

ГРУВ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



NW

СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Располагаясь на 2-й береговой линии Цнянского водохранилища и в непосредственной близости к зоне леса "Грув" дарит своим жителям спокойствие жизни на природе с преимуществами мегаполиса. Разнообразие общественных пространств в Клубе Жильцов, бассейн, школа, детские сады и рекреационная зоны дарят совершенно новый опыт городской жизни.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию "Северного Берега" - следование технологиям будущего вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение "Грув" с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс - ваше время.



35

минут

до аэропорта

25

минут

до центра
города

15

минут

до Национальной
библиотеки

10

минут

до Дворца
спорта

1

минута

до МКАД

30

минут

до ЖД
вокзала



— 3 —

СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ | ГРУВ

ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- декоративная штукатурка с имитацией клинкерного кирпича
- распашные энергосберегающие стеклопакеты в алюминиевом профиле
- французские балконы
- лифты, спускающиеся на нулевой этаж с кладовыми
- сквозные подъезды с выходом во двор и на улицу
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора
- закрытая просторная велопарковка



УДОБСТВА ЗДАНИЯ

Внутренний двор

- приватный двор без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 1950 м²
- развивающая детская игровая зона
- коворкинг-беседки, лежаки и кресла для комфортного времяпрепровождения

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- установка зарядок для электромобилей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещение для колясок
- лапомойки



КВАРТИРЫ

Спроектированные в доме свободные планировки квартир тщательно продуманы. Будущие жильцы смогут максимально функционально и современно обустроить открытое пространство и реализовать все желаемые концепции.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- окна в пол с большим количеством света
- выделенное помещение для постирочной
- гардеробные в мастер-спальнях
- окна в ванных комнатах
- высота потолков 2,7 м



РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

Для клиентов "Северного Берега" разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,001%, далее - 14,52% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



1-КОМНАТНАЯ
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 42.91 m² - 48.15 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ . . . 3.02 (0.91 m²) - 8.02 (2.41 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 44.27 m² - 50.36 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE
PARK



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

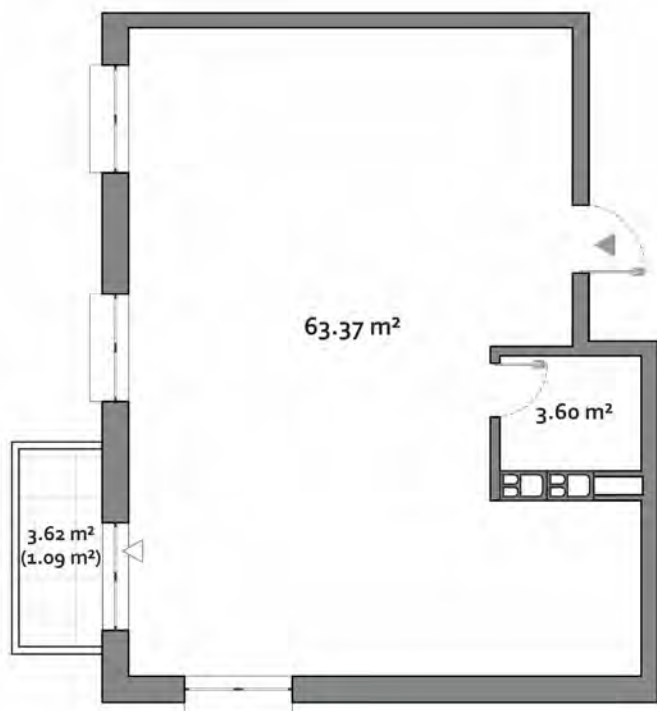
2-КОМНАТНАЯ
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 61.97 м² - 70.58 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 2.75 (0.83 м²) - 14.79(4.44 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 63.09 м² - 75.02 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE
PARK



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

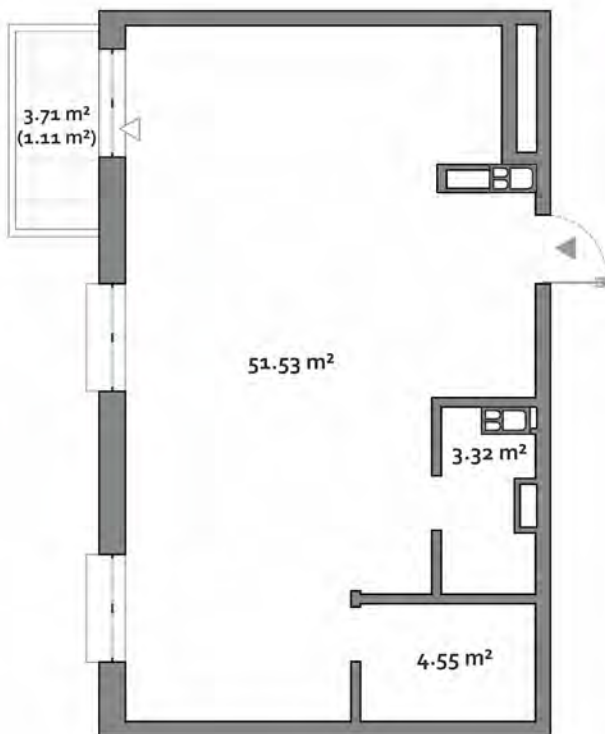
2-КОМНАТНАЯ
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 59.40 м² - 66.72 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 2.75 (0.83 м²) - 7.56 (2.27 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 60.53 м² - 68.77 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE
PARK



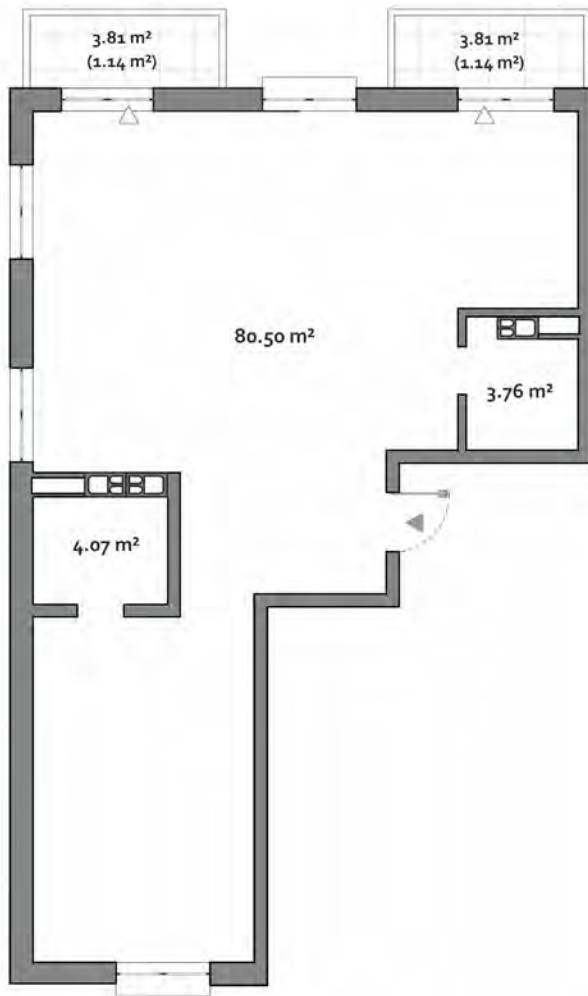
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

3-КОМНАТНАЯ
ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 87.90 м² - 88.87 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 4.15 (1.25 м²) - 11.84 (3.55 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 89.98 м² - 91.95 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

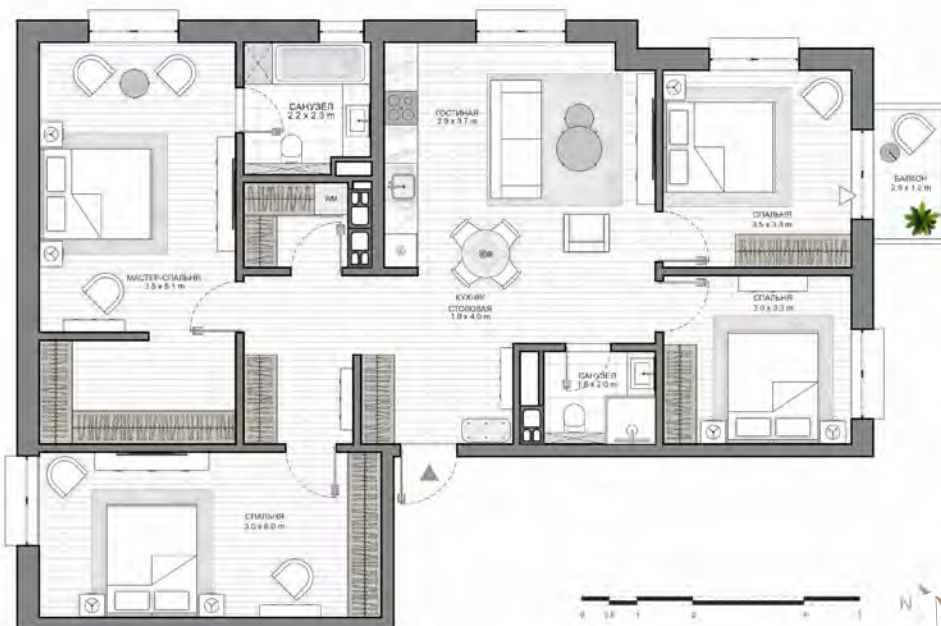
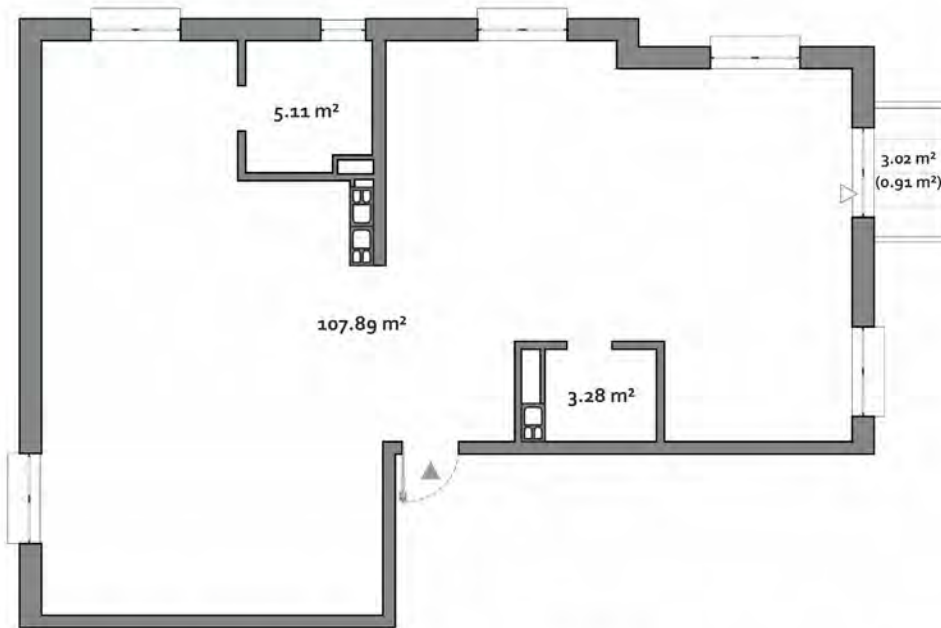
4-КОМНАТНАЯ
ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....116.28 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 3.02 (0.91 м²) - 7.78 (2.27 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....116.28 м² - 118.55 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE
PARK



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.