

NVW NORTH
WATERFRONT

SPRINGWOOD 1





مول دبي



برج خليفة

نبذة

يتولّى محمد العبّار، أحد أبرز مطوري العقارات في العالم، قيادة مشروع الواجهة البحرية الشمالية "نورث ووترفرونت".

ويعدّ العبّار رجل أعمال إماراتي بارز وقيادي صاحب رؤية معروف بإسهاماته الحولية في الأعمال التجارية وريادة الأعمال والتطوير العقاري. وتحظى مشاريع العبّار بتقدير كبير في 17 دولة العالم، حيث تشتهر بتخطيطها الدقيق وتصميمها كمجتمعات متميّزة، تضم مرافق سكنية وتجارية وفندقية، وترسي معايير جديدة للرفاهية من خلال التصاميم المتفردة والمرافق المتطورة.

بعض من أهم إنجازاته في المجال العقاري:

- برج خليفة، أطول مبنى في العالم ويضم 205 طابقاً.
- منطقة "داون تاون دبي"، التي تضم أكثر من 1800 متجر و30,000 منزل ويبلغ عدد سكانها نحو 90,000.
- دبي مول، وجهة التسوق الأكثر إقبالاً على مستوى العالم، والتي تضم العلامات التجارية والمطاعم والمقاهي ومرافق الترفيه الأكثر فخامة عالمياً.
- أكثر من 70 سلسلة من الفنادق والمنتجعات في دولة الإمارات والعالم، والتي تشمل "سانت ريجس"، و"ماندارين أورينتال"، و"فيرمونت"، و"العنوان"، و"ذا بريستول" و"بلوسان"، و"بالاس"، و"لوكوندا"، و"أرماني"، وفندق "دبليو"، و"فيدا" وفنادق "روف"، ومجموعة إعمار للنوادي الترفيهية.



دبي مارينا

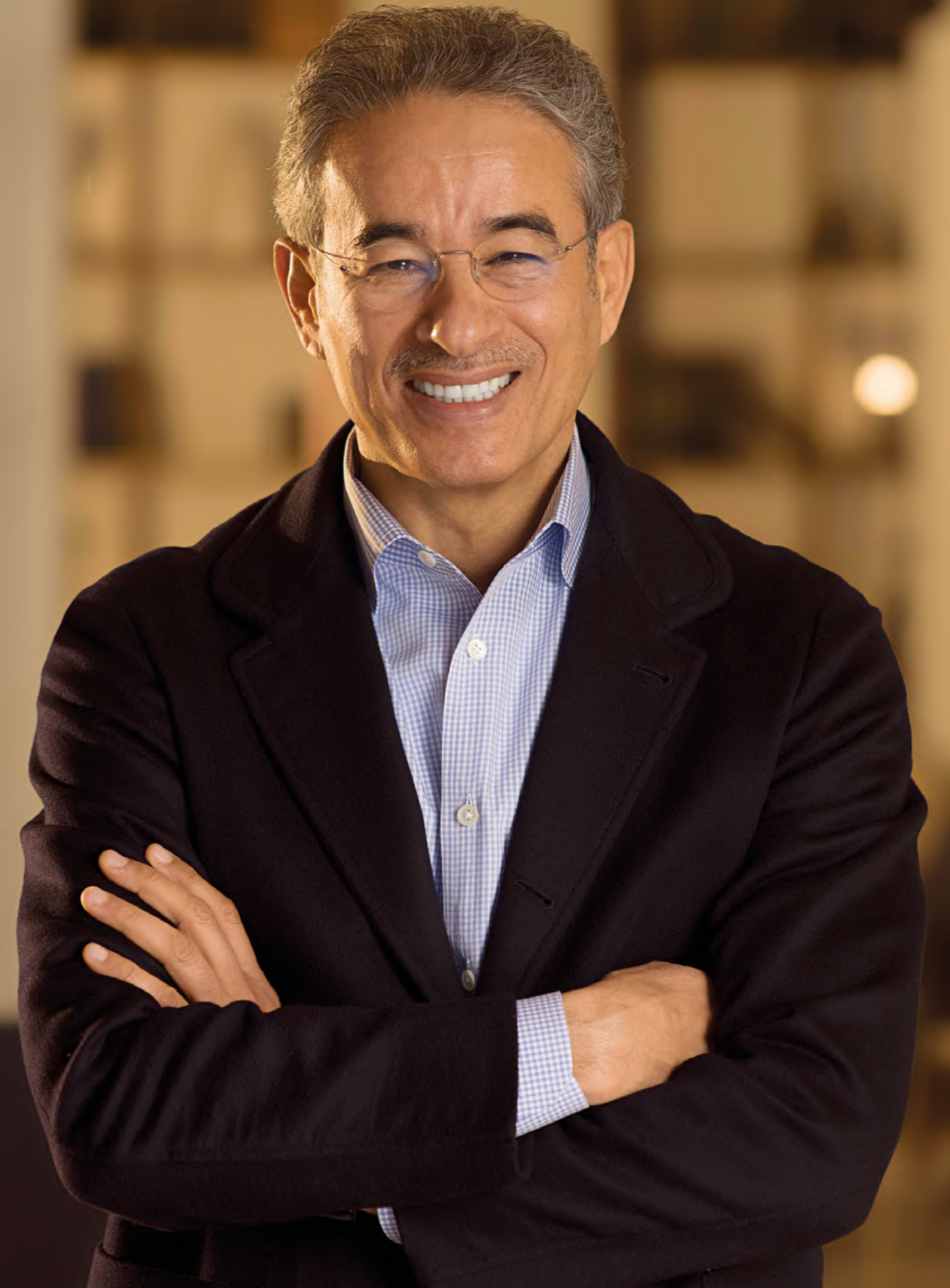


وسط مدينة دبي

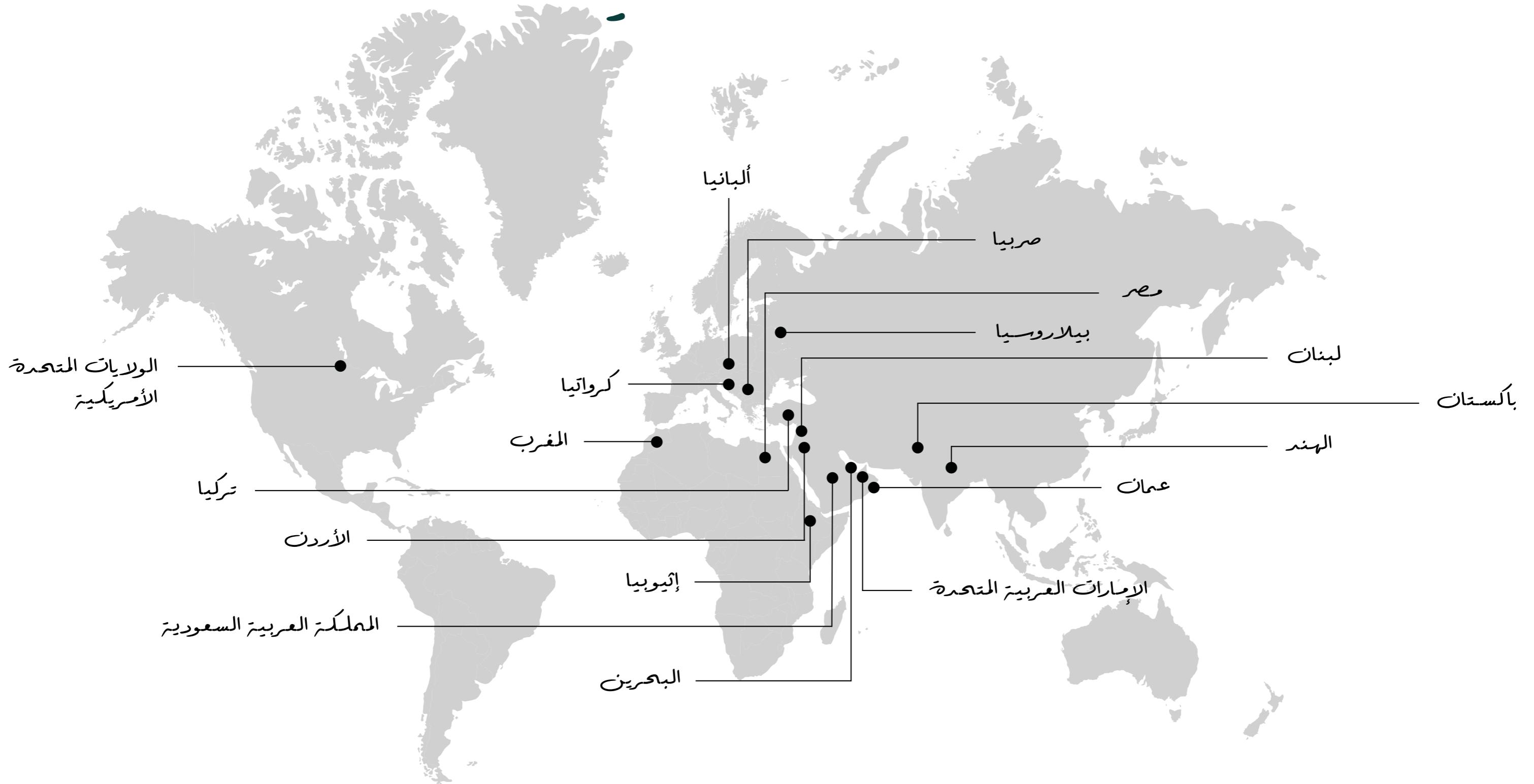
العبار

المؤسس | الإمارات العربية المتحدة

"أتطلع لإرساء دعائم جديدة لتجربة عيش أكثر حداثة ورفقيّ وفق أعلى معايير الفخامة والتميّز، بما يلبي متطلبات القاطنين وتطلعاتهم، وتطوير مجتمعات مستدامة تعزز النمو الاقتصادي المحليّ تجسّد مثلاً رائداً لغيرها."



عضورنا العالمي



دولة
17

ألف منزل
38,000 +

ذا نورث ووترفرونت

وجهة جديدة ومتميزة في بيلاروسيا

يعدّ مشروع الواجهة البحرية الشمالية "نورث ووترفرونت" رؤية جديدة لمجتمعات الواجهة البحرية في قلب العاصمة، حيث يصبو إلى المستقبل ويستمد إلهامه من التاريخ الغني للمنطقة.

يولي العبار الأولوية لرفاهية السكان، بما يضمن تجربة عيش راقية لهم، مع التركيز على إتاحة وسائل الراحة عالية الجودة وأنماط حياة متميزة لقاطني المشاريع، بالاستعانة بالمصممين والمهندسين المعماريين الرائدة لابتكار مجمعات عالمية المستوى.



- 35
دقيقة
من المطار
- 25
دقيقة
من مركز المدينة
- 15
دقيقة
من المكتبة الوطنية
- 10
دقيقة
من قصر الرياضة
- 1
دقيقة
من الطريق الدائري



الخدمات المجتمعية



مركز
المعارض



حدائق عامة



حلبة التزلج
على الجليد



مدارس



مناطق لعب
الأطفال



حدائق
للكلاب



مسارات
للدراجات
الهوائية



رياض
أطفال



جامعة
تكنولوجيا
المعلومات



محللات
السوبرماركت



رصيف صيد
السماك



مراكز طبية

ليكسايد بارك

سيتاح لقاطني وزوار مجمع "نورث ووترفرونت" قضاء أوقاتٍ متميزة ضمن بيئة حديثة وصحية في الحديقة على ضفاف البحيرة.

توفر الحديقة للجميع أجواءً مثالية للأنشطة الخارجية، بما فيها التنزه مع الأصدقاء والسير مع الحيوانات الأليفة، واللعب مع الأطفال، والاسترخاء في مكان هادئ.



حدائق خضراء



منحوتات فنية



المدرج



مناطق الرياضة



مسار للدراجات الهوائية



مسار الجري



مناطق الشواء



منطقة التزهات



رصيف الصيد



الشاطئ الحضري



مناطق لعب الأطفال



المقاهي





ساحرة الحيّ

منظور جديدة لنمط الحياة مع متنزه مفتوح لتلبية متطلبات الحي، ولمسات تضي عليه مزيداً من التميز، إلى جانب محلات التجزئة الراقية والمطاعم الرائدة. ستصبح هذه المساحة متنفساً للترفيه، لاسيما للمشاة، ووجهةً للمناسبات الخاصة.



متاجر
تجزئة



مطاعم
ومقاهي



فعاليات
خارجية



حلبة تزلج
على الجليد



منحوتات
فنية



منتزه



منطقة لعب
الأطفال



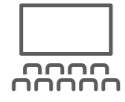
منطقة
النزهات



سبرينجود 1 النادي السكني

يوفر "نورث ووترفرونت" تجربة فريدة تجمع بين مزايا العيش في الحي ووسائل الراحة والخدمات الحصرية.

ويعد النادي السكني في الحي، الذي يقع في الطابق الأرضي من مشروع "باركلاند 4"، ومساحاته المصممة بأناقة وجهة حصرية لسكان المنطقة، وتتيح نمط حياة يجمع بين الحداثة والسكينة، فضال عن سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات المتميزة.



سينما



منطقة ألعاب



صالة رياضية



غرفة اجتماعات



مساحة عمل مشتركة



قاعة احتفالات



منطقة أطفال



مقهى



SPRINGWOOD 1



SPRINGWOOD 1

يمزج مشروع سبرينجود 1 بين فنّ العمارة الفاخر ووسائل الراحة العصرية، ليوفّر بذلك تجربة عيش تنبض بالجمال والحياة وفق أعلى معايير الراحة والرفاهية. وتمّ تصميم المشروع ليتكامل بسلاسة مع الطبيعة، حيث يَعدّ القاطنين بتجربة عيش هادئة وملائمة وسط مناظر وإطلالات طبيعية وساحة حيّ تتميز بمجموعة واسعة ومتنوعة من وسائل الراحة. ويوفّر سبرينجود 1 مجموعة من المرافق تتراوح بين المتاجر والمقاهي، وساحات اللّعب، والمرافق الرياضية، إلى جانب نادٍ سكني فريد والليكسايد بارك، ليضمن أعلى معايير الراحة والتميّز لجميع القاطنين من مختلف الأعمار والاهتمامات. ويتميّز الطابق الأوّل من مشروع سبرينجود 1 بشقق مزدوجة واسعة مزينة بمدخل ساحرة وشرفات مليئة بالخضرة، توفّر مساحة ملائمة تناسب كافة التصميم والتطلعات.







التصميم الراقى

تم تصميم المناطق المشتركة في سبرينجود 1 بأسلوب متميز يمزج الأناقة والفعالية. أما الردهة الفاخرة، فقد صممت لضمان حس التميز بالرحابة والأناقة.

- ردهات مفروشة
 - غرف واسعة لعربات الاطفال
 - مغاسل لمخالب الحيوانات الأليفة
- يشكل سبرينجود 1 مساحة ملائمة لتجربة عيش نابضة بالحياة وسط أجواء عائلية دافئة.



الشقق السكنية

وتمّ تصميم الشقق السكنية في سبرينجود 1 بأسلوب يحاكي الأناقة والجمال ويضمن نمط حياة عمليّ وفق أعلى معايير الراحة والتميّز.

• نوافذ واسعة

• مساحات عمليّة

• غرف غسيل

ويشمل الطابق الأرضي في سبرينجود 1 شققاً سكنية مزدوجة وفاخرة تتميز بمداخل منفصلة يسهل الوصول إليها من جهة الفناء أو الشارع، بالإضافة إلى التراسات الجذابة في الطابق الأرضي والشرفات الساحرة في الطابق الأول.

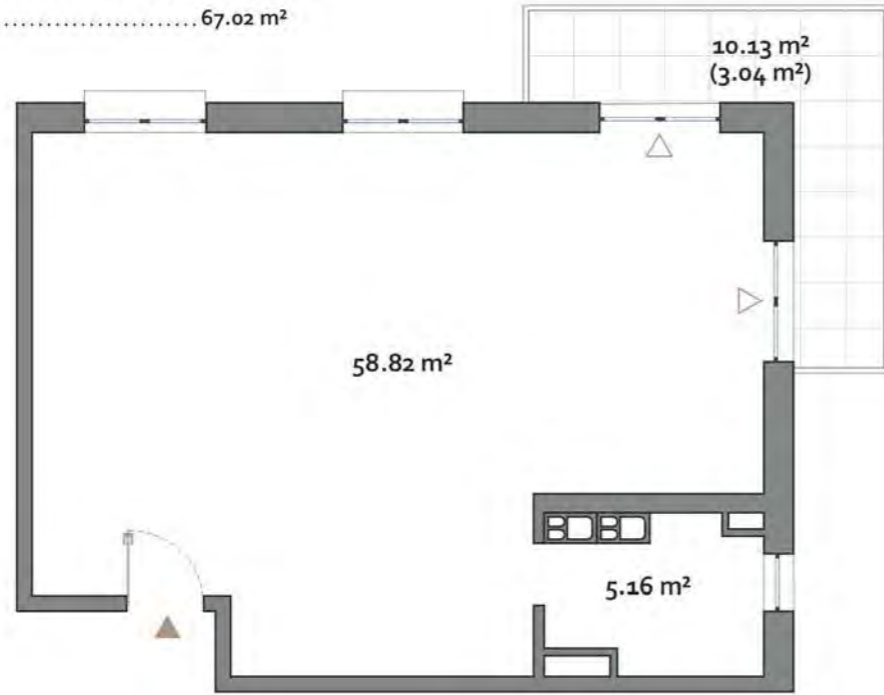
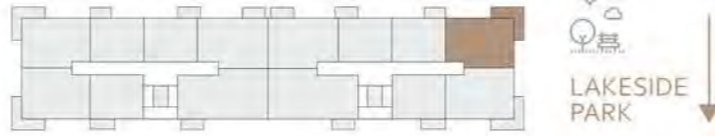


SPRINGWOOD 1

2 BEDROOM TYPE B

APARTMENT AREA.....63.98 m²
 BALCONY AREA.....10.13 (3.04 m²)
 NET AREA.....67.02 m²

KEY PLAN 3-7 FLOORS



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

SPRINGWOOD 1

1 BEDROOM TYPE A

APARTMENT AREA.....43.27 m²
 BALCONY AREA.....3.88 (1.16 m²)
 NET AREA.....44.43 m²

KEY PLAN 3-7 FLOORS



Disclaimer

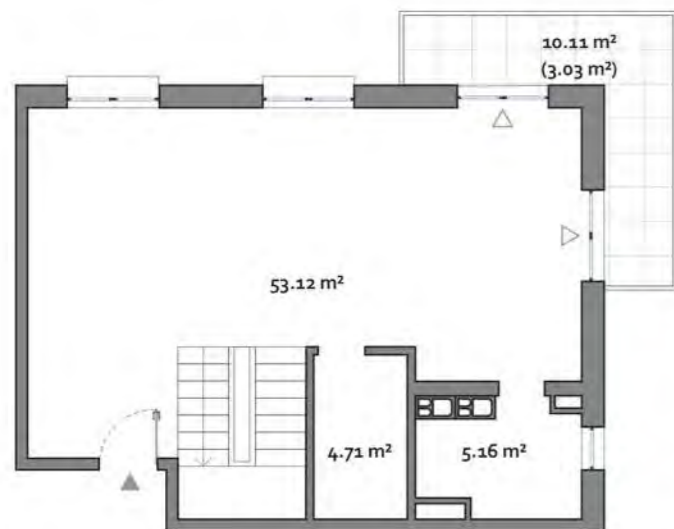
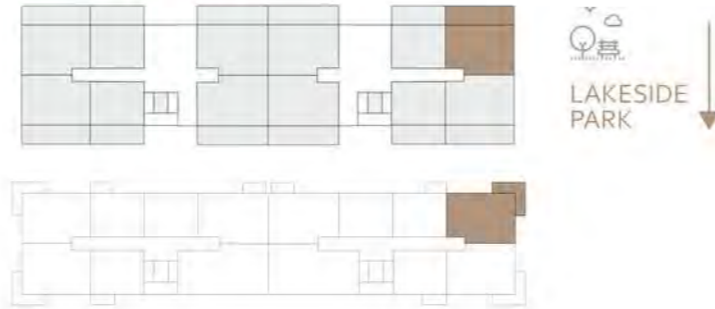
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

SPRINGWOOD 1

4 BEDROOM TYPE D

APARTMENT AREA.....126.00 m²
 BALCONY AREA..... 23.42(7.03)/10.11(3.03)m²
 NET AREA.....136.06 m²

KEY PLAN 1-2 FLOORS



Disclaimer

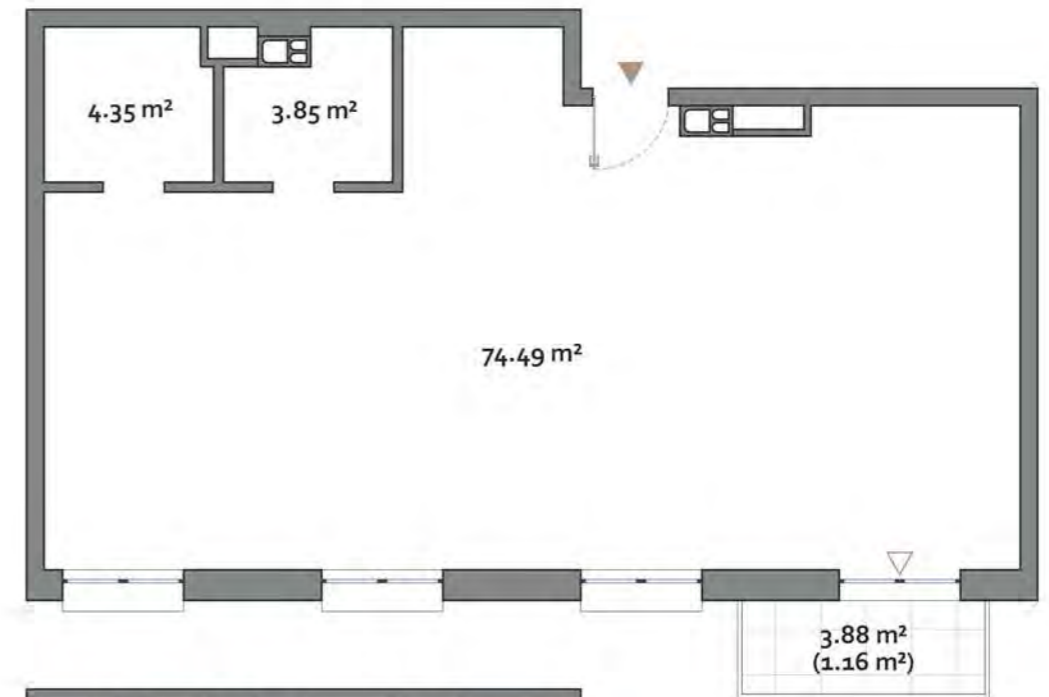
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

SPRINGWOOD 1

3 BEDROOM TYPE C

APARTMENT AREA.....82.69 m²
 BALCONY AREA..... 3.88 (1.16 m²)
 NET AREA.....83.85 m²

KEY PLAN 3-7 FLOORS



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

ملاحظات/استفسارات حول شقتكم الجديدة

NV NORTH WATERFRONT

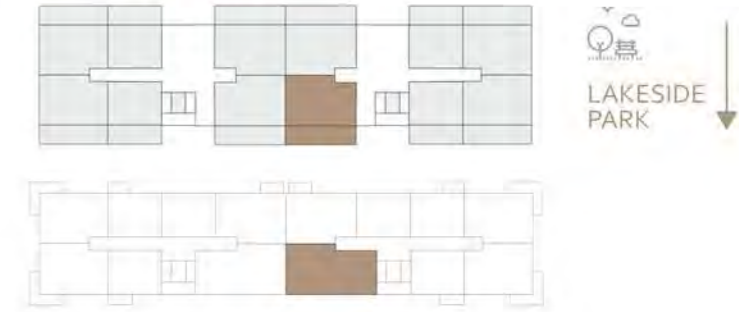
5 BR

SPRINGWOOD 1

5 BEDROOM
TYPE E

APARTMENT AREA.....145.91 m²
BALCONY AREA.....24.00(7.20) m²
NET AREA.....153.11 m²

KEY PLAN 1-2 FLOORS



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



SPRINGWOOD 1

NW NORTH
WATERFRONT

NORTHWATERFRONT.BY



الرقم الدولي: +375 17 311-6888
الرقم المجاني: 8-801-100-3888
مركز مبيعات نورث ووترفرونت
شارع سفيردلوفا 11، مينسك