

# АРИЯ



NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

"АРИЯ" расположена в сердце экологически чистого зеленого района "Северного Берега", в нескольких минутах ходьбы от Лэйкрай Парка и непосредственной близости к центральным улицам. В районе есть все необходимое для комфортной жизни: детский сад, супермаркет и кафе, а также расположенный неподалеку оживленный Центральный сквер.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию «Северного Берега» - следование технологиям будущего, вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.



этажей



подъезда



квартир

**35**  
минут

до аэропорта

**25**  
минут

до центра  
города

**15**  
минут

до Национальной  
библиотеки

**10**  
минут

до Дворца  
спорта

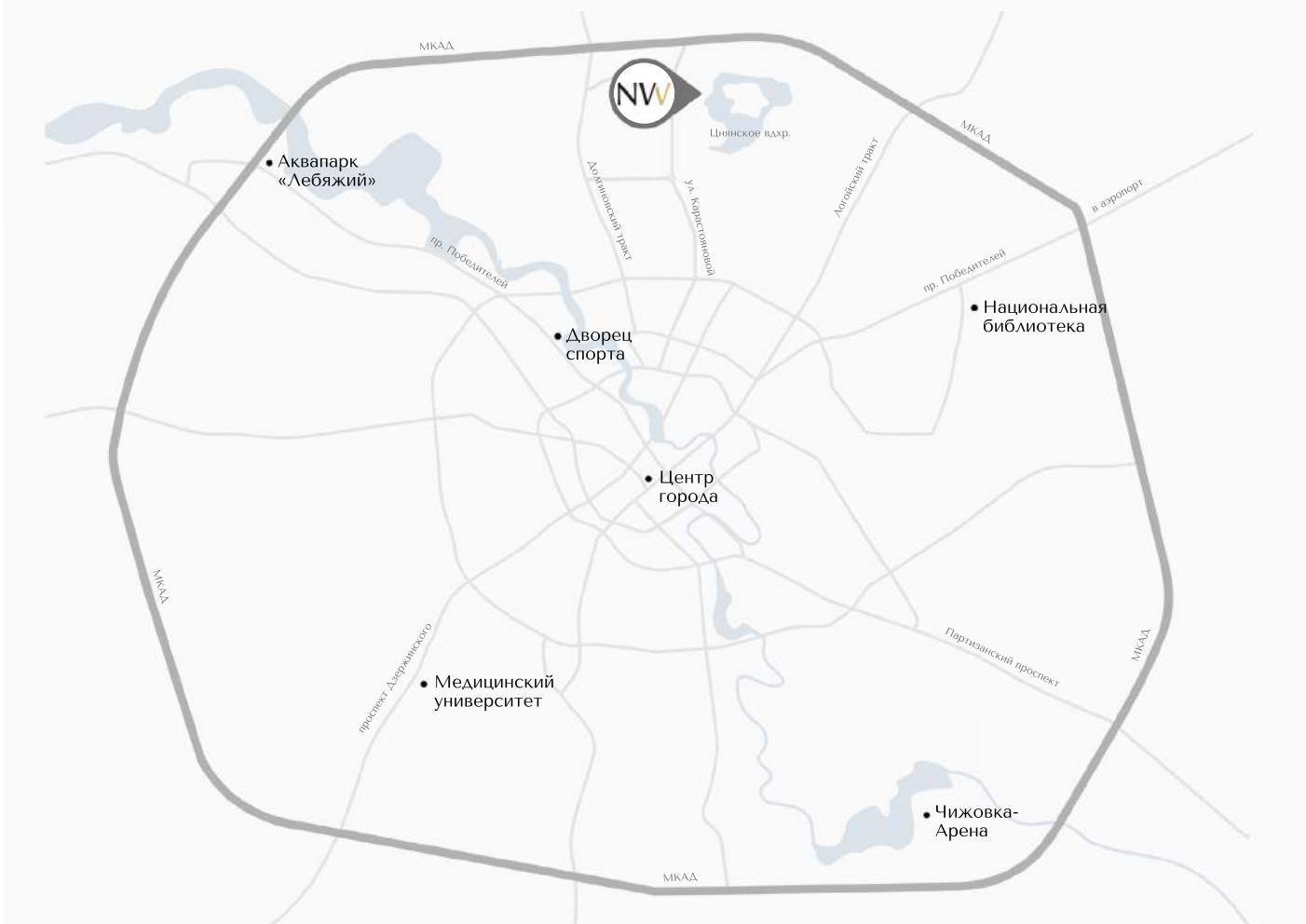
**1**

минута

до МКАД

**30**  
минут

до ЖД  
вокзала



# ЛОКАЦИЯ



# ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

---

- выход в прилегающий Форест Парк и на Променад
- Центральный сквер в 1-й фазе в 5 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 10 минутах ходьбы
- отделка фасада — декоративная штукатурка
- распашные стеклопакеты в алюминиевом профиле
- видовые балконы и террасы
- лифты, спускающиеся на нулевой этаж
- кладовые помещения
- сквозные подъезды с выходом во двор и на улицу
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



# УДОБСТВА ЗДАНИЯ

---

## Внутренний двор

- приватный двор без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 1150 м<sup>2</sup>
- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка

## Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- установка зарядок для электромобилей
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности

## Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры

## Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и этажные холлы
- помещение для колясок и лапомойки



# КВАРТИРЫ

---

Архитектурно выверенные свободные планировки "АРИИ" обеспечат будущим жильцам безграничные возможности для воплощения любых дизайнерских решений.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- высота потолков 2,7 м
- высокие окна с большим количеством света
- выделенное помещение для постирочной



# РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

---

Для клиентов "Северного Берега" разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

## Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,001%, далее - 13,965% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

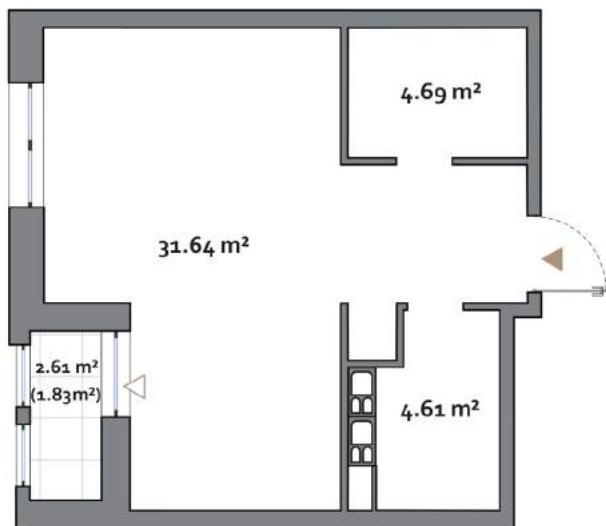


# АРИЯ

## 1-КОМНАТНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... **35.97 м<sup>2</sup> - 40.94 м<sup>2</sup>**  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... **2.61 (1.83 м<sup>2</sup>)**  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... **37.80 м<sup>2</sup> - 42.77 м<sup>2</sup>**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-10



### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застраивщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



# АРИЯ

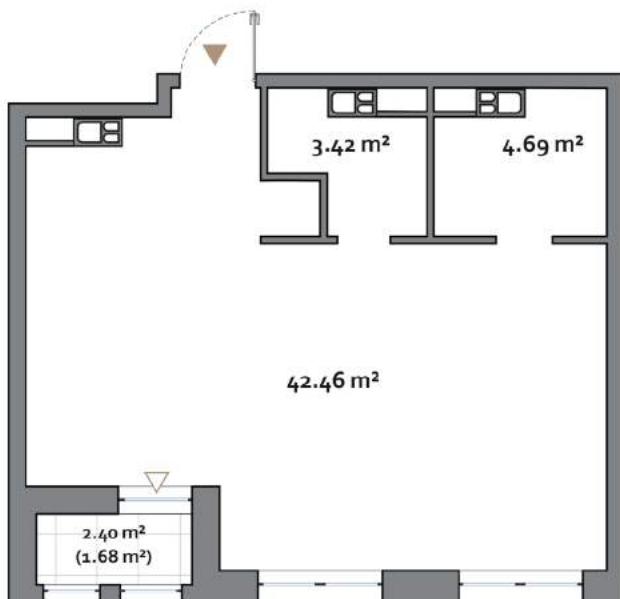
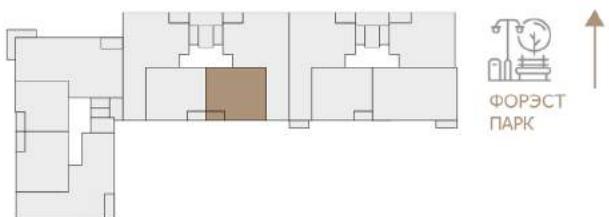
## 1-КОМНАТНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 49.73 м<sup>2</sup> - 50.57 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ . 2.38(1.66 м<sup>2</sup>) - 11.22(3.36 м<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 51.41 м<sup>2</sup> - 55.44 м<sup>2</sup>

### ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-9



#### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.

2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.

3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.

4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.

5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



# АРИЯ

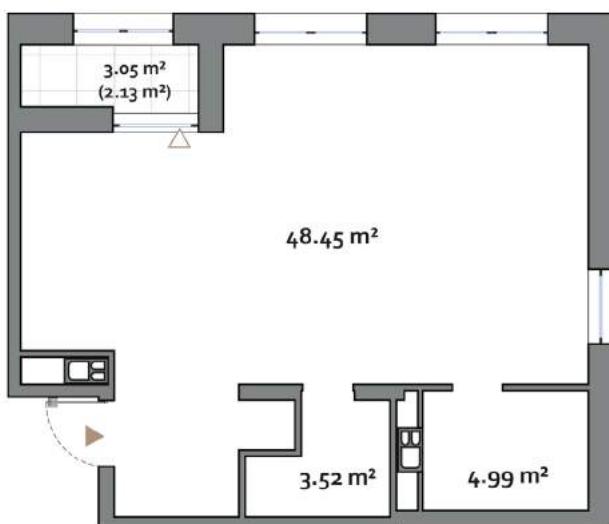
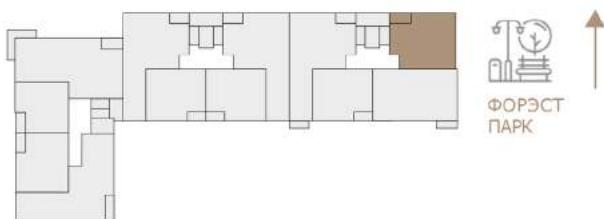
## 1-КОМНАТНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....**53.93 м<sup>2</sup> - 57.09 м<sup>2</sup>**

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..**3.05(2.13 м<sup>2</sup>) - 10.31(3.09 м<sup>2</sup>)**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....**57.02 м<sup>2</sup> - 59.22 м<sup>2</sup>**

### ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-9



#### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



# АРИЯ

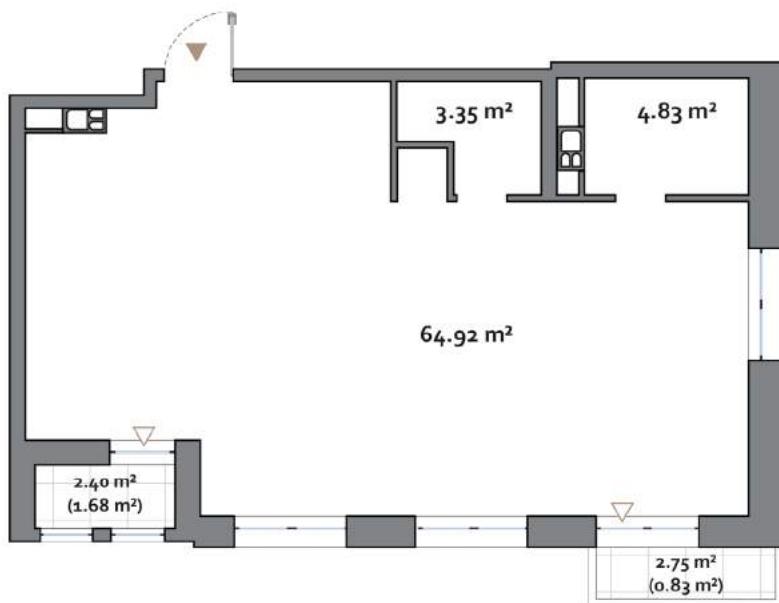
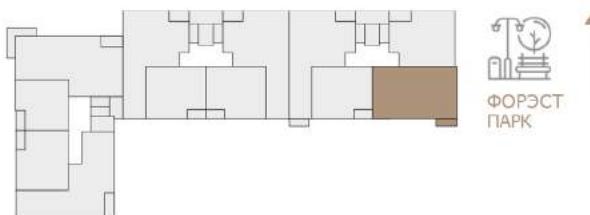
## 2-КОМНАТНАЯ ТИП Д

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....72.97 м<sup>2</sup> - 74.08 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..5.15(2.51 м<sup>2</sup>) - 20.37(7.03 м<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....75.61 м<sup>2</sup> - 80.00 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-10



### Примечание:

1. Вся размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.

2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.

3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.

4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.

5. Застраивщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# АРИЯ

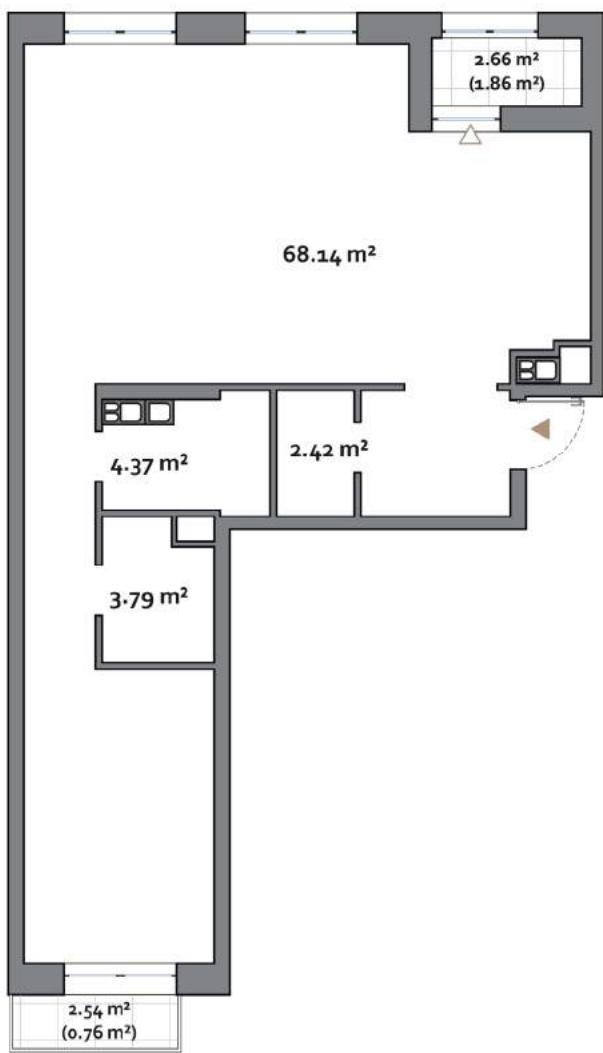
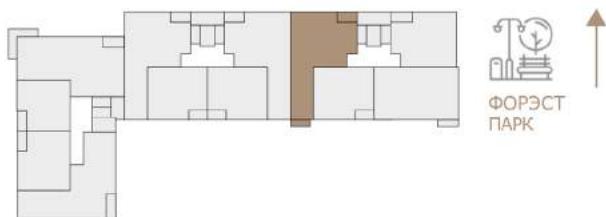
## 2-КОМНАТНАЯ ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....76.94 м<sup>2</sup> - 78.72 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ...2.66(1.86 м<sup>2</sup>) - 9.70(4.13 м<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....79.61 м<sup>2</sup> - 81.07 м<sup>2</sup>

### ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-9



#### Примечания:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застраивщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



# АРИЯ

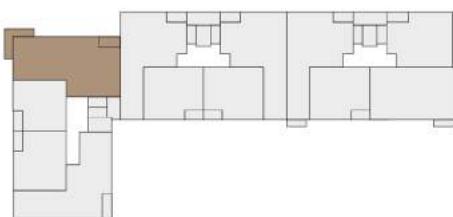
## 3-КОМНАТНАЯ ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 93.30 м<sup>2</sup> - 93.62 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ ..... 10.91(4.43 м<sup>2</sup>)-12.34(3.71 м<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 97.33 м<sup>2</sup> - 97.73 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-9



### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застраивщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.