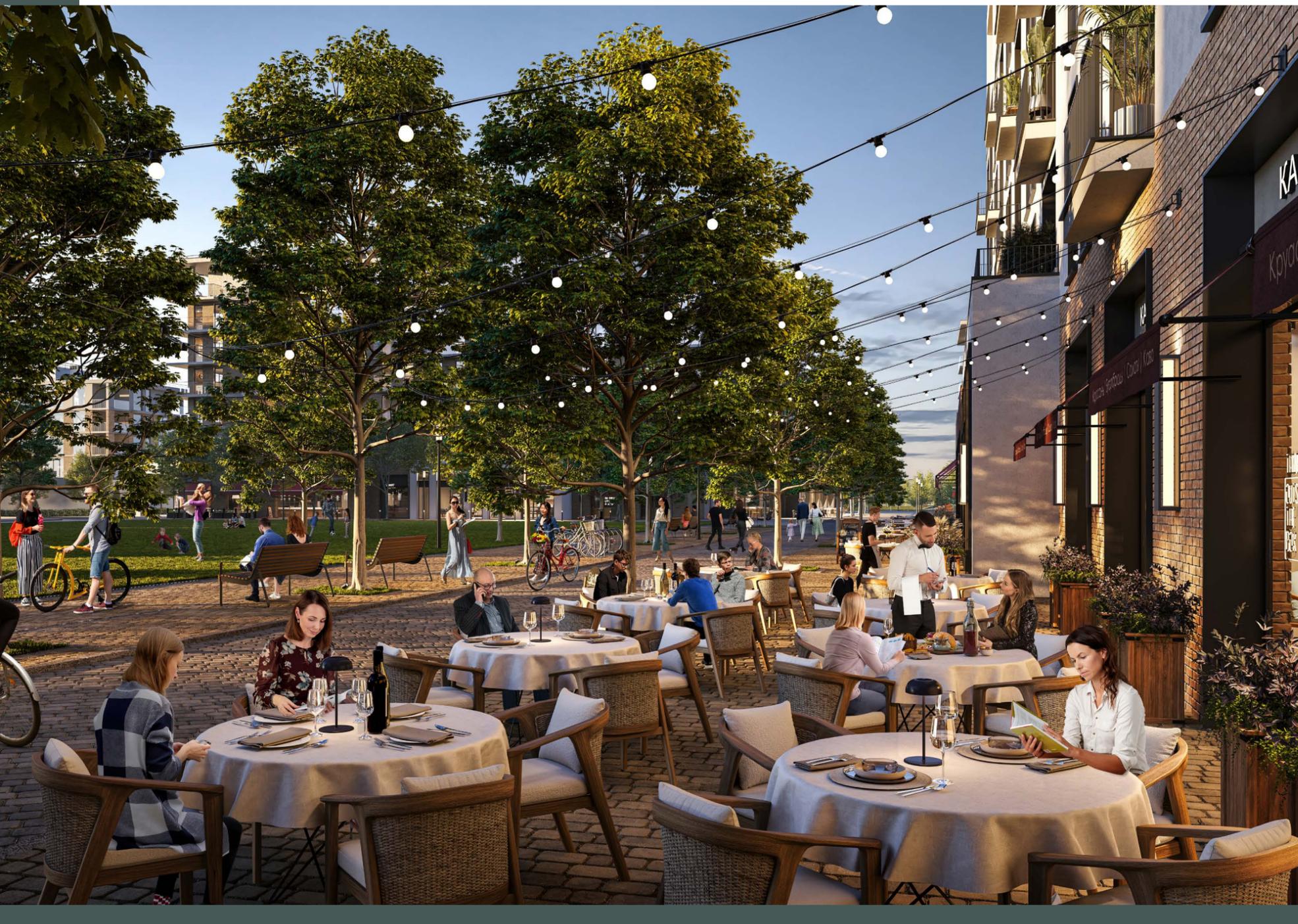


NV SEVERNYI  
BEREG

# КАЯ 1





# СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ

Новое уникальное место для жизни в Беларуси

«Северный Берег» - это принципиально новый подход к созданию жилого комплекса на берегу озера, в самом сердце столицы. Черпая вдохновение в богатой истории и архитектуре города, «Северный Берег» является примером жилого комплекса будущего.

Мы полностью изменили подход к строительству, поставив в приоритет благополучие и комфорт будущих жителей. Особое внимание уделяется организации инфраструктуры и созданию нового стиля жизни. Для достижения этих целей привлекаются выдающиеся дизайнеры и архитекторы со всего мира.

35  
минут  
до аэропорта

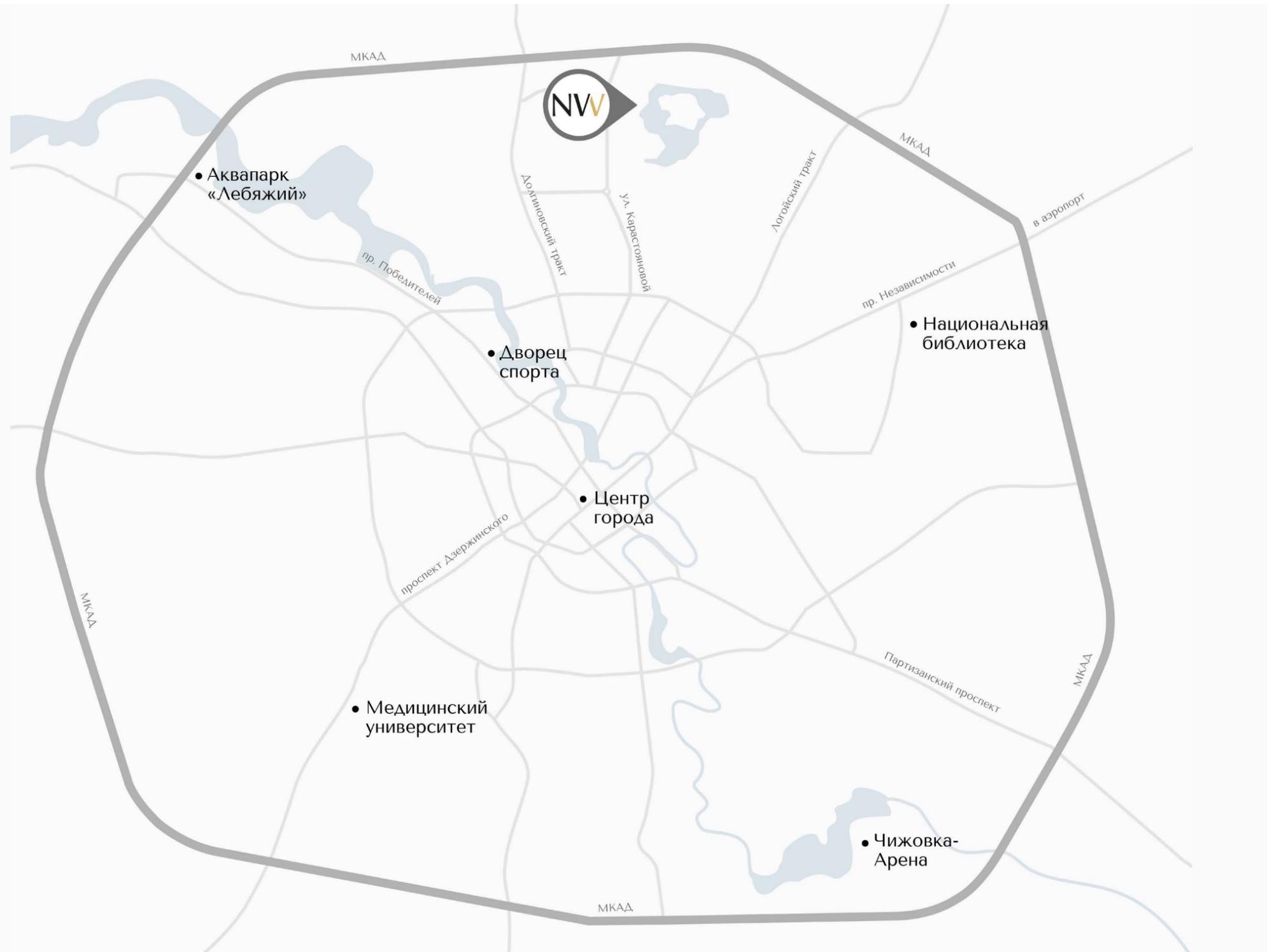
25  
минут  
до центра  
города

1  
минут  
до МКАД

15  
минут  
до Национальной  
библиотеки

30  
минут  
до ЖД вокзала

10  
минут  
до Дворца  
спорта





ЛЭЙКСАЙД ПАРК

ЦНЯНСКОЕ ВДХР.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СКВЕР

ЛАРА

ЭЛЛА

ДЕТСКИЙ САД

СУПЕРМАРКЕТ И ПАРКИНГ

КАЯ 1

АРИЯ

ЭДЭН

ФОРЭСТ ПАРК И ПРОМЕНАД



Выставочный центр



Парки



Ледовый каток



Школы



Детские площадки



Велодорожка



Площадки для собак



Детские сады



IT Университет



Супермаркеты



Пирс для рыбалки



Поликлиники



# ЛЭЙКСАЙД ПАРК

Жители «Северного Берега» смогут отдыхать в уникальном Лэйксайд Парке с разнообразной инфраструктурой и замечательной экологией.

Пленительная красота природы в сочетании с многочисленными зонами отдыха и развлечений создают идеальную атмосферу для уединения или дружеского общения.



Зеленые парки



Скульптуры



Амфитеатр



Спортивные площадки



Велодорожка



Беговая дорожка



Зоны барбекю



Зоны для пикников



Пирс для рыбалки



Городской пляж



Детские площадки



Кафе



# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СКВЕР

Новый взгляд на стиль жизни - уютная площадь с ухоженным парком, окруженным бутиками и брендовыми магазинами, кафе и ресторанами с авторской кухней.

Центральный сквер, расположенный в соседней первой фазе, станет излюбленным местом для пеших прогулок, а также местом проведения развлекательных мероприятий и праздников.



Бутики



Рестораны  
и кафе



Мероприятия  
на открытом  
воздухе



Ледовая  
площадка



Скульптуры



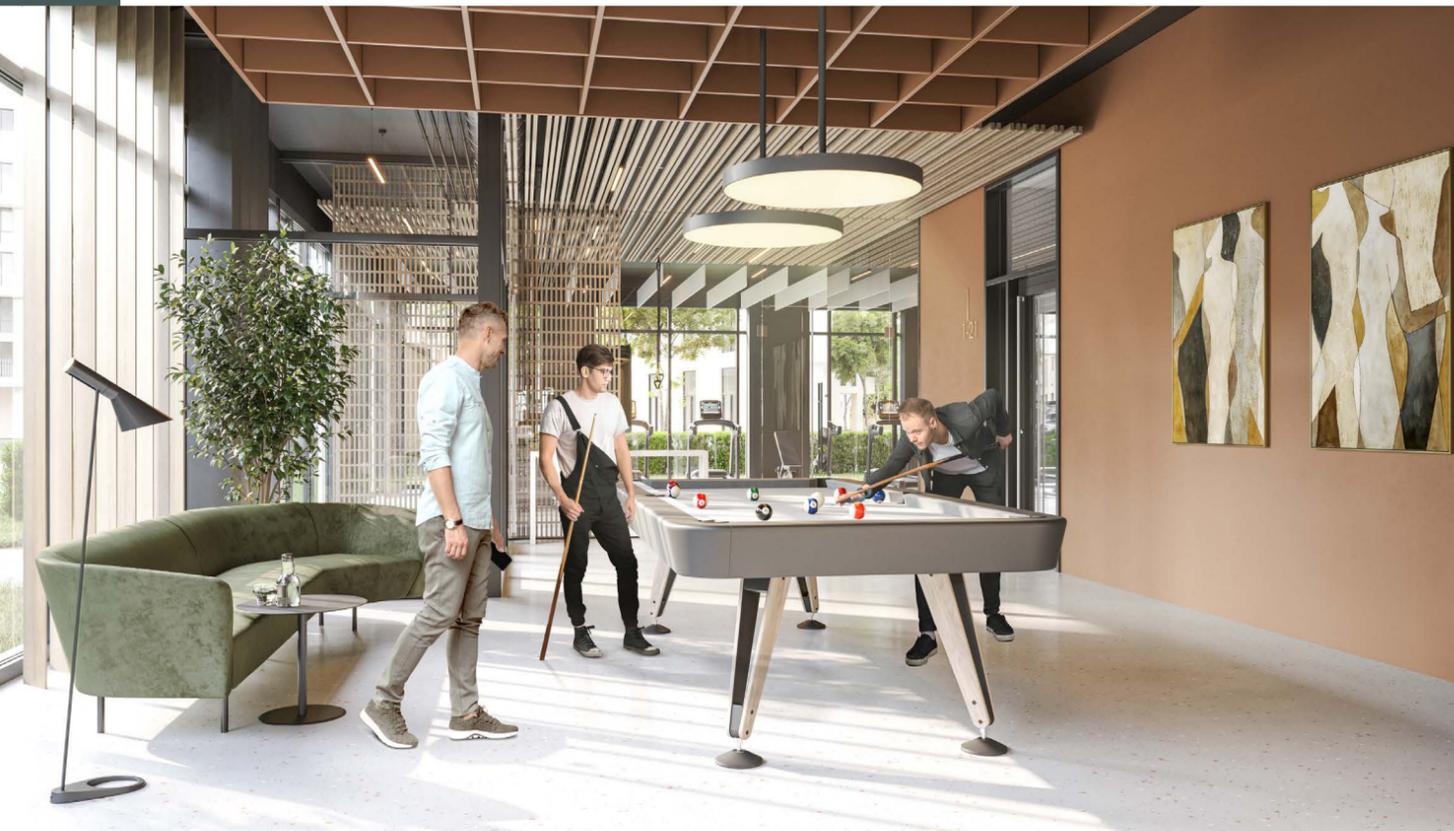
Парк



Детские  
площадки



Зоны для  
пикников



## КЛУБ ЖИЛЬЦОВ

«Северный Берег» предлагает новый формат жилого комплекса, сочетающий в себе преимущества локального комьюнити и развитой инфраструктуры с эксклюзивными сервисами и услугами.

Клуб Жильцов с элегантно оформленными помещениями расположен в пределах пешей доступности. Пользоваться услугами премиум-класса и зонами для комфортного времяпрепровождения смогут исключительно жители комплекса.



Кинотеатр



Игровая зона



Тренажерный зал



Переговорная



Коворкинг



Комната для мероприятий



Детская комната



Кафе



# ФОРЭСТ ПАРК

Роскошный зеленый променад с пешеходными и велодорожками, а также детскими площадками отличает эту фазу «Северного Берега».

Дополняет зеленый каркас района Форэст Парк, гармонично интегрированный в застройку.

В уже существующем лесном ландшафте созданы комфортные локации для отдыха и зоны для активностей. Став неотъемлемой частью архитектурного ансамбля, Форэст Парк делает квартал еще более экологичным и живописным.



Велодорожка



Променад



Игровые  
зоны

# КАЯ 1





# КАЯ 1

Дом «КАЯ 1» впечатляет запоминающейся архитектурой и гармонично вписан в эстетику «Северного Берега». Удачно совмещая привлекательное расположение, современный дизайн и близость объектов инфраструктуры, «КАЯ 1» является воплощением совершенной городской жизни.

У дома расположено все необходимое для комфортного и активного стиля жизни: беговые и велодорожки, продуктовые магазины, уютные кафе и рестораны. И всего в 5 минутах ходьбы: детский сад, школа, супермаркет, Форэст Парк и оживлённый Центральный сквер.

# НОВЫЙ УРОВЕНЬ ВАШЕЙ ЖИЗНИ





ЭДЭН

АРИЯ

ФОРЭСТ ПАРК

АЛЬТА

КАЯ 1

СУПЕРМАРКЕТ И МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

ЛАРА

ДЕТСКИЙ САД

КРАСИВЫЕ ВИДЫ





# ИНТЕРЬЕРЫ

«КАЯ 1» создаёт идеальную атмосферу для сбалансированной городской жизни. Светлое лобби дома с лаунж-зоной, оформленное по стандартам мировых отелей, станет идеальным местом для встречи гостей и общения с соседями.

- светлое дизайнерское лобби
- элегантные поэтажные холлы
- колясочные и лапомойки

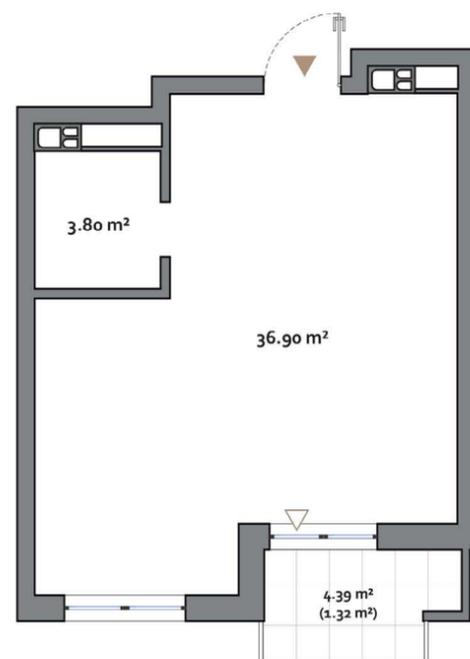
Отдохнуть на природе жильцы смогут в просторном дворе-парке с безопасной приватной территорией. Игровые площадки для детей разных возрастов и зоны отдыха для взрослых станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

Создавайте свои счастливые воспоминания в доме «КАЯ 1»!

# КАЯ 1

## 1-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....40.68 m<sup>2</sup> - 41.28 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.. 4.39 (1.32 m<sup>2</sup>) - 6.67 (2.00 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....42.00 m<sup>2</sup> - 43.28 m<sup>2</sup>



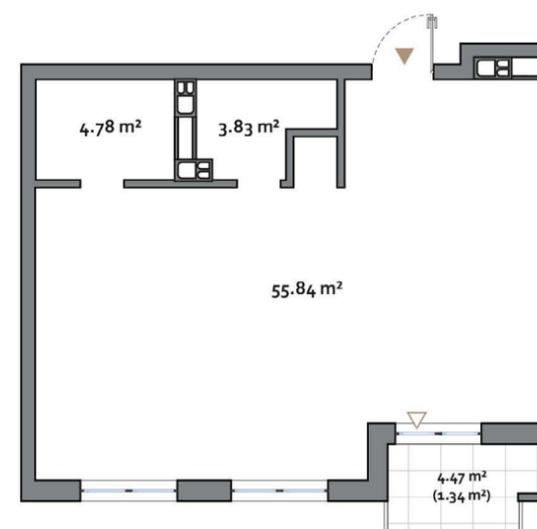
### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# КАЯ 1

## 2-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.65 m<sup>2</sup> - 64.56 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.. 3.51(1.05 m<sup>2</sup>) - 9.95(2.99 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....64.70 m<sup>2</sup> - 66.64 m<sup>2</sup>



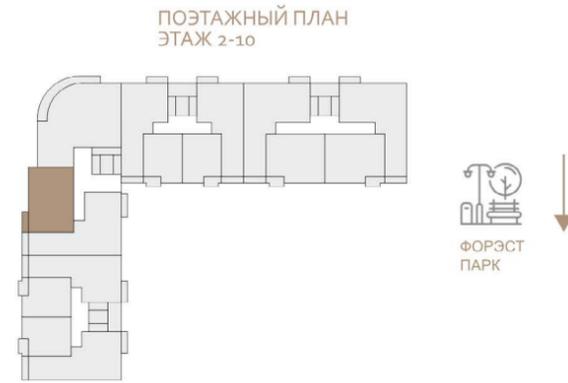
### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# КАЯ 1

## 2-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 63.98 m<sup>2</sup> - 68.77 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 3.19(0.96 m<sup>2</sup>) - 12.79(3.84 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 67.82 m<sup>2</sup> - 69.83 m<sup>2</sup>

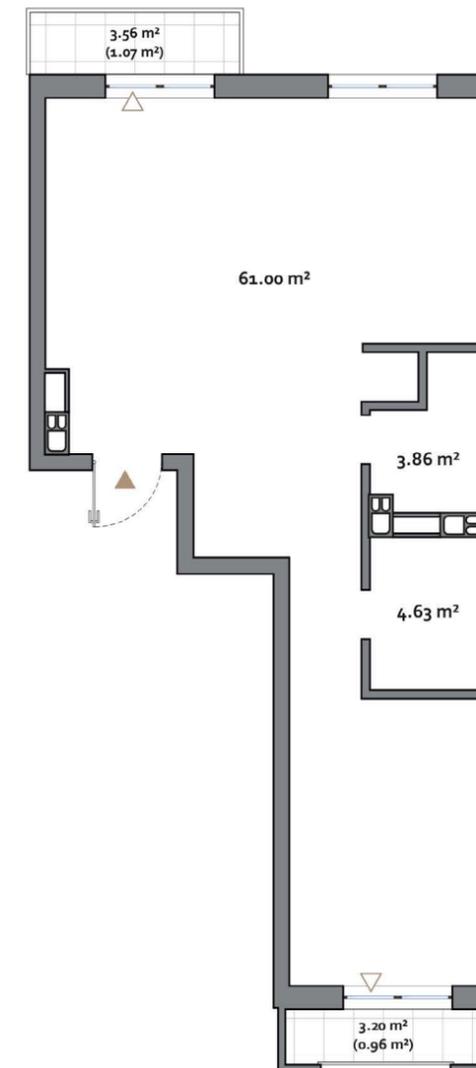
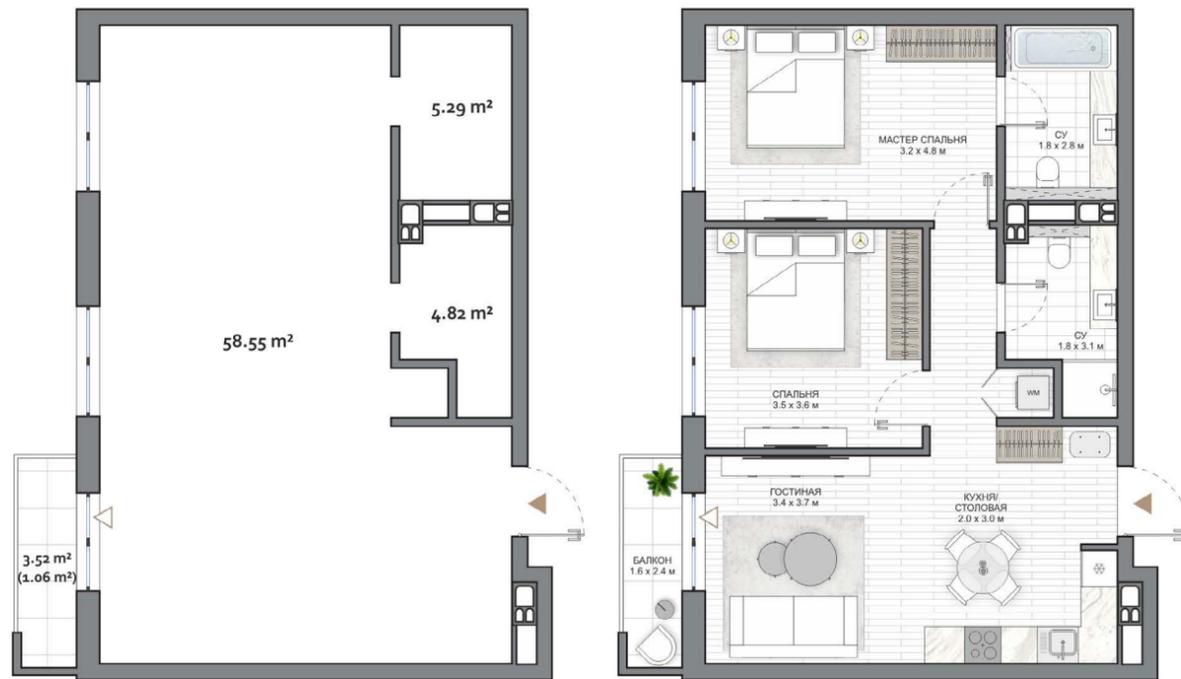


2 КВ

# КАЯ 1

## 2-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 68.15 m<sup>2</sup> - 69.15 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 4.22(1.27 m<sup>2</sup>) - 22.48(6.74 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 69.44 m<sup>2</sup> - 74.89 m<sup>2</sup>



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



**Примечание:**

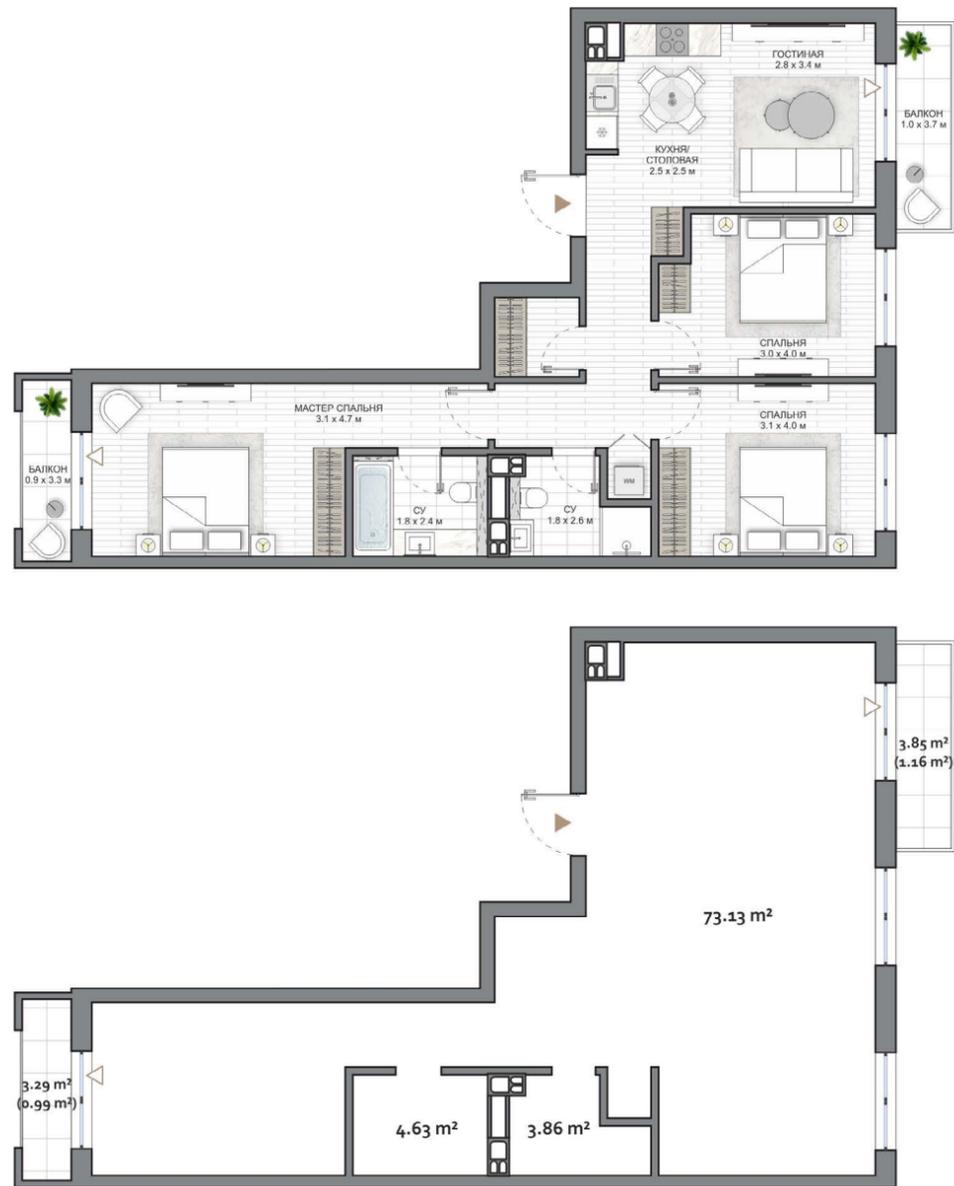
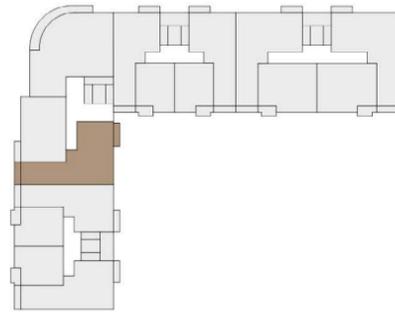
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# КАЯ 1

## 3-КОМНАТНАЯ ТИПА

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 75.79 m<sup>2</sup> - 81.74 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ\_ 7.14(2.15 m<sup>2</sup>) - 15.54(4.66 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 78.06 m<sup>2</sup> - 83.88 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

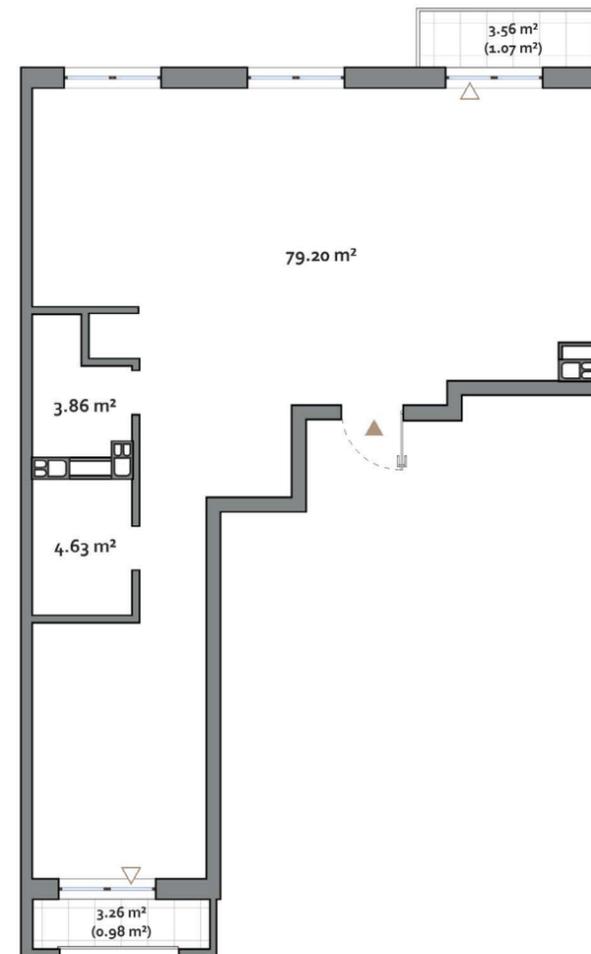
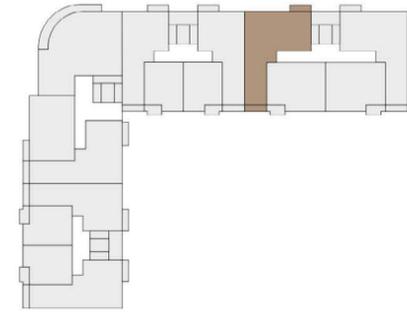
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# КАЯ 1

## 3-КОМНАТНАЯ ТИП В

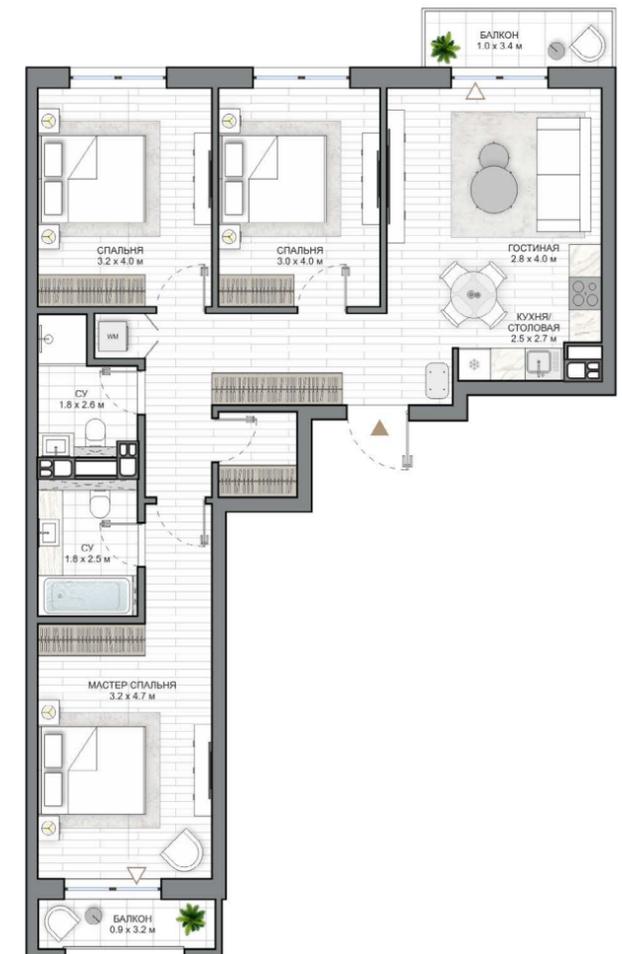
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 84.92 m<sup>2</sup> - 87.80 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ\_ 4.25(1.28 m<sup>2</sup>) - 24.88(7.46 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 86.20 m<sup>2</sup> - 92.61 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-10



**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.





# КАЯ 1

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: +375 17 311-6888

Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отдел продаж "Северный Берег",  
Минск, ул. Свердлова, 11

**NVW** СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ