

# SPRINGWOOD 1

## حقائق وأرقام للمعمالك



حقائق وأرقام عن مشروع الواجهة البحرية الشمالية «نورث ووتر فرونت» // مبنى «سبرينجود 1»

# الخصائص الرئيسية للمشروع

صُمِّمَ المبنى مع التركيز على التناغم والاندماج بسلاسة ضمن البيئة. ويُوفّر المبنى لقاطنيه إطلالات بانورامية ساحرة على المساحات الخضراء المحيطة وضياف البحيرة الهادئة، ما يُعزز صِلاتهم بالطبيعة. وتمّ تصميم كل وحدة سكنية بعناية، مع مساحات معيشة واسعة وشرفات خاصة ومجموعة متنوعة من وسائل الراحة، ما يوفر لقاطني المبنى وجهةً هادئة بعيداً عن صخب العالم. ويمتاز المبنى بموقعه الاستراتيجي على مقربة من متاجر التجزئة المتنوّعة، والحديقة المطلّة على ضفاف البحيرة والمدارس وغيرها من وسائل الراحة والمرافق الأساسية في الواجهة البحرية الشمالية "نورث ووتر فرونت". ويتكوّن مبنى "سبرينجود 1" من 7 طوابق، ويضمّ 84 شقة تتراوح بين الوحدات بغرفة نوم واحدة والوحدات بخمس غرف نوم. وتقع الشقق السكنية المزدوجة والفاخرة في الطابق الأرضي وتتميّز بمداخل منفصلة يسهل الوصول إليها من جهة الفناء أو الشارع، بالإضافة إلى التّراسات الجذابة في الطابق الأرضي والشرفات الساحرة في الطابق الأول.

## وصول سريع

35

دقيقة

من  
المطار

25

دقيقة

من مركز  
المدينة

15

دقيقة

من المكتبة  
الوطنية

10

دقيقة

من قصر  
الرياضة

1

دقيقة

من الطريق  
الدائري



## تصميم المبنى الواجهة

- جص زخرفي (يحاكي الطوب المزجج «الكلنكر») وآخر زخرفي بطالء.
- نوافذ من الألمنيوم قابلة للانزلاق.
- حواجز «درازينات» معدنية على الشرفات والتّراسات.
- ردهات تتمتع بتصميم أنيق مع صناديق بريد وإمكانية الوصول إلى الطريق ومداخل الفناء.
- تراسات أرضية بمداخل خاصّة من جهة الشارع.
- فناء مصمم وفق أعلى معايير الأمان والسالمة.
- وصول سهل لأصحاب الهمم.
- منطقة مخصصة لتخزين الدراجات.
- مكان مخصص للتخلّص من القمامة ضمن المنطقة الخارجية لوقوف السيارات.



## مرافق المبنى

### مواقف السيارات

- مواقف على الشارع بالقرب من المبنى

### الفناء

- فناء خارجي مزين بالمناظر الطبيعية على مساحة 1500 متر مربع
- ملعب رياضي
- منطقة لعب الأطفال
- منطقة للاسترخاء

### الطابق الأرضي

- ردهات
- غرف مخصصة لتخزين العربات في المناطق الرئيسية
- منطقة مخصصة لغسل وتنظيف مخالب الكلاب بعد التنزه
- شقق سكنية بتناسات

### طابق القبو

- غرف تخزين لكل شقة



## مساحات عيش مصممة وفق أعلى المعايير

- صافي ارتفاع الشقة 2.7 متر
- تحتوي كل شقة على شرفة أو «اللوجيا»
- شقق سكنية مزدوجة بتّراسات ومداخل خاصة يمكن الوصول إليها من الطابق الأرضي
- أقصى قدر من الإطلالات المتميزة
- نوافذ من الأرض إلى السقف في جميع الغرف



## خطة تسديد الأقساط

نقّدّم لعمالتنا أفضل الأدوات المالية والظروف بما يتيح لهم اختيار الطريقة المألّئمة/النسب للدفع:

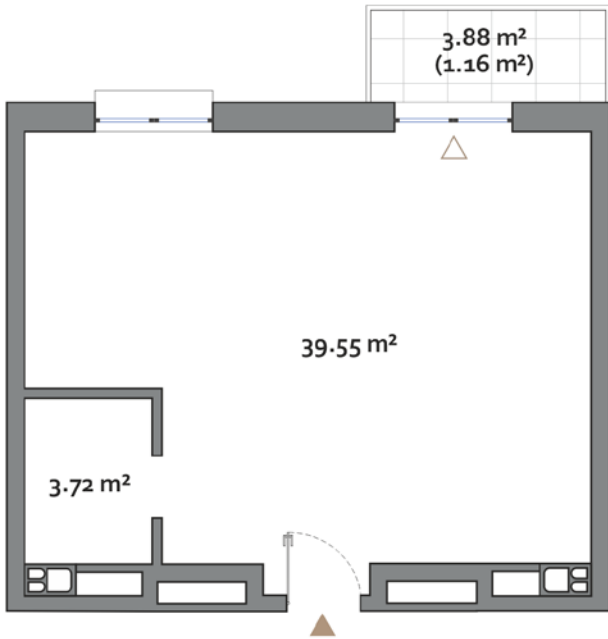
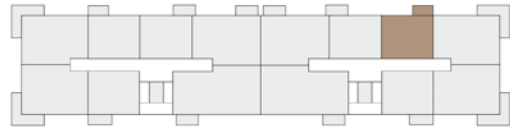
- و الإقراض على، MTBANK شروط التّئتمان الحصرية من مدى أكثر من 30 ما، عا بمدفوعات بدون فائدة في السنة الأولى.
- أقساط ال مثل لها من المطّور، تشمل نسبة 50% كدفعة أولى، على أن يتم. تسديد المبلغ المتبقي بنسبة 10% شهريا.

# SPRINGWOOD 1

## 1 BEDROOM TYPE A

APARTMENT AREA.....43.27 m<sup>2</sup>  
 BALCONY AREA.....3.88 (1.16 m<sup>2</sup>)  
 NET AREA.....44.43 m<sup>2</sup>

KEY PLAN 2-7 FLOORS

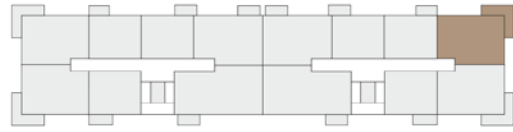


**Disclaimer**

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

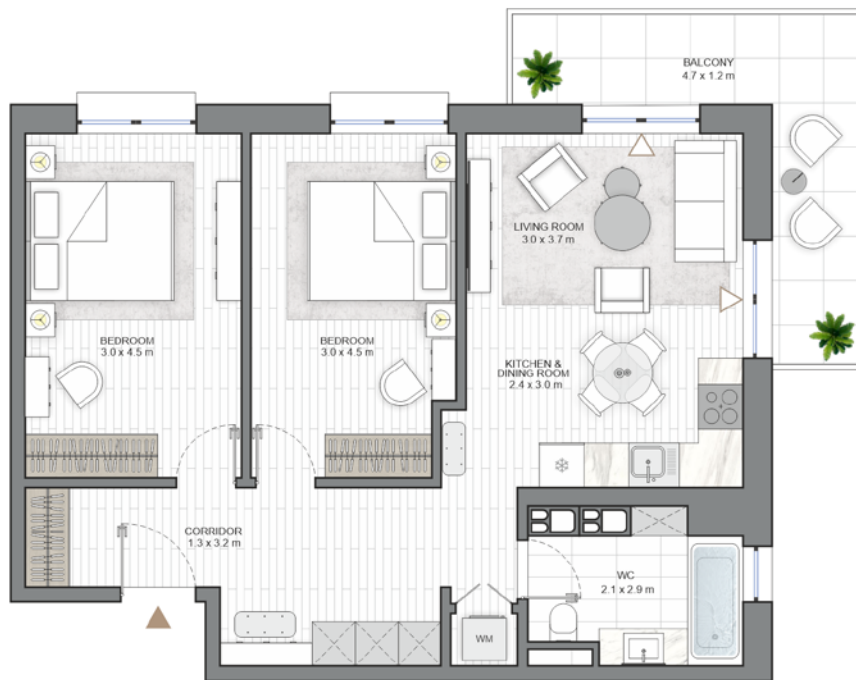
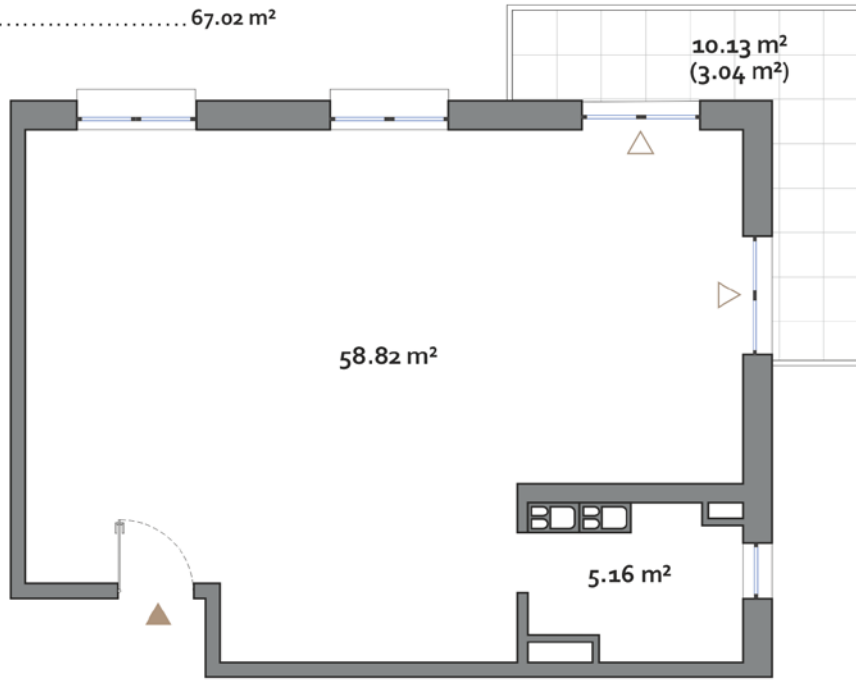
# SPRINGWOOD 1

KEY PLAN 3-7 FLOORS



## 2 BEDROOM TYPE B

APARTMENT AREA ..... **63.98 m<sup>2</sup>**  
 BALCONY AREA ..... **10.13 (3.04 m<sup>2</sup>)**  
 NET AREA ..... **67.02 m<sup>2</sup>**



**Disclaimer**

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

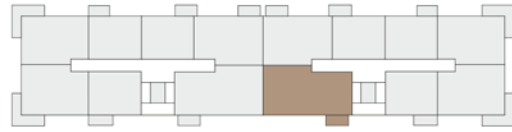


# SPRINGWOOD 1

## 3 BEDROOM TYPE C

APARTMENT AREA ..... 82.69 m<sup>2</sup>  
 BALCONY AREA ..... 3.88 (1.16 m<sup>2</sup>)  
 NET AREA ..... 83.85 m<sup>2</sup>

KEY PLAN 3-7 FLOORS



**Disclaimer**

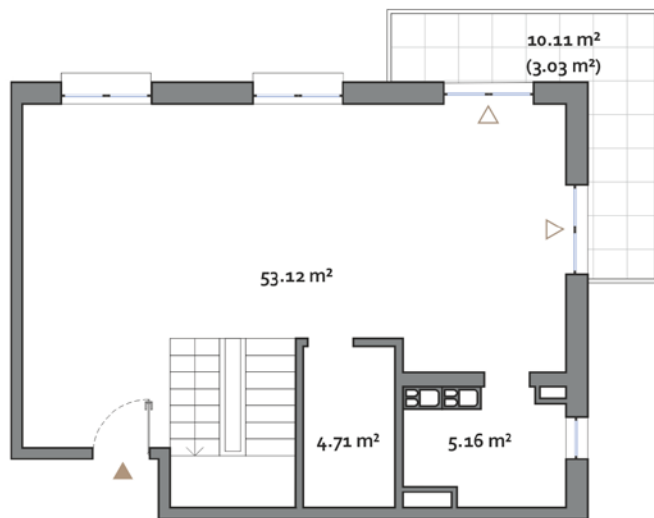
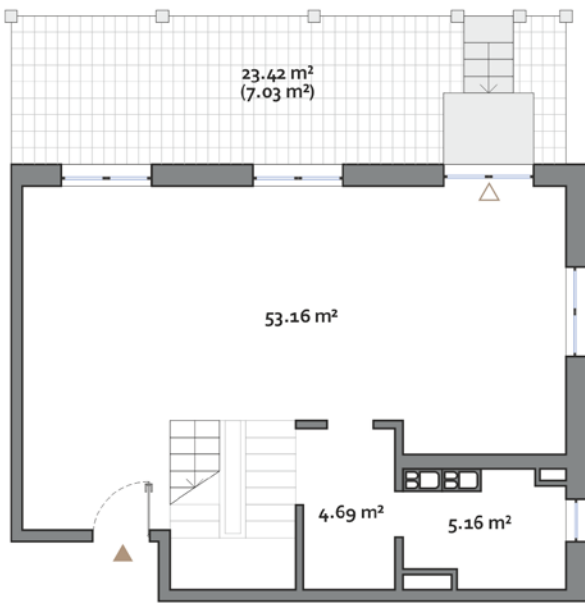
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

# SPRINGWOOD 1

## 4 BEDROOM TYPE D

APARTMENT AREA .....126.00 m<sup>2</sup>  
 BALCONY AREA ..... 23.42(7.03 )/10.11(3.03)m<sup>2</sup>  
 NET AREA .....136.06 m<sup>2</sup>

KEY PLAN 1-2 FLOORS



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

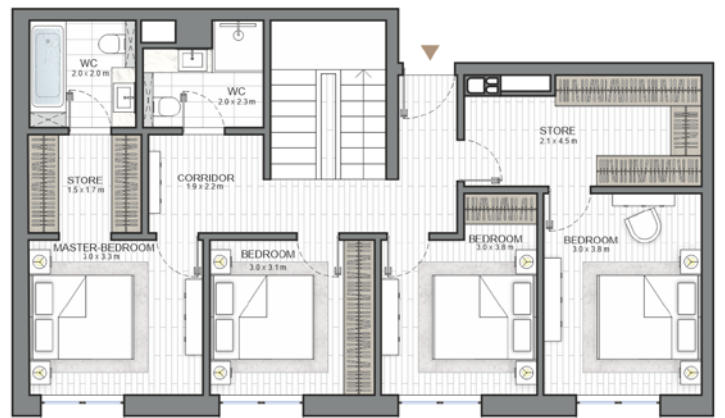
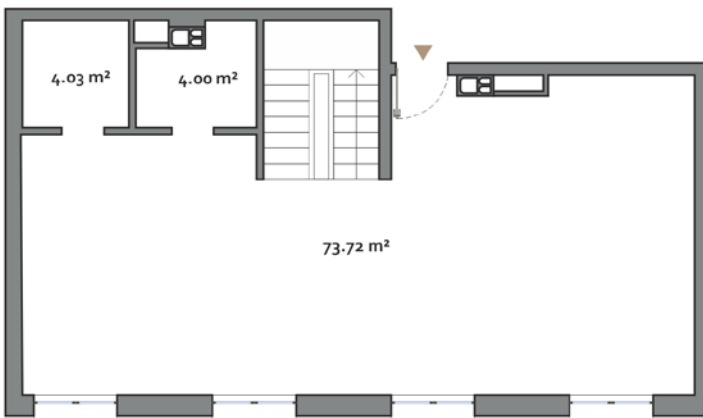
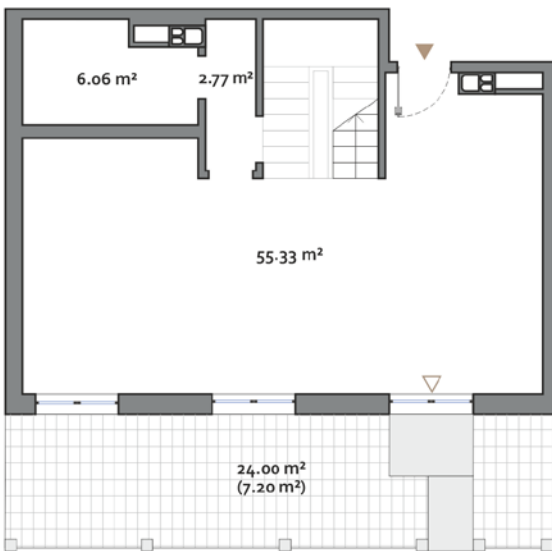
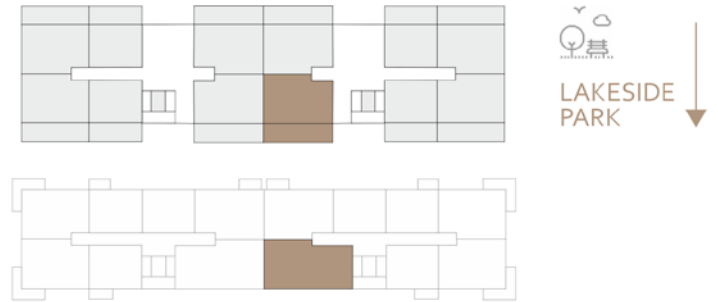


# SPRINGWOOD 1

## 5 BEDROOM TYPE E

APARTMENT AREA .....145.91 m<sup>2</sup>  
 BALCONY AREA .....24.00(7.20) m<sup>2</sup>  
 NET AREA .....153.11 m<sup>2</sup>

KEY PLAN 1-2 FLOORS



**Disclaimer**

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

