

# АЙВИЛЭЙН 1

## ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



# КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Здание спроектировано таким образом, чтобы органично вписываться в окружающую среду. Из окон квартир открываются захватывающие панорамные виды, что позволяет жителям всегда чувствовать связь с природой. Эффективные планировки, элегантные балконы, удобные постирочные и гардеробные обеспечивают столь необходимые сегодня покой и комфорт. "Айвилэйн 1" выгодно расположен рядом с магазинами, парком, школой и другими объектами инфраструктуры.

"Айвилэйн 1" — это 7-этажное здание с 64 квартирами, от однокомнатных до четырехкомнатных. Также предусмотрены квартиры с террасами на 6-м и 7-м этажах.

---

## ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

---

35

минут

до  
аэропорта

25

минут

до  
центра города

15

минут

до  
Национальной  
библиотеки

10

минут

до  
Дворца спорта

1

минута

до  
МКАД



# ДИЗАЙН ЗДАНИЯ

## ФАСАД:

- Декоративная штукатурка (имитация клинкерного кирпича) и декоративная штукатурка с покраской Caparol.
- Распашные энергосберегающие стеклопакеты в алюминиевом профиле "АЛЮТЕХ".
- Металлические ограждения на балконах и террасах.
- Элегантно оформленные лобби с мебелью, почтовыми ящиками, выходами на пешеходную улицу и закрытый двор.
- Огороженная дворовая территория.
- Доступность для людей с ограниченными возможностями.
- Отдельностоящие велобоксы.
- Подземные мусорные контейнеры.



# УДОБСТВА ЗДАНИЯ

## ПАРКОВКА:

- Плоскостная парковка рядом со зданием

## ВНУТРЕННИЙ ДВОР:

- Открытый двор площадью 1 500 кв.м. с ландшафтным дизайном
- Спортивная площадка
- Детская игровая зона
- Зона отдыха

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Дизайнерское лобби
- Помещения для хранения колясок
- Лапомойка
- Квартиры

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- Кладовые помещения для каждой квартиры



# ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

- Высота потолков 2,7 м
- Балкон во всех квартирах
- Квартиры с террасами на 6-м и 7-м этажах
- Лифт в каждом подъезде с доступом в подвал
- Высокие окна с панорамными видами
- Французские окна



# РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

Для наших клиентов разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты:

- Выгодные условия кредитования от МТБанка. Кредит на срок до 30 лет с грейс-периодом 12 месяцев.
- Выгодная рассрочка от застройщика. Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

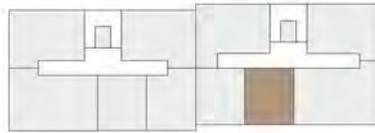


# АЙВИЛЭЙН 1

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

### 1 КОМНАТНАЯ ТИП А

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 38.09 - 44.42 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ, ТЕРРАС..... 2.43 (0.73) - 9.04 (2.71) м<sup>2</sup>  
 ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 40.22 - 45.23 м<sup>2</sup>



**Примечание:**

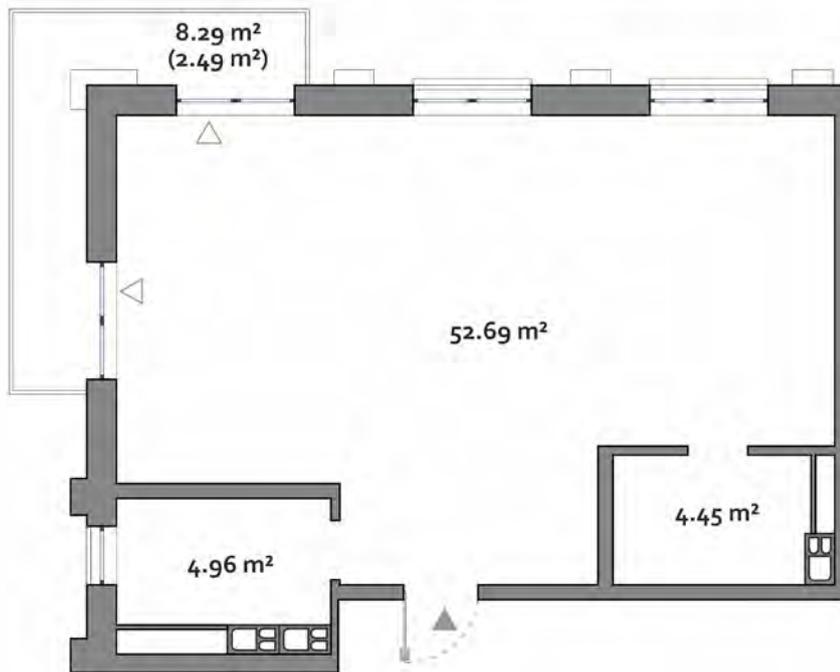
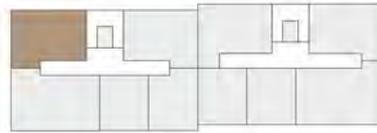
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

2 КОМНАТНАЯ  
ТИП В

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 47.56 - 71.26 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ, ТЕРРАС..... 2.70 (0.81) - 25.04 (7.51) м<sup>2</sup>

ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ..... 55.07 - 71.26 м<sup>2</sup>

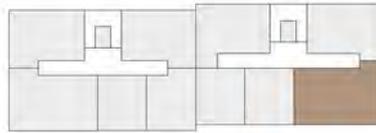


Примечание:

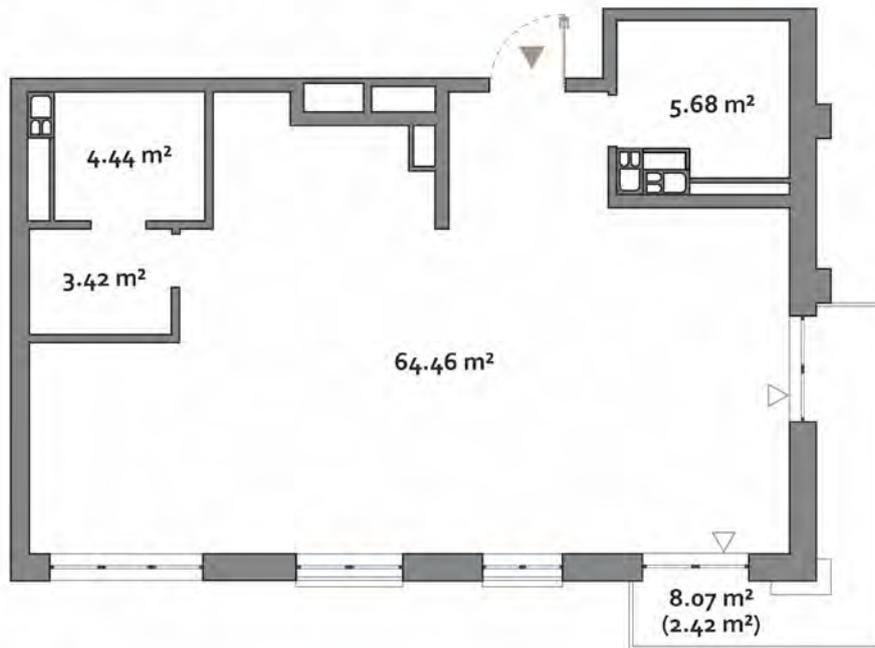
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

3 КОМНАТНАЯ  
ТИП С

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 77.54 - 78.22 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ, ТЕРРАС.... 7.84 (2.35) - 37.36 (11.2) м<sup>2</sup>  
ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ .....77.54 - 89.43 м<sup>2</sup>



LAKESIDE  
PARK



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.