

НЭГЭ



NVW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Утопающий в зелени "ЭДЭН" расположен в пешей доступности от живописного побережья Цнянского водохранилища и оживленного Центрального сквера. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: супермаркет, кафе, детский сад и Форэст парк с живописным променадом. На первом этаже дома будут расположены салоны красоты, кафе, образовательные и художественные студии.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» - следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



35

минут

до аэропорта

25

минут

до центра
города

15

минут

до Национальной
библиотеки

10

минут

до Дворца
спорта

1

минута

до МКАД

30

минут

до ЖД
вокзала



— 3 —

СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ | ЭДЭН

ЛОКАЦИЯ



ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- выход в прилегающий Форэст Парк и Променад
- Центральный сквер в 1-й фазе в 5 минутах ходьбы
- фасад облицован декоративной штукатуркой
- распашные стеклопакеты в алюминиевом профиле
- Лэйксайт Парк в 10 минутах ходьбы
- видовые балконы и террасы
- лифты, спускающиеся на нулевой этаж с кладовыми
- кладовые помещения
- сквозные подъезды с выходом во двор и на улицу
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



УДОБСТВА ЗДАНИЯ

Внутренний двор

- приватный двор без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2280 м²
- развивающая детская игровая зона
- коворкинг-беседка
- закрытая велопарковка

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- установка зарядок для электромобилей
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещение для колясок и лапомойки



КВАРТИРЫ

Широкий выбор архитектурно выверенных планировок "ЭДЭН" обеспечит будущим жильцам безграничные возможности для воплощения любых дизайнерских решений.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- высокие окна с большим количеством света
- выделенное помещение для постирочной
- высота потолков 2,7 м



РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

Для клиентов "Северного Берега" разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,001%, далее - 14,52% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



ЭДЭН

1-КОМНАТНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 35.49 м² - 44.90 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 2.94 (0.88 м²) - 7.63 (2.29 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 36.37 м² - 46.01 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН, ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

2-КОМНАТНАЯ
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 53.53 m² - 70.41 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 2.98 (0.88 m²)-9.02 (2.71 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 54.42 m² - 71.62 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН, ЭТАЖ 2-10



ФОРЭСТ
ПАРК



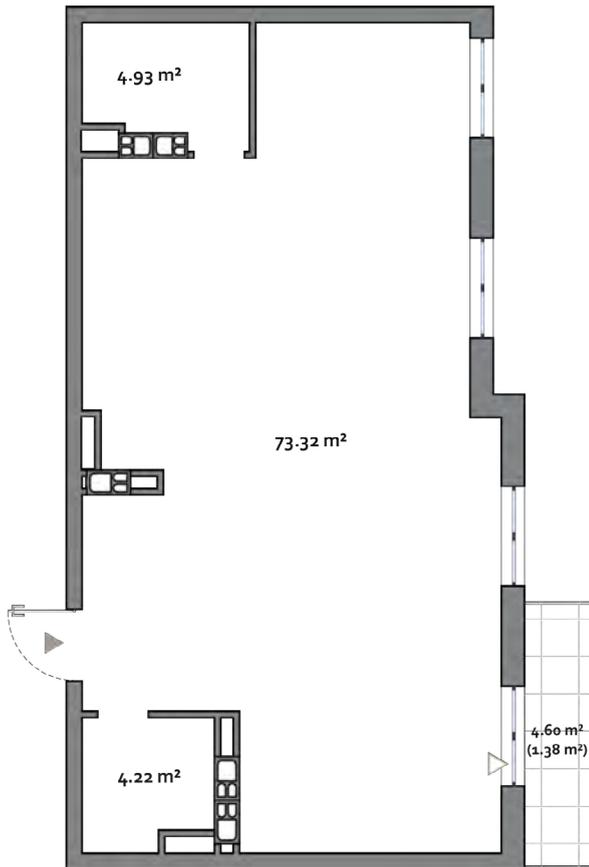
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

3-КОМНАТНАЯ
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....81.68 м² - 83.17 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ .4.26 (1.28 м²)-17.66 (5.29 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 82.97 м² - 88.22 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН, ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

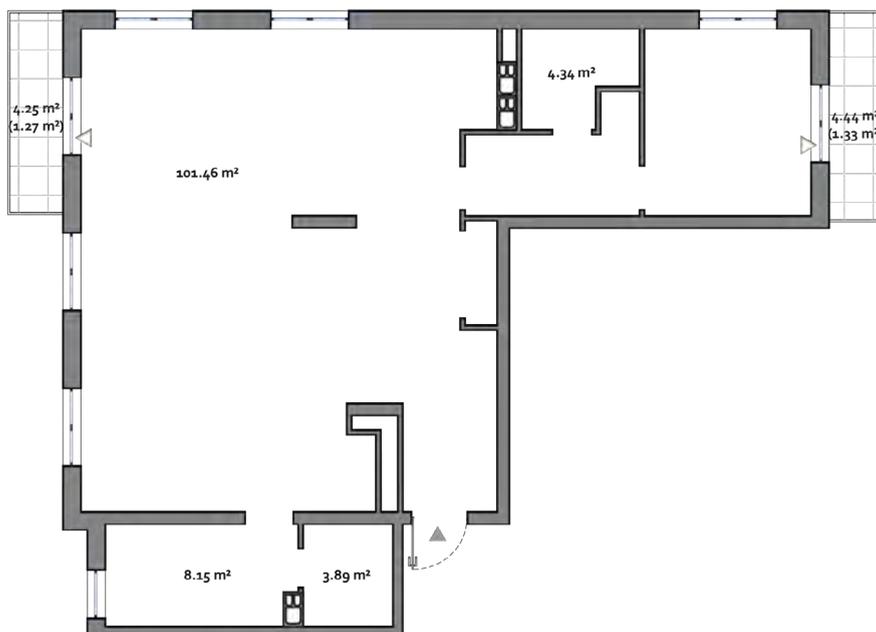
3-КОМНАТНАЯ
ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....94.18 m² - 117.84 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..3.91 (1.17 m²)-12.72 (3.81 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....96.92 m² - 120.44 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН, ЭТАЖ 2-10



ФОРЭСТ
ПАРК



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

ЭДЭН

4-КОМНАТНАЯ ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 122.51 м² - 128.11 м²

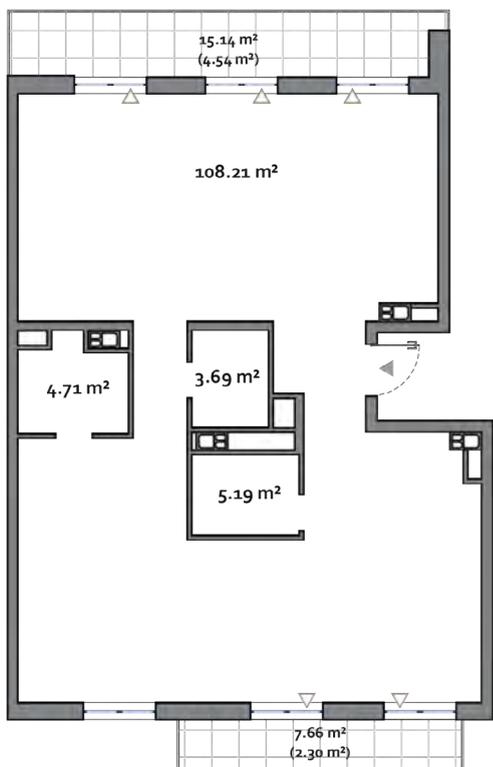
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ... 8.67(2.60 м²)-24.20(7.26 м²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....123.38 м² - 156.47 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН, ЭТАЖ 6



ФОРЭСТ
ПАРК



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.