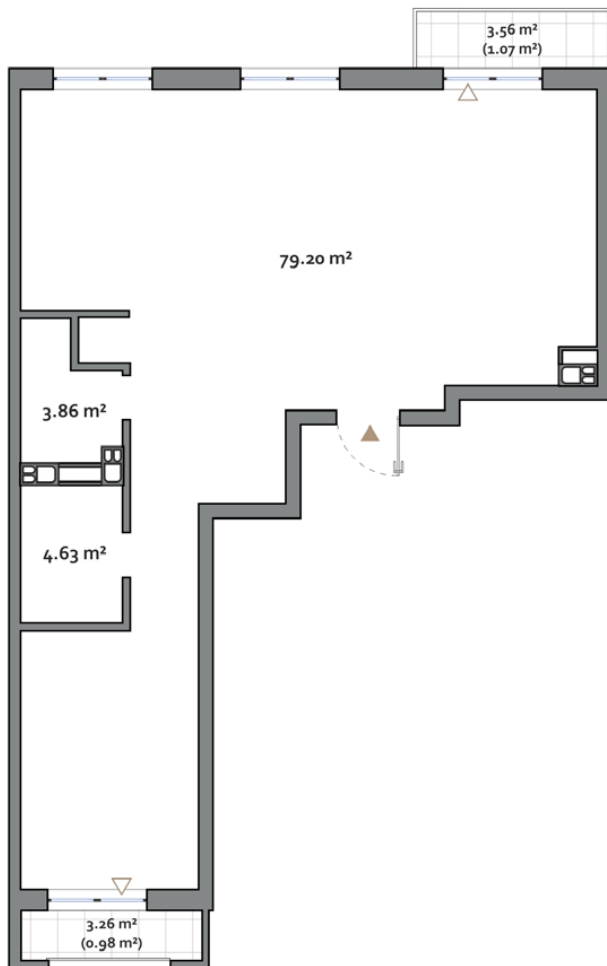
3-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....84.92 m² - 87.80 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..4.25(1.28 m²) - 24.88(7.46 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....86.20 m² - 92.61 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



ФОРЭСТ
ПАРК



Примечание:

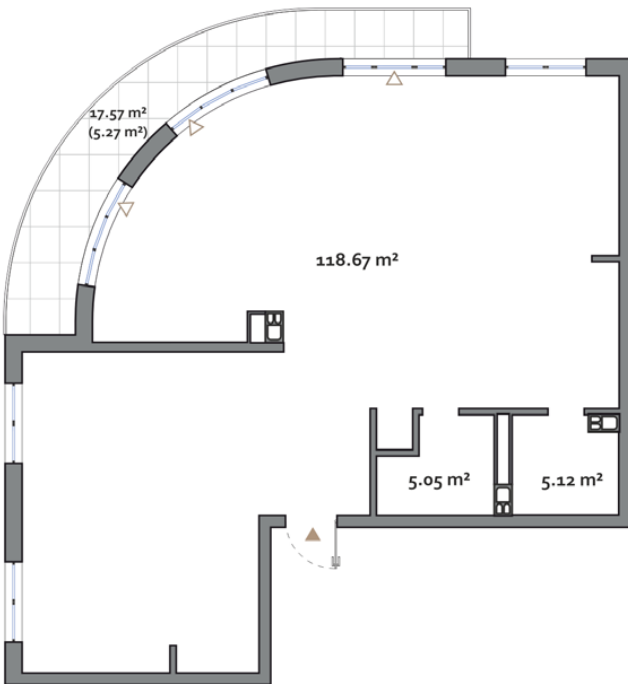
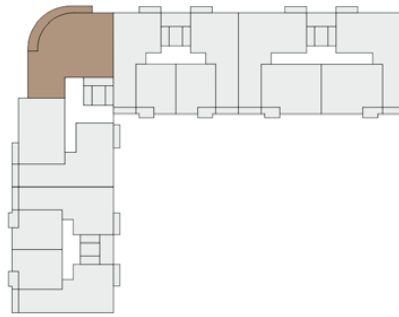
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

КАЯ 1

4-КОМНАТНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 118.72 m² - 129.33 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 9.85(2.96 m²) - 23.92(7.18 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 121.68 m² - 134.11 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.