

АРИЯ



NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

"АРИЯ" расположена в сердце экологически чистого зеленого района "Северного Берега", в нескольких минутах ходьбы от Лэйксайд Парка и непосредственной близости к центральным улицам. В районе есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, супермаркет и кафе, а также расположенный неподалеку оживленный Центральный сквер.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» - следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



10

этажей



3

подъезда



115

квартир

35

минут

до аэропорта

25

минут

до центра
города

15

минут

до Национальной
библиотеки

10

минут

до Дворца
спорта

1

минута

до МКАД

30

минут

до ЖД
вокзала



ЛОКАЦИЯ



ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- выход в прилегающий Форэст Парк и Променад
- Центральный сквер в 1-й фазе в 5 минутах ходьбы
- фасад облицован декоративной штукатуркой
- распашные стеклопакеты в алюминиевом профиле
- Лэйксайд Парк в 10 минутах ходьбы
- видовые балконы и террасы
- лифты, спускающиеся на нулевой этаж с кладовыми
- кладовые помещения
- сквозные подъезды с выходом во двор и на улицу
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



УДОБСТВА ЗДАНИЯ

Внутренний двор

- приватный двор без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 1150 м²
- развивающая детская игровая зона
- коворкинг-беседка
- закрытая велопарковка

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- установка зарядок для электромобилей
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещение для колясок и лапомойки



КВАРТИРЫ

Архитектурно выверенные свободные планировки "АРИИ" обеспечат будущим жильцам безграничные возможности для воплощения любых дизайнерских решений.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- высота потолков 2,7 м
- высокие окна с большим количеством света
- выделенное помещение для постирочной



РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

Для клиентов "Северного Берега" разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,001%, далее - 14,52% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

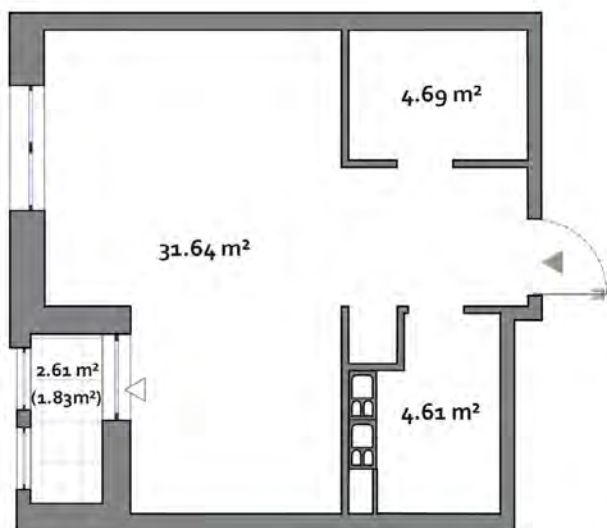
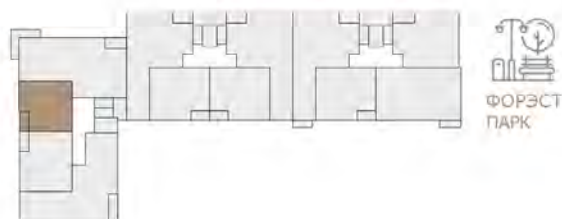


АРИЯ

1-КОМНАТНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 35.97 m² - 40.94 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 2.61 (1.83 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 37.80 m² - 42.77 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-10



Примечание:

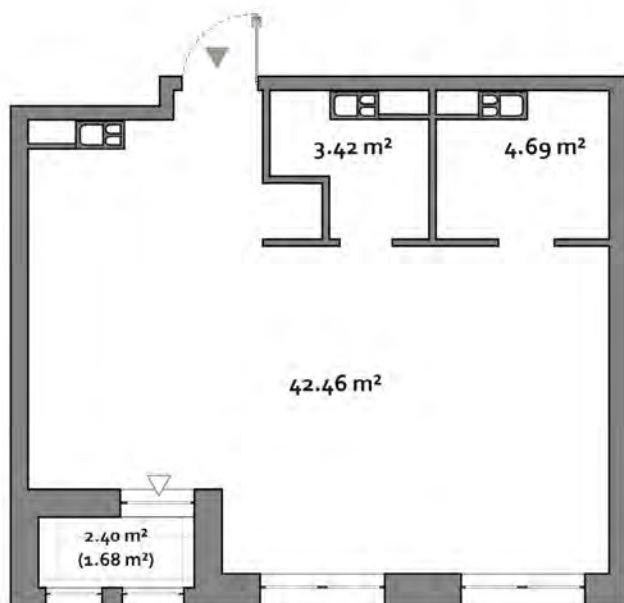
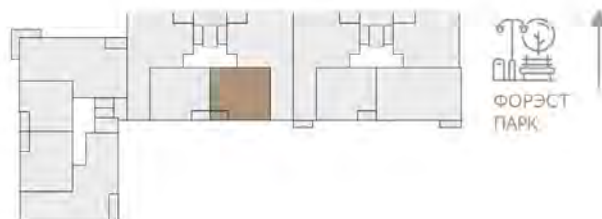
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

АРИЯ

1-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....49.73 m² - 50.57 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...2.38(1.66 m²) - 11.22(3.36 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....51.41 m² - 55.44 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-9



Примечание:

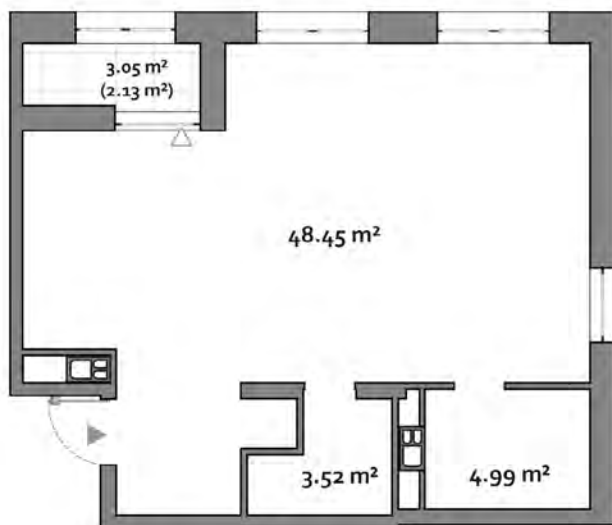
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

АРИЯ

1-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....53.93 m² - 57.09 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...3.05(2.13 m²) - 10.31(3.09 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....57.02 m² - 59.22 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-9



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

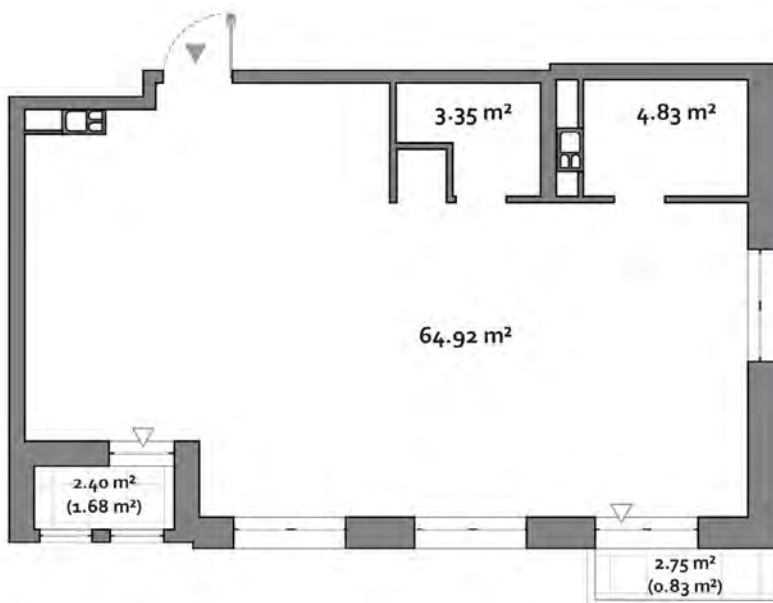
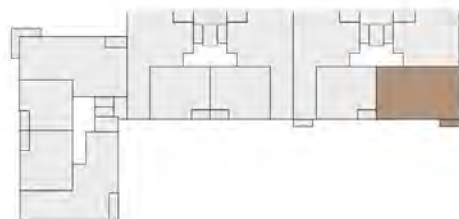


АРИЯ

2-КОМНАТНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....72.97 m² - 74.08 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...5.15(2.51 m²) - 20.37(7.03 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....75.61 m² - 80.00 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-10



Примечание:

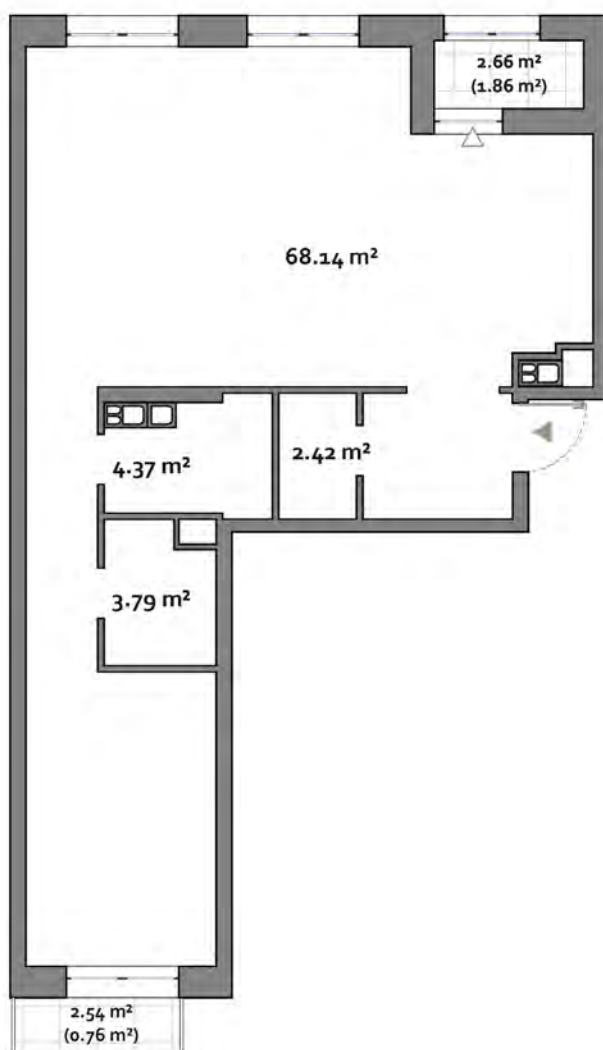
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

АРИЯ

2-КОМНАТНАЯ ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....76.94 m² - 78.72 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...2.66(1.86 m²) - 9.70(4.13 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....79.61 m² - 81.07 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-9



Примечание:

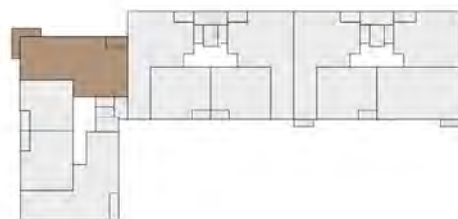
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

АРИЯ

3-КОМНАТНАЯ ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....93.30 м² - 93.62 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ ..10.91(4.43 м²)-12.34(3.71 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 97.33 м² - 97.73 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-9



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.