

NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# ЭЛОРА



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наслаждайтесь очарованием квартала утопающего в зеленых пейзажах. Дом "ЭЛОРА" обеспечивает насыщенный образ жизни, располагаясь в нескольких минутах ходьбы от Лэйксайт Парка и непосредственной близости к центральным улицам. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, супермаркет, кафе и Форэст Парк с его живописными пейзажами.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» - следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого. Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



# 35

минут

до аэропорта

# 25

минут

до центра  
города

# 15

минут

до Национальной  
библиотеки

# 10

минут

до Дворца  
спорта

# 1

минута

до МКАД

# 30

минут

до ЖД  
вокзала



# ЛОКАЦИЯ



# ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- выход к Променаду, рядом с Форест парком
- Центральный сквер в 1-й фазе в 5 минутах ходьбы
- фасад облицован декоративной штукатуркой
- распашные стеклопакеты в алюминиевом профиле
- Лэйкसाйд Парк в 5 минутах ходьбы
- видовые балконы
- лифты, спускающиеся на нулевой этаж с кладовыми
- кладовые помещения
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



# УДОБСТВА ЗДАНИЯ

## Внутренний двор

- приватный двор без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2145 м<sup>2</sup>
- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка

## Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры

## Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- установка зарядок для электромобилей
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

## Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещение для колясок и лапомойки



# КВАРТИРЫ

Сочетание современной эстетики и функциональности дома "ЭЛОРА" принесет в вашу жизнь совершенно новый уровень комфорта и изысканности. Благодаря продуманным архитектурным решениям вы сможете каждый день наслаждаться очарованием светлой и просторной квартиры.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- высокие окна с большим количеством света
- выделенное помещение для постирочной
- высота потолков 2,7 м



# РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

Для клиентов "Северного Берега" разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

## Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 299%, далее - 17,6 (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

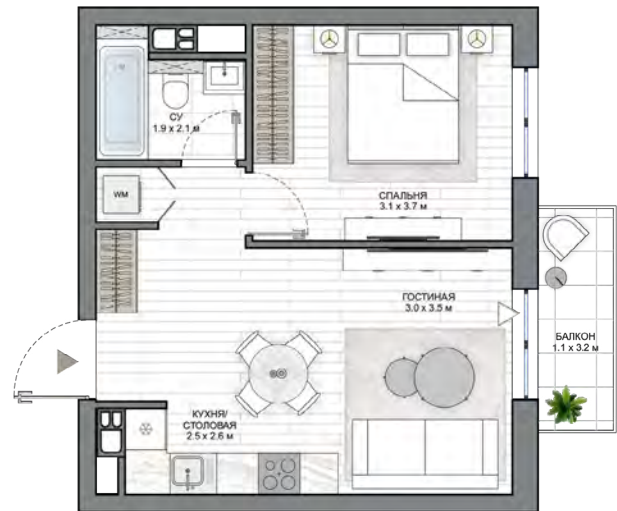
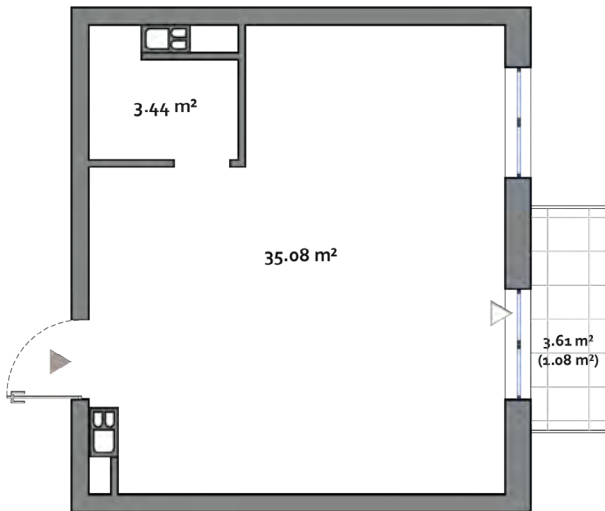




1-КОМНАТНАЯ  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 35.42 m<sup>2</sup> - 41.29 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 2.76(0.83 m<sup>2</sup>) - 6.73(2.02 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 36.25 m<sup>2</sup> - 42.27 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

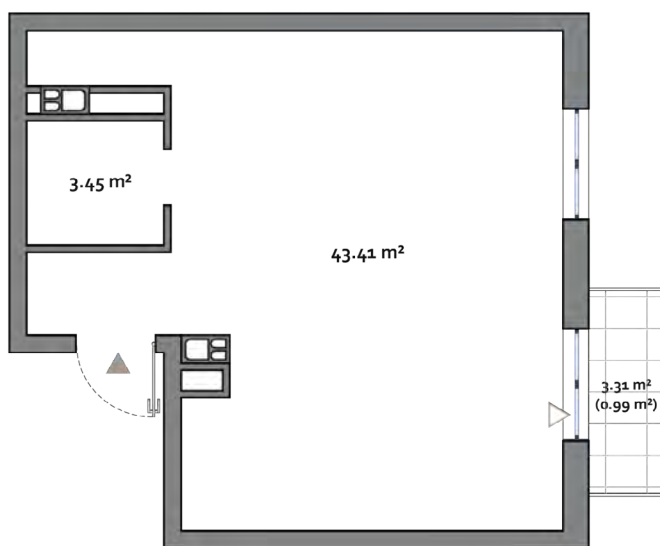
1-КОМНАТНАЯ  
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....46.86 m<sup>2</sup> - 47.53 m<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 3.22(0.97 m<sup>2</sup>) - 3.31(0.99 m<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 47.53 m<sup>2</sup> - 47.85 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-6



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

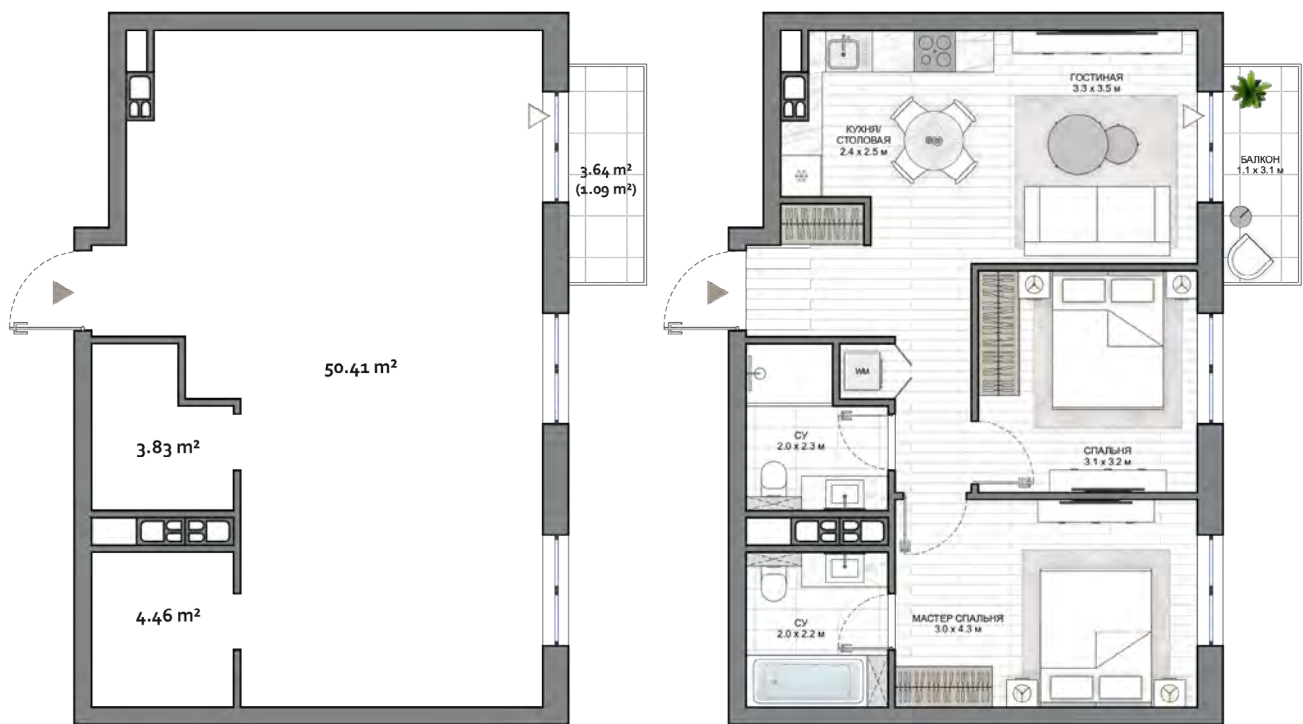
2-КОМНАТНАЯ  
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....52.39 м<sup>2</sup> - 59.75 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 3.39(1.02 м<sup>2</sup>) - 6.18(1.85 м<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....52.39 м<sup>2</sup> - 60.90 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

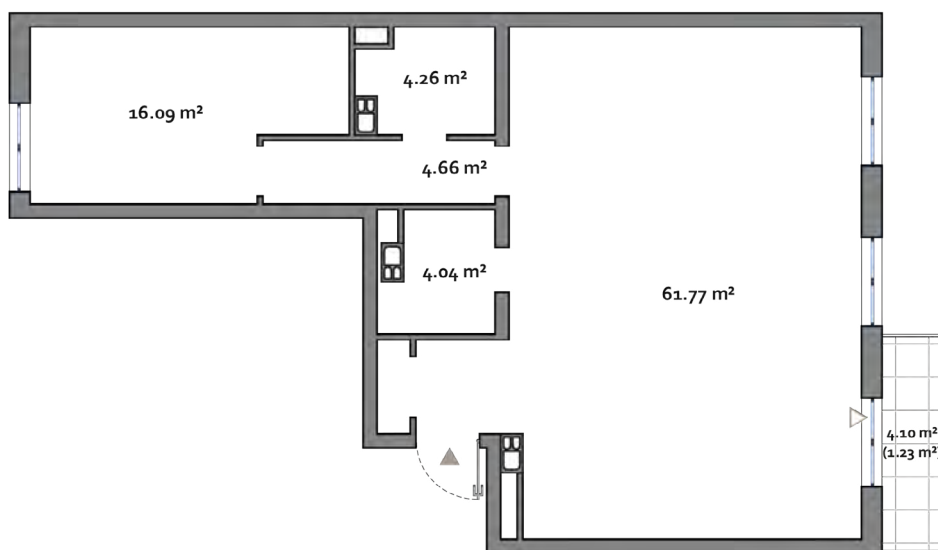
3-КОМНАТНАЯ  
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....89.73 м<sup>2</sup> - 90.94 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...3.64(1.09 м<sup>2</sup>) - 6.73(2.02 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....90.81 м<sup>2</sup> - 92.96 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



ФОРЭСТ  
ПАРК



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

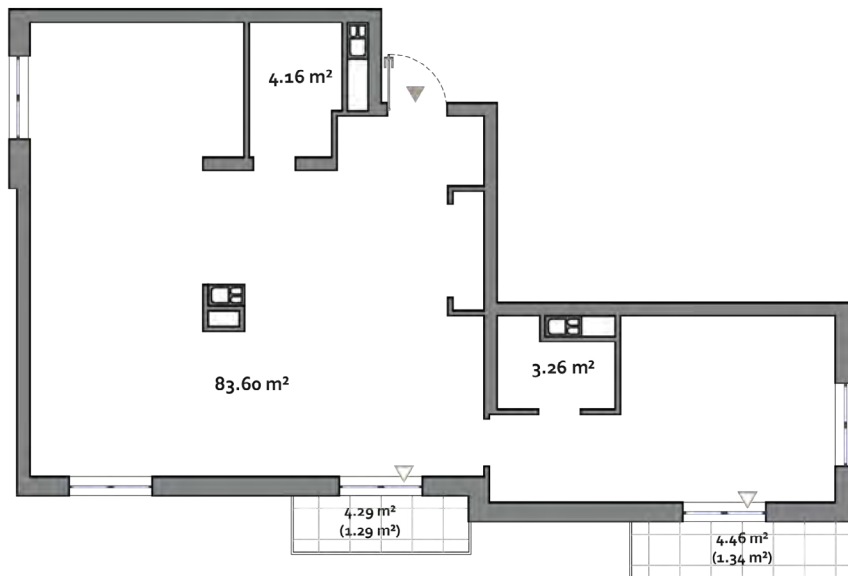
3-КОМНАТНАЯ  
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....89.24 м<sup>2</sup> - 91.75 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 6.58(1.98 м<sup>2</sup>)-12.78(3.83 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....90.96 м<sup>2</sup> - 94.85 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



ФОРЭСТ  
ПАРК



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

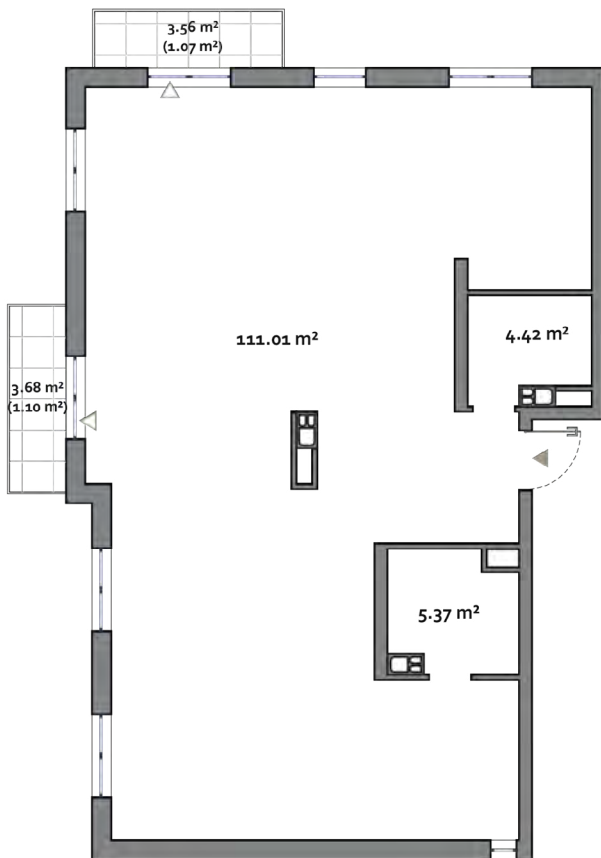
4-КОМНАТНАЯ  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....120.80 m<sup>2</sup> - 121.67 m<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 7.24(2.17 m<sup>2</sup>) - 9.35(2.81 m<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....121.67 m<sup>2</sup> - 123.61 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-6



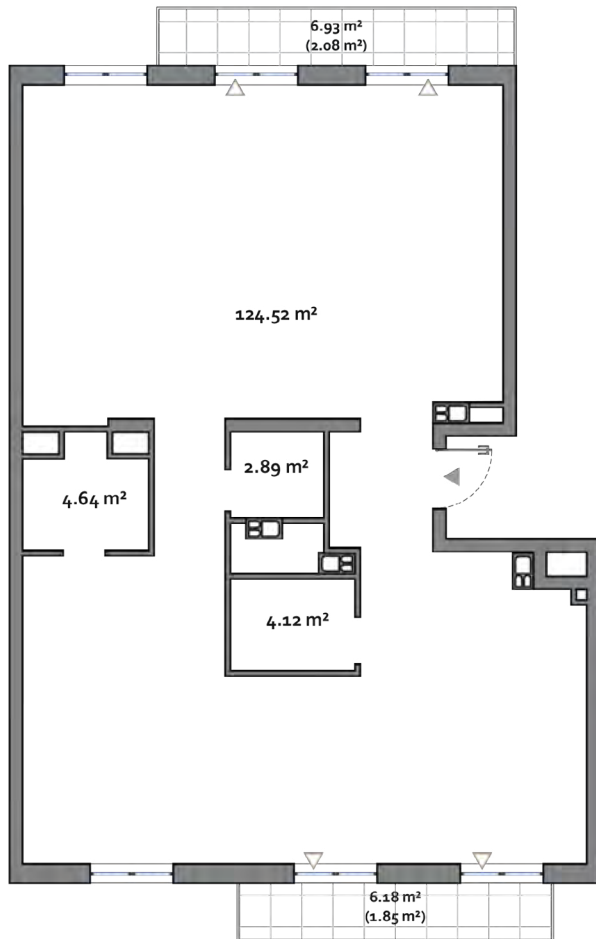
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

4-КОМНАТНАЯ  
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 134.79 м<sup>2</sup> - 136.17 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ . 13.11(3.93 м<sup>2</sup>)-13.12(3.93 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 138.72 м<sup>2</sup> - 140.10 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 6



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.