

NV SEVERNYI  
BEREG

# КАЯ 1



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наслаждайтесь красотой района, утопающего в зеленых пейзажах. Дом «КАЯ 1» обеспечит динамичный образ жизни в нескольких минутах ходьбы от Лэйксайт Парка и Центрального сквера. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, школа, супермаркет, магазины, кафе и рестораны.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» – следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



этажей



подъезда



квартир

# 35

минут

до аэропорта

# 25

минут

до центра  
города

# 15

минут

до Национальной  
библиотеки

# 10

минут

до Дворца  
спорта

# 1

минута

до МКАД

# 30

минут

до ЖД  
вокзала





# ЛОКАЦИЯ





# ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- выход к Променаду
- Центральный сквер в 1-й фазе в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 7 минутах ходьбы
- виды на арт-объект «Музыка природы»
- фасад облицован декоративной штукатуркой
- распашные окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



# УДОБСТВА ЗДАНИЯ

## Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

## Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2600 м<sup>2</sup>

- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка

## Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки





# КВАРТИРЫ

Сочетая элегантный дизайн и архитектурную функциональность пространства, «КАЯ 1» станет воплощением современного изысканного дома.

- эргономичные планировки
- окна в пол
- с высоким коэффициентом полезной площади
- высота потолков 2,7 м



# РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

## Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,001%, далее - 14,52% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.





# КАЯ 1

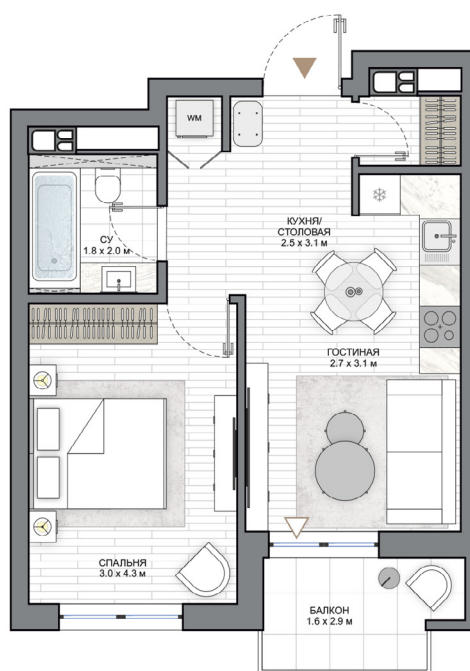
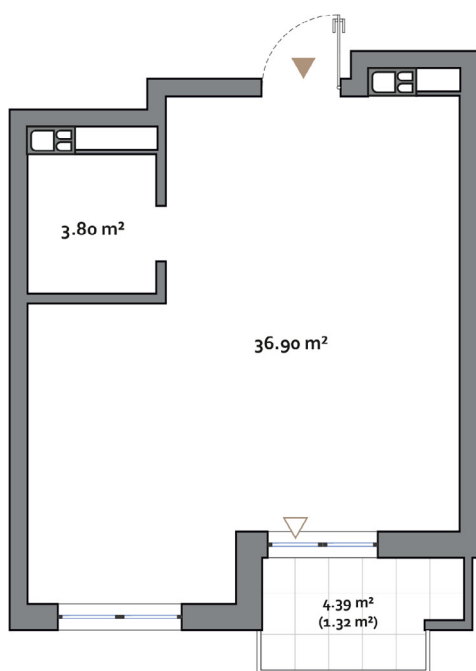
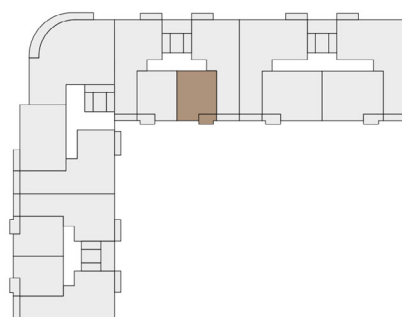
## 1-КОМНАТНАЯ ТИПА А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 40.68 m<sup>2</sup> - 41.28 m<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 4.39 (1.32 m<sup>2</sup>) - 6.67 (2.00 m<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 42.00 m<sup>2</sup> - 43.28 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-11



**Примечание:**

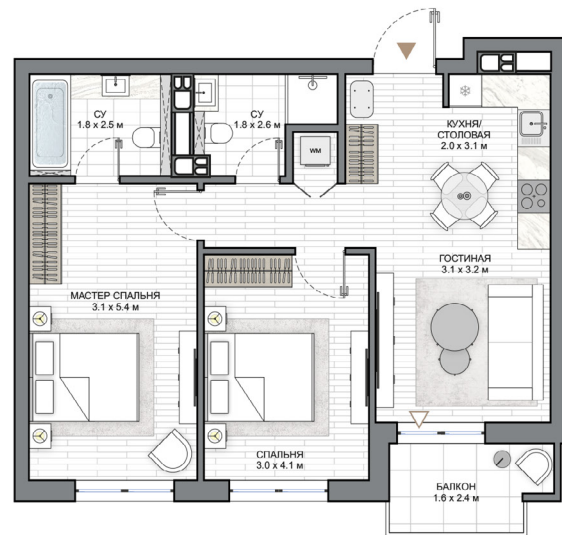
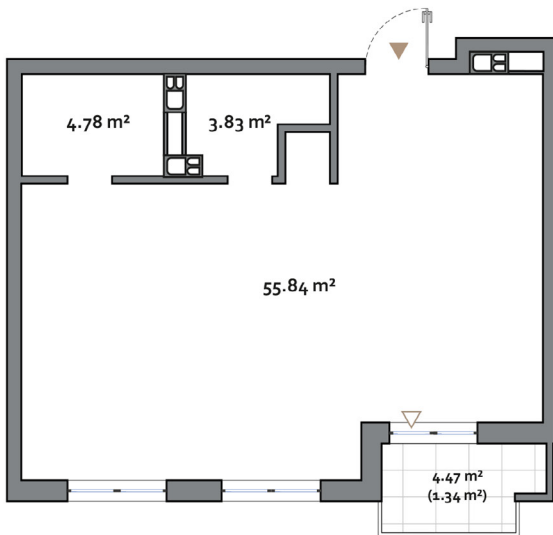
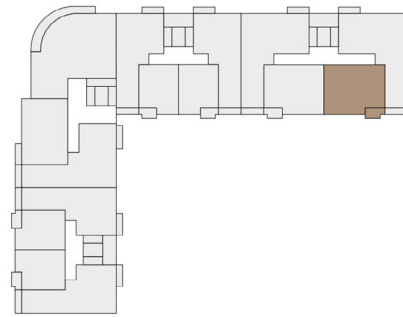
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# КАЯ 1

## 2-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 63.65 м<sup>2</sup> - 64.56 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 3.51(1.05 м<sup>2</sup>) - 9.95(2.99 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 64.70 м<sup>2</sup> - 66.64 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-9



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

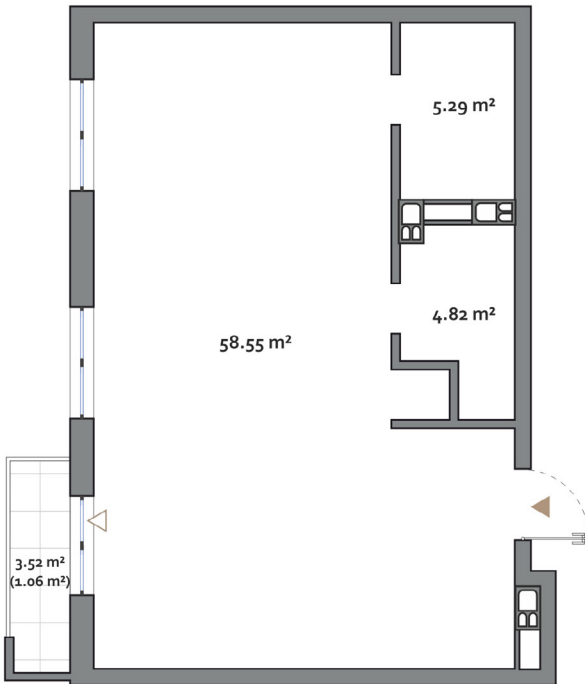
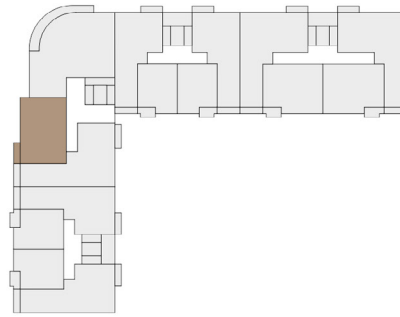


# КАЯ 1

## 2-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 63.98 м<sup>2</sup> - 68.77 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ\_ 3.19(0.96 м<sup>2</sup>) - 12.79(3.84 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 67.82 м<sup>2</sup> - 69.83 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

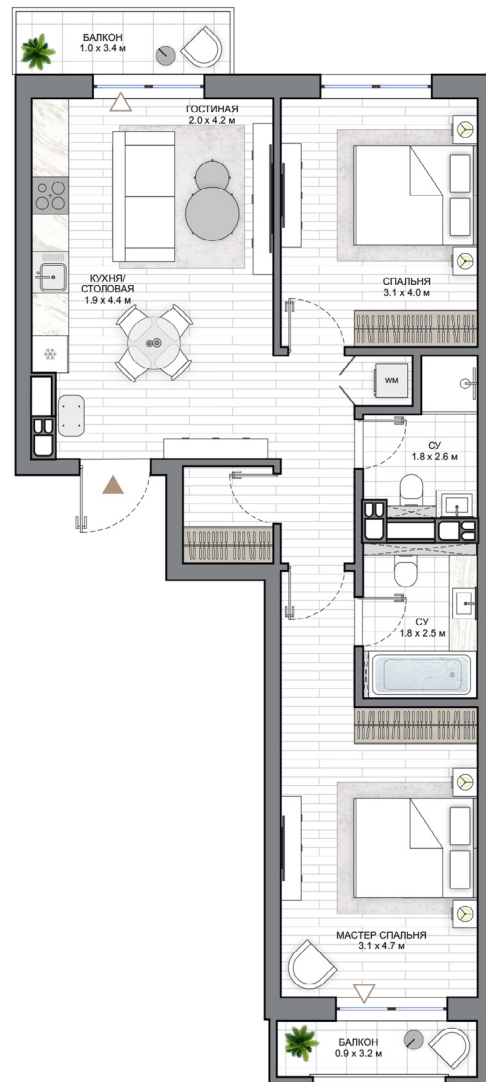
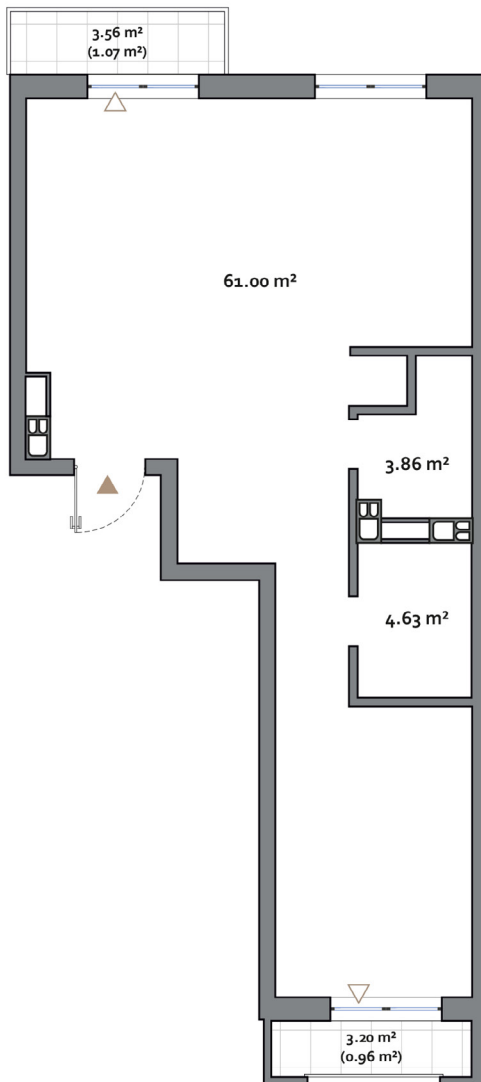
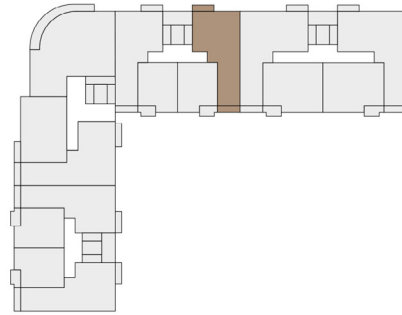
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# КАЯ 1

## 2-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 68.15 m<sup>2</sup> - 69.15 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 4.22(1.27 m<sup>2</sup>) - 22.48(6.74 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 69.44 m<sup>2</sup> - 74.89 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-11



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

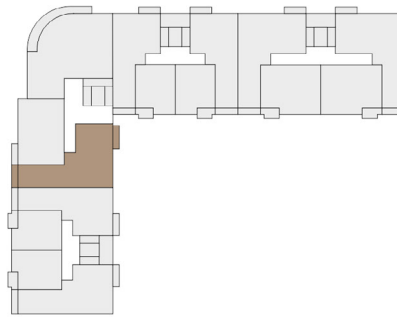


# КАЯ 1

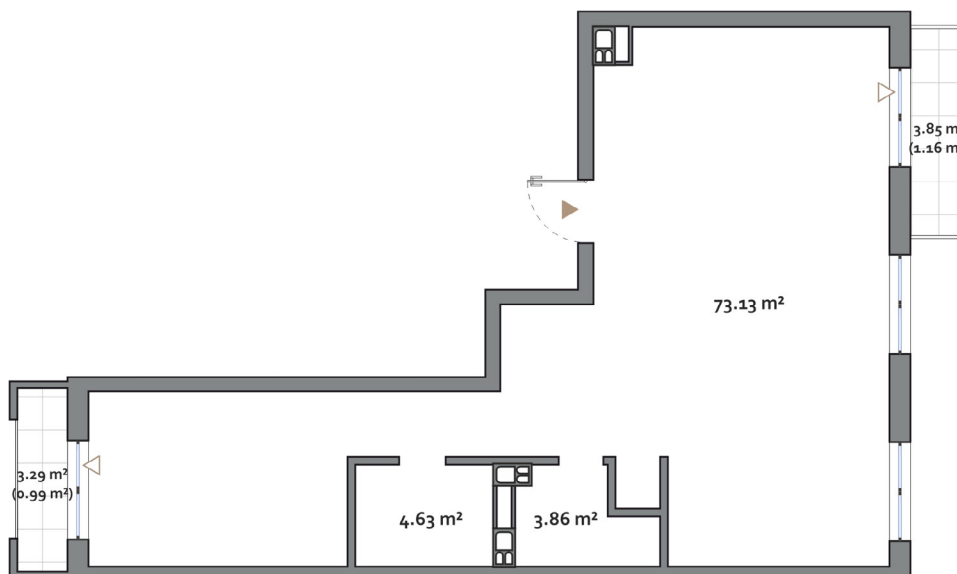
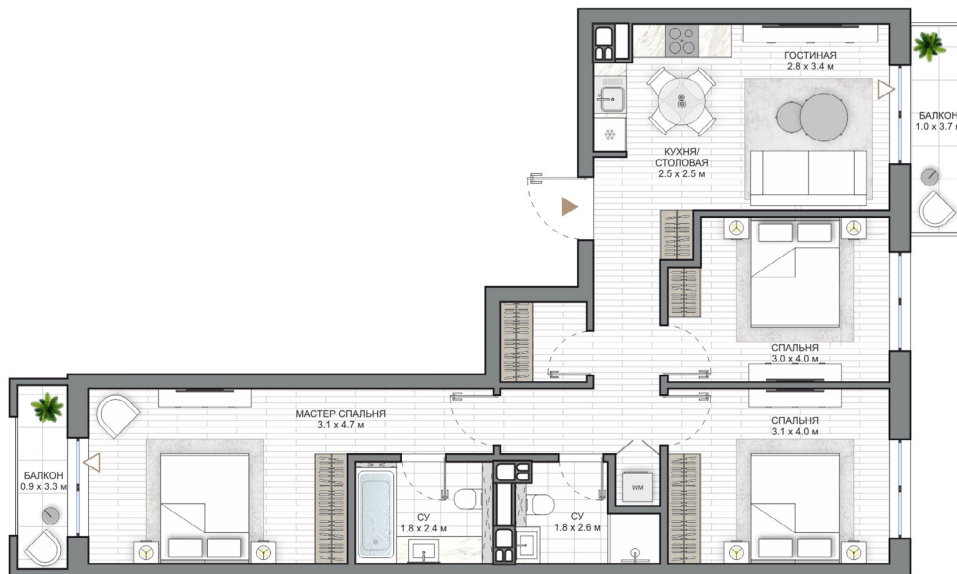
## 3-КОМНАТНАЯ ТИПА А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ .....75.79 m<sup>2</sup> - 81.74 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ\_ 7.14(2.15 m<sup>2</sup>) - 15.54(4.66 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....78.06 m<sup>2</sup> - 83.88 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



ФОРЭСТ  
ПАРК



### Примечание:

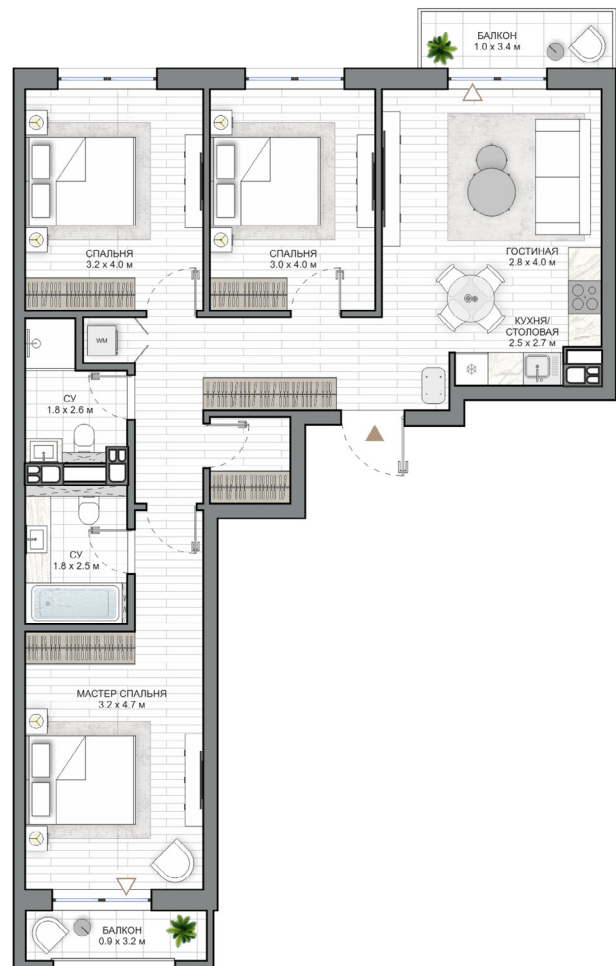
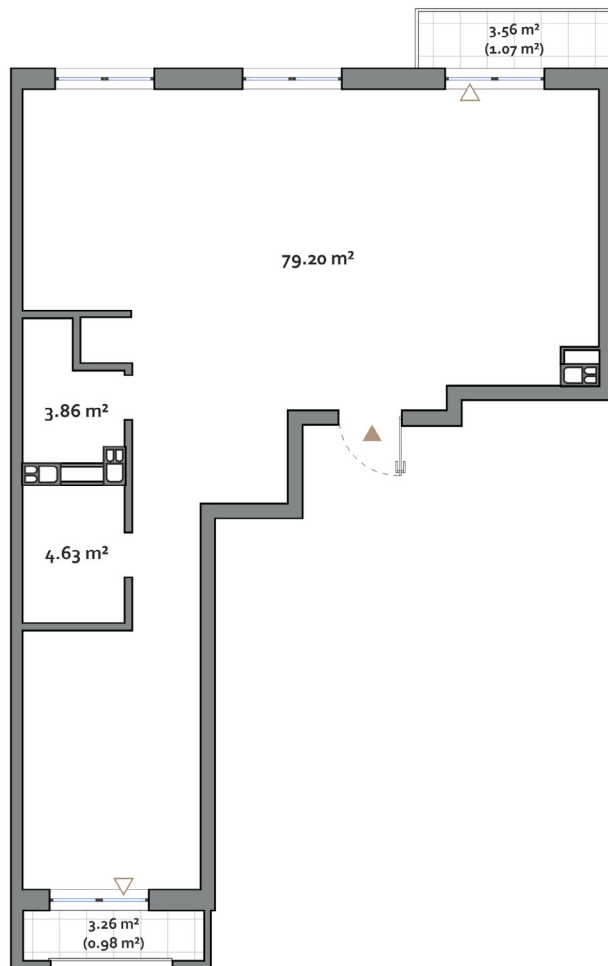
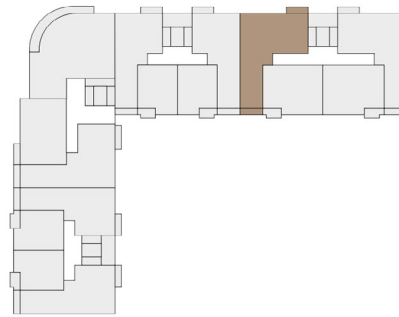
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# КАЯ 1

## 3-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....84.92 m<sup>2</sup> - 87.80 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.. 4.25(1.28 m<sup>2</sup>) - 24.88(7.46 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....86.20 m<sup>2</sup> - 92.61 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

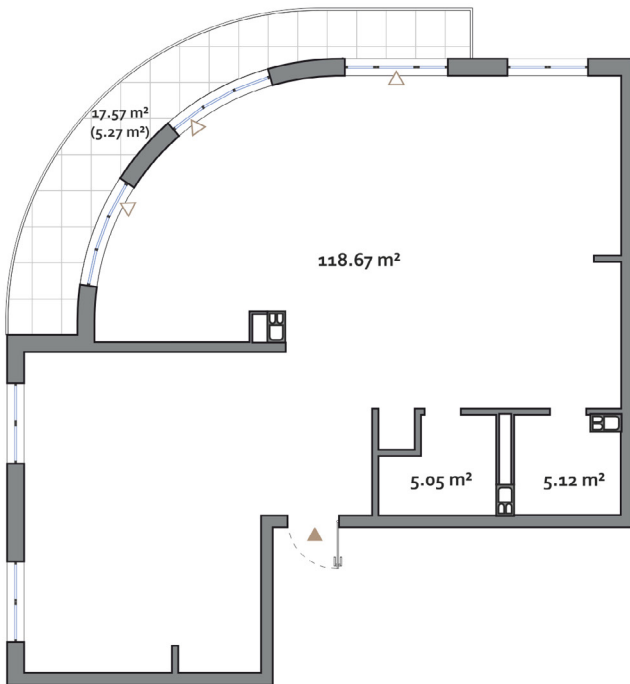
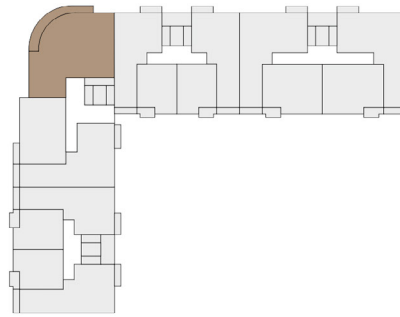
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Засройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# КАЯ 1

## 4-КОМНАТНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 118.72 м<sup>2</sup> - 129.33 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 9.85(2.96 м<sup>2</sup>) - 23.92(7.18 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 121.68 м<sup>2</sup> - 134.11 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.