

# Оберон 1



NW NORTH WATERFRONT



# СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ

Новое уникальное место для жизни в Беларуси

«Северный Берег» - это принципиально новый подход к созданию жилого комплекса на берегу озера, в самом сердце столицы. Черпая вдохновение в богатой истории и архитектуре города, «Северный Берег» является примером жилого комплекса будущего.

Мы полностью изменили подход к строительству, поставив в приоритет благополучие и комфорт будущих жителей. Особое внимание уделяется организации инфраструктуры и созданию нового стиля жизни. Для достижения этих целей привлекаются выдающиеся дизайнеры и архитекторы со всего мира.

35

минут  
до Аэропорта

25

минут  
до центра  
города

1

минута  
до МКАД

15

минут  
до Национальной  
библиотеки

30

минут  
до ЖД вокзала

10

минут  
до Дворца  
спорта





Выставочный центр



Парки



Ледовый каток



Школы



Детские площадки



Площадки для собак



Велодорожка



Детские сады



IT Университет



Супермаркеты



Пирс для рыбалки



Поликлиники



# Лэйксайт Парк

Жители «Северного Берега» смогут отдыхать в уникальном Лэйксайт Парке с разнообразной инфраструктурой и замечательной экологией.

Пленительная красота природы в сочетании с многочисленными зонами отдыха и развлечений создают идеальную атмосферу для уединения или дружеского общения.



Зеленые парки



Скульптуры



Амфитеатр



Спортивные площадки



Пирс для рыбалки



Городской пляж



Велодорожка



Беговая дорожка



Зоны барбекю



Зоны для пикников



Детские площадки



Кафе





# Центральный сквер

Новый взгляд на стиль жизни - уютная площадь с ухоженным парком, окруженным бутиками и брендовыми магазинами, кафе и ресторанами с авторской кухней.

Центральный сквер, расположенный в соседней первой фазе, станет излюбленным местом для пеших прогулок, а также местом проведения развлекательных мероприятий и праздников.



Бутики



Рестораны и кафе



Мероприятия  
на открытом воздухе



Ледовая площадка



Скульптуры



Парк



Детские площадки



Зоны для пикников





# Клуб жильцов

«Северный Берег» предлагает новый формат жилого комплекса, сочетающий в себе преимущества локального комьюнити и развитой инфраструктуры с эксклюзивными сервисами и услугами.

Клуб Жильцов с элегантно оформленными помещениям расположен в пределах пешей доступности. Пользоваться услугами премиум-класса и зонами для комфортного времяпрепровождения смогут исключительно жители комплекса.



Кинотеатр



Игровая зона



Тренажерный зал



Переговорная



Коворкинг



Комната для мероприятий



Детская комната



Кафе



# Оберон 1







# Оберон 1

Совмещая городской ритм и единение с природой, дом «Оберон 1» станет началом вашего нового стиля жизни. Наслаждайтесь временем, проведенным в уютном квартале, и вдохновляйтесь утонченной эстетикой архитектуры.

Зеленые массивы, современная архитектура, разнообразие магазинов, новые объекты инфраструктуры и оживленное комьюнити «Северного Берега» сделают вашу жизнь в «Оберон 1» счастливой и насыщенной.

# НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ЯРКОЙ ЖИЗНЬЮ

Окунитесь в насыщенные будни  
третьего квартала «Северного Берега».  
Разнообразие магазинов и первокласс-  
ных удобств, грамотно вписанных в зе-  
леные ландшафты, сделают вашу жизнь  
по-настоящему комфортной.





Оберон 1

Паркинг

Вэлтон

Детский сад

Паркинг

# Oberon 1



С комфортом ожидайте гостей, наслаждаясь временем в своем уютном светлом лобби с дизайнерской мебелью.

# Интерьеры

Авторские архитектурные решения дома «ОБЕРОН 1» предлагают будущим жителям широкий выбор планировочных решений: от студий до квартир с четырьмя спальнями.

- светлое дизайнерское лобби
- меблированные поэтажные холлы
- колясочные и лапомойки

Большие окна, теплые оттенки и изящные предметы интерьера создают воздушную и уютную атмосферу в общих пространствах дома.

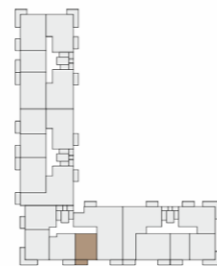


# Оберон 1

## СТУДИЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....36.30 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 4.29 (1.29 м<sup>2</sup>)-4.52 (1.36 м<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 37.59 м<sup>2</sup> - 37.66 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



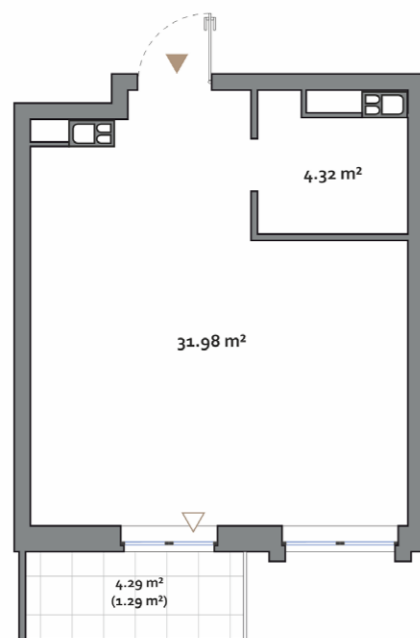
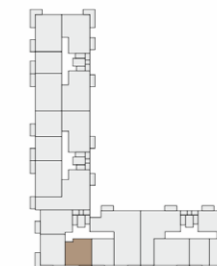
1 КВ

# Оберон 1

## 1-КОМНАТНАЯ ТИП С

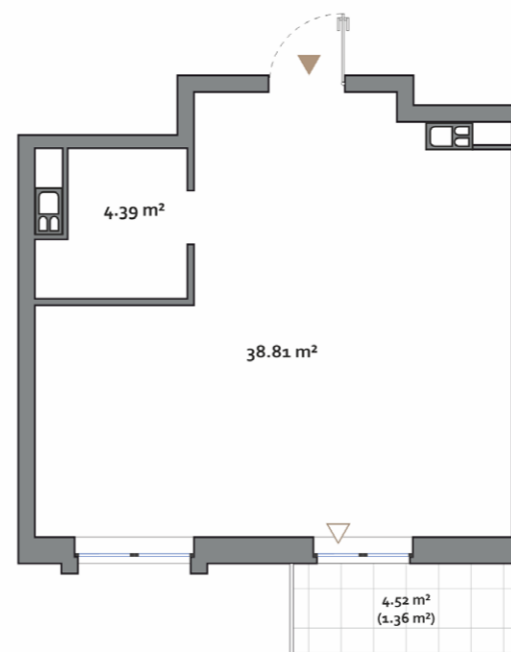
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....43.20 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 4.52 (1.36 м<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 43.20 м<sup>2</sup> - 44.56 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



**Примечание:**

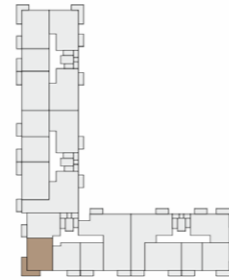
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Оберон 1

## 1-КОМНАТНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 46.08 м<sup>2</sup> - 46.17 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 10.78(3.23 м<sup>2</sup>) - 11.07(3.32 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 46.08 м<sup>2</sup> - 49.49 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-10



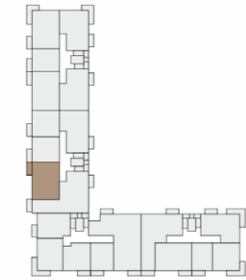
2 КВ

# Оберон 1

## 2-КОМНАТНАЯ ТИП E

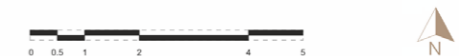
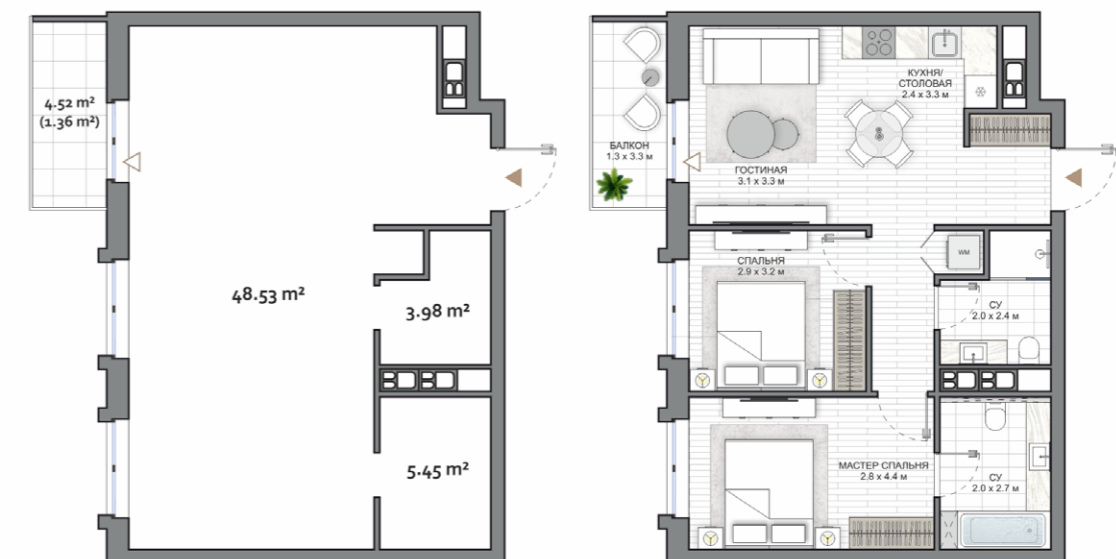
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 57.96 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ ..... 4.52 (1.36 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 57.96 м<sup>2</sup> - 59.32 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-8



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



**Примечание:**

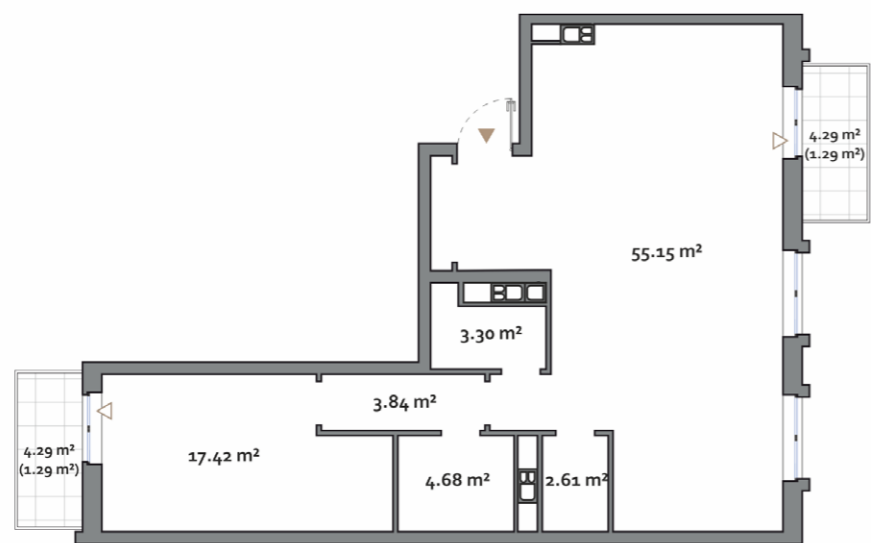
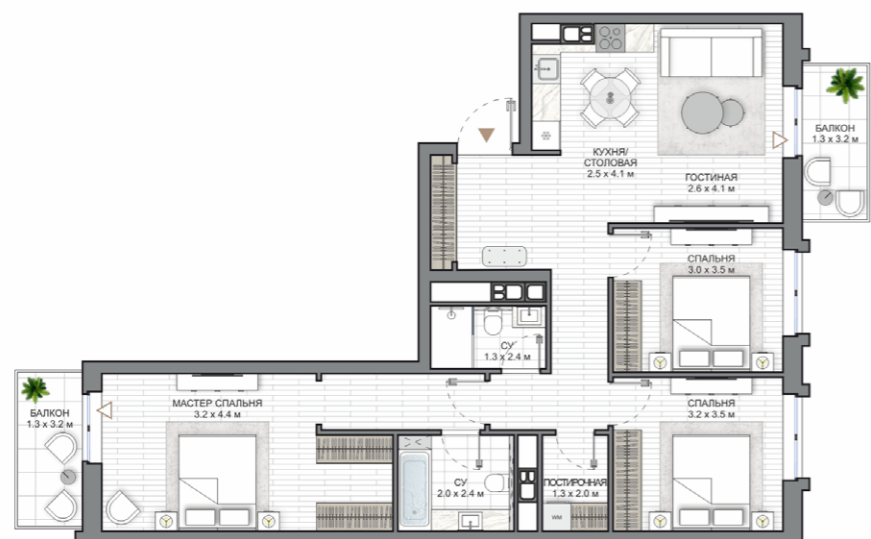
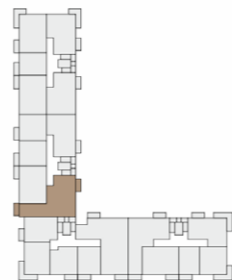
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# Оберон 1

## 3-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ .....87.00 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ\_...4.29 (1.29 m<sup>2</sup>)-8.58 (2.58 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....88.29 m<sup>2</sup> - 89.58 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-8



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

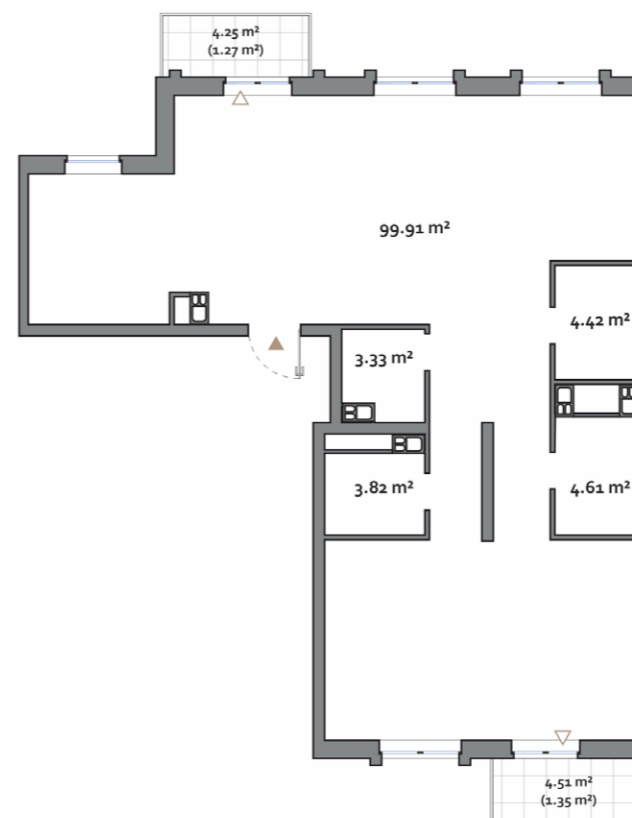
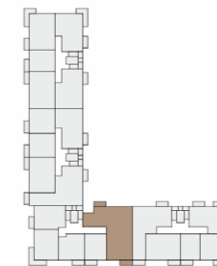
## 4 КВ

# Оберон 1

## 4-КОМНАТНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ .....116.09 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ\_...8.76 (2.62 m<sup>2</sup>)-12.65 (3.79 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....118.71 m<sup>2</sup> - 119.88 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



# Oberon 1

NV NORTH  
WATERFRONT

NORTHWATERFRONT.BY



International number: +375 17 311-6888

Toll-free number: 8-801-100-3888

North Waterfront Sales Center,

Sverdlova str. 11, Minsk

Tsvirko str. 78, Minsk