

# ГРУВ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



NW

СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

Располагаясь на 2-й береговой линии Цнянского водохранилища и в непосредственной близости к зоне леса "Грув" дарит своим жителям спокойствие жизни на природе с преимуществами мегаполиса. Разнообразие общественных пространств в Клубе Жильцов, бассейн, школа, детский сад и парковая рекреационная зоны дарят совершенно новый опыт городской жизни.

Современное прочтение классического архитектурного стиля точно передает общую концепцию "Северного Берега" - следование технологиям будущего вдохновляясь богатой историей прошлого.

Выгодное месторасположение "Грув" с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.

6-7

этажей

5

подъездов

191

квартира

— 2 —

СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ | ГРУВ

# 35

минут

до аэропорта

# 25

минут

до центра  
города

# 15

минут

до Национальной  
библиотеки

# 10

минут

до Дворца  
спорта

# 1

минута

до МКАД

# 30

минут

до ЖД  
вокзала



— 3 —

СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ | ГРУВ

# ЗДАНИЕ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

---

- декоративная штукатурка с покраской Caparol с имитацией клинкерного кирпича
- распашные энергосберегающие стеклопакеты в алюминиевом профиле "АЛЮТЕХ"
- металлические ограждения на балконах
- лифты, спускающиеся на нулевой этаж с кладовыми
- сквозные подъезды с выходом во двор и на улицу
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземные мусорные контейнеры
- закрытая просторная велопарковка



# УДОБСТВА ЗДАНИЯ

---

## Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- установка зарядок для электромобилей

## Внутренний двор

- приватный двор без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 1950 м<sup>2</sup>
- развивающая детская игровая зона
- коворкинг-беседки, лежаки и кресла для комфортного времяпрепровождения

## Места общего пользования

- дизайнерские входные лобби и этажные холлы
- помещение для колясок
- лапомойки
- современные лифты

## Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры
- помещение для хранения спортивного инвентаря



# КВАРТИРЫ

---

Спроектированные в доме свободные планировки квартир тщательно продуманы. Будущие жильцы смогут максимально функционально и современно обустроить открытое пространство и реализовать все желаемые концепции.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- французские балконы и балконы с двумя выходами
- окна в пол с большим количеством света
- постирочные комнаты
- гардеробные в мастер-спальнях
- окна в ванных комнатах
- высота потолков 2,7 м



# РАССРОЧКА И КРЕДИТОВАНИЕ

---

Для клиентов "Северного Берега" разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

## Выгодные условия кредитования от МТБанка

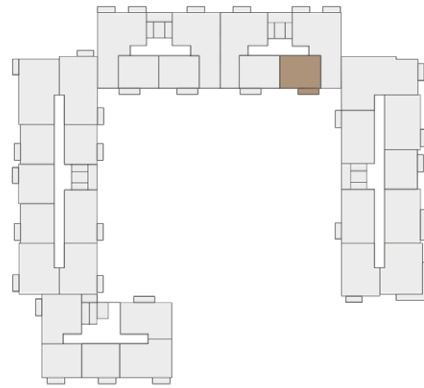
Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,001%, далее - 13,888% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



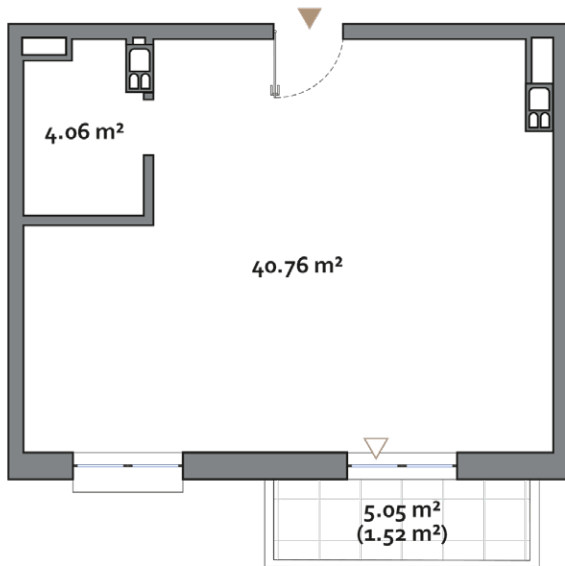
1-КОМНАТНАЯ  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 42.91 m<sup>2</sup> - 48.15 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 2.75 (0.83 m<sup>2</sup>) - 9.31 (2.79 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 44.27 m<sup>2</sup> - 50.36 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE  
PARK



Примечание:

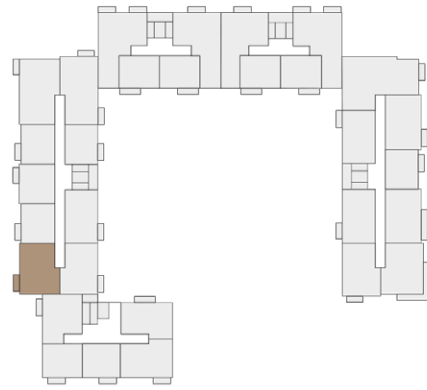
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



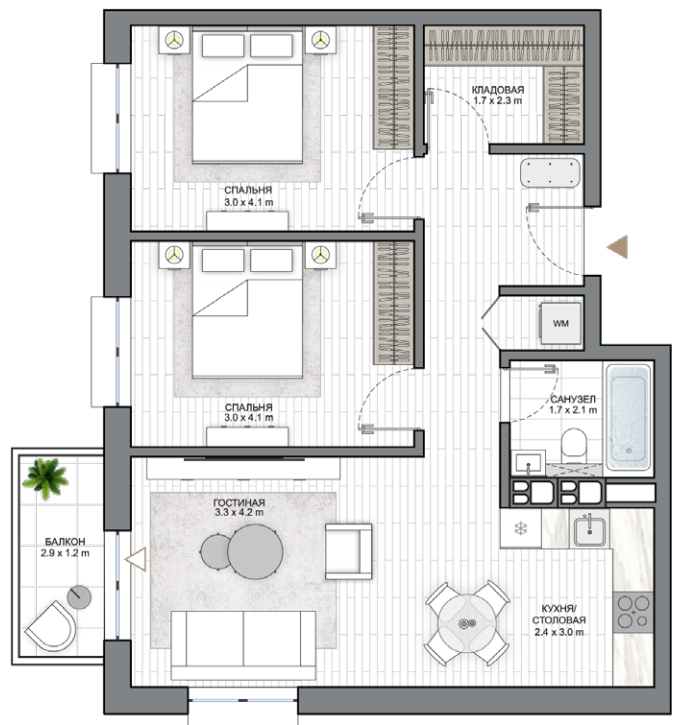
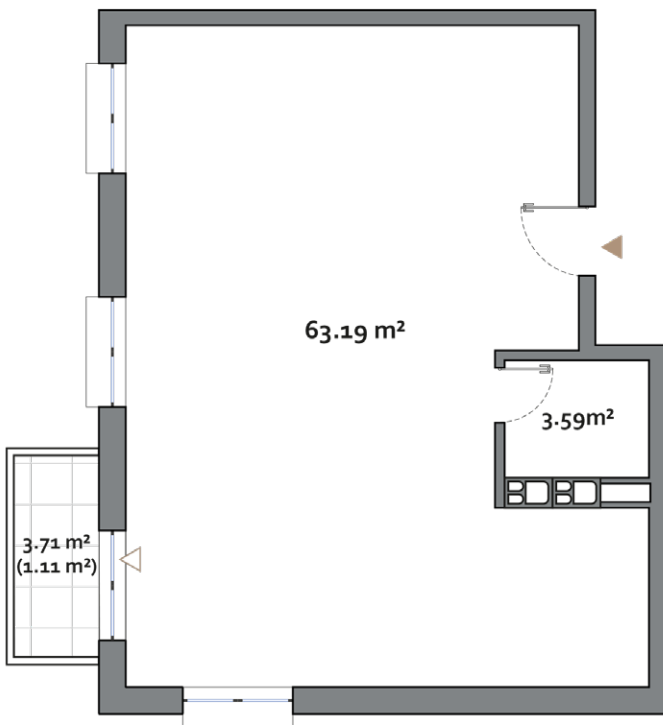
2-КОМНАТНАЯ  
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 61.97 м<sup>2</sup> - 70.58 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. 2.75 (0.83 м<sup>2</sup>) - 14.79(4.44 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 63.09 м<sup>2</sup> - 75.02 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE  
PARK



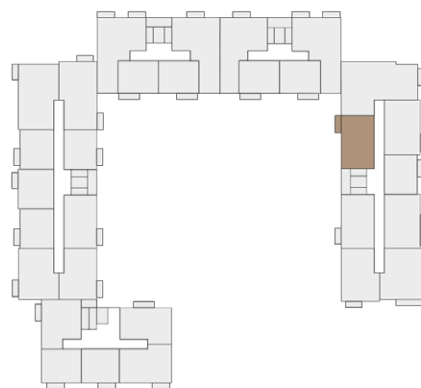
Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

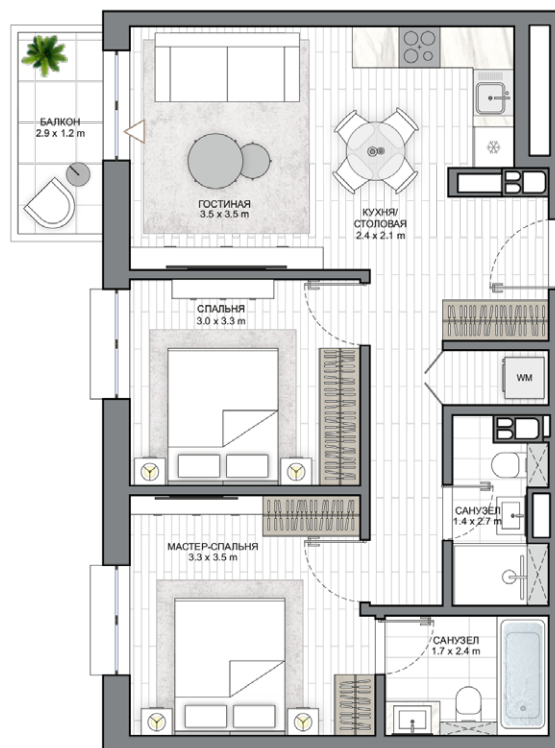
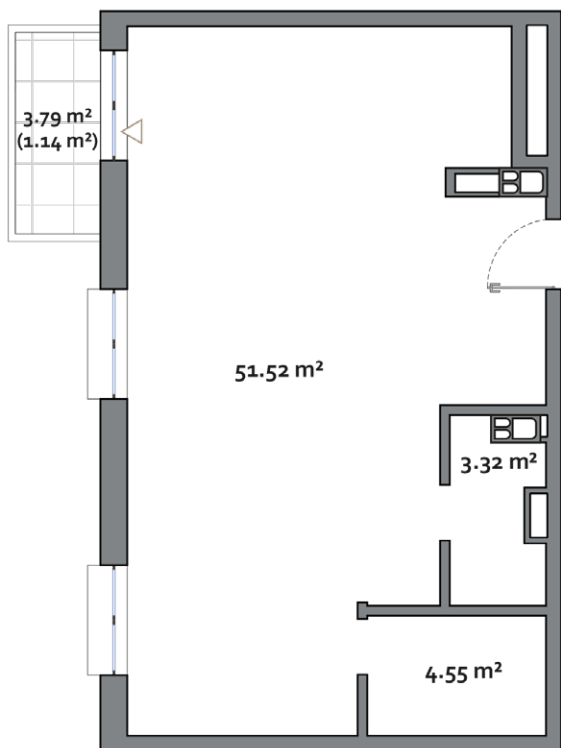
2-КОМНАТНАЯ  
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 59.40 m<sup>2</sup> - 66.72 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 2.75 (0.83 m<sup>2</sup>) - 7.56 (2.27 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 60.53 m<sup>2</sup> - 68.77 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE  
PARK



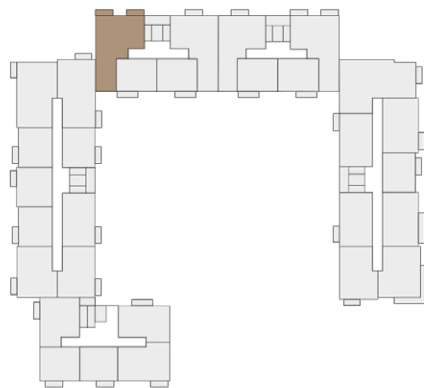
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

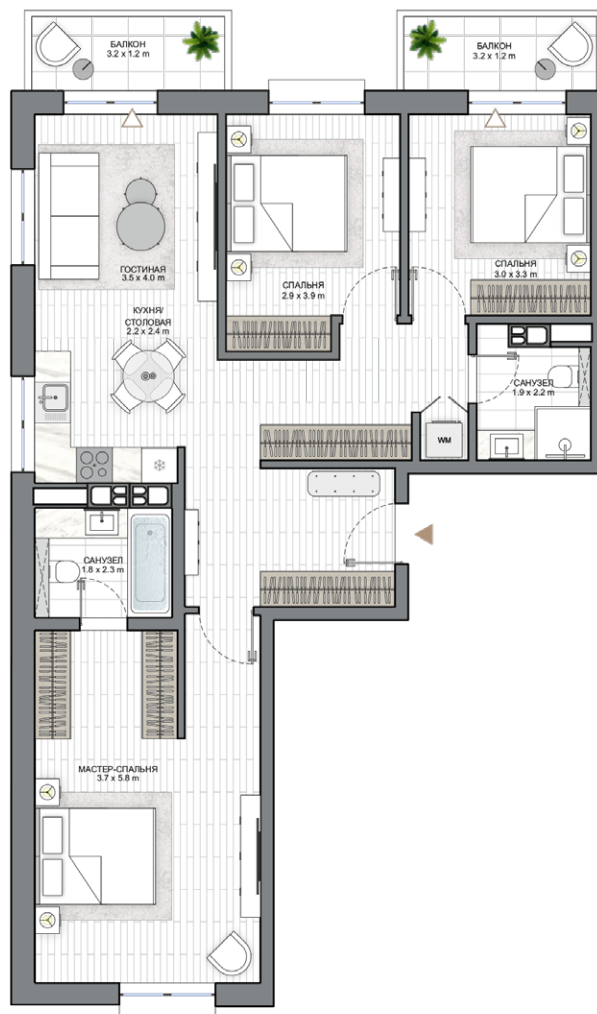
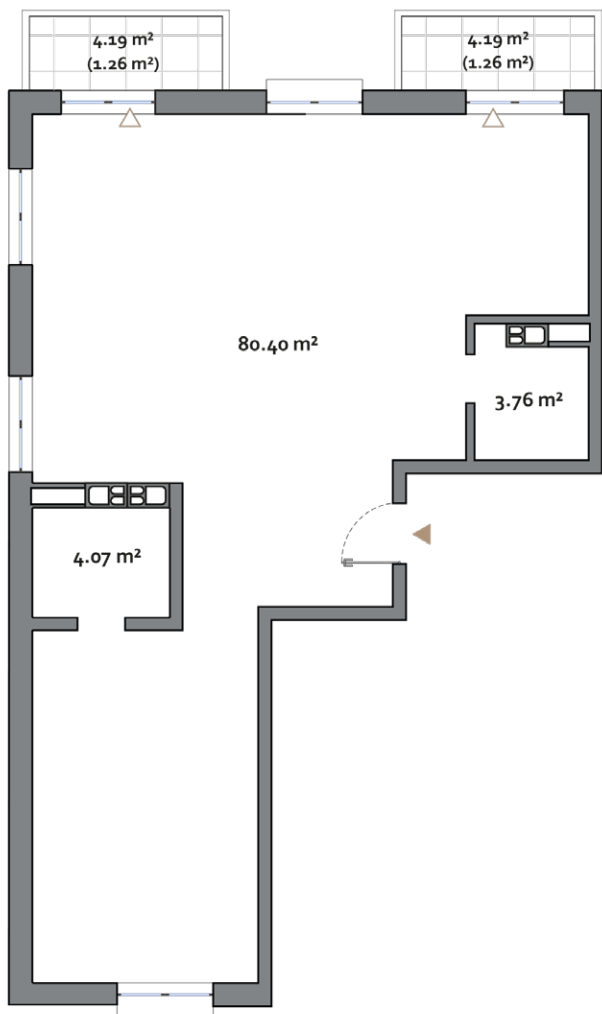
3-КОМНАТНАЯ  
ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 87.90 m<sup>2</sup> - 88.87 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ, 4.15 (1.25 m<sup>2</sup>) - 11.84 (3.55 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 89.98 m<sup>2</sup> - 91.95 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE  
PARK



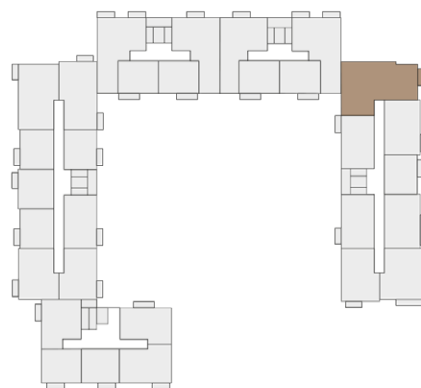
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

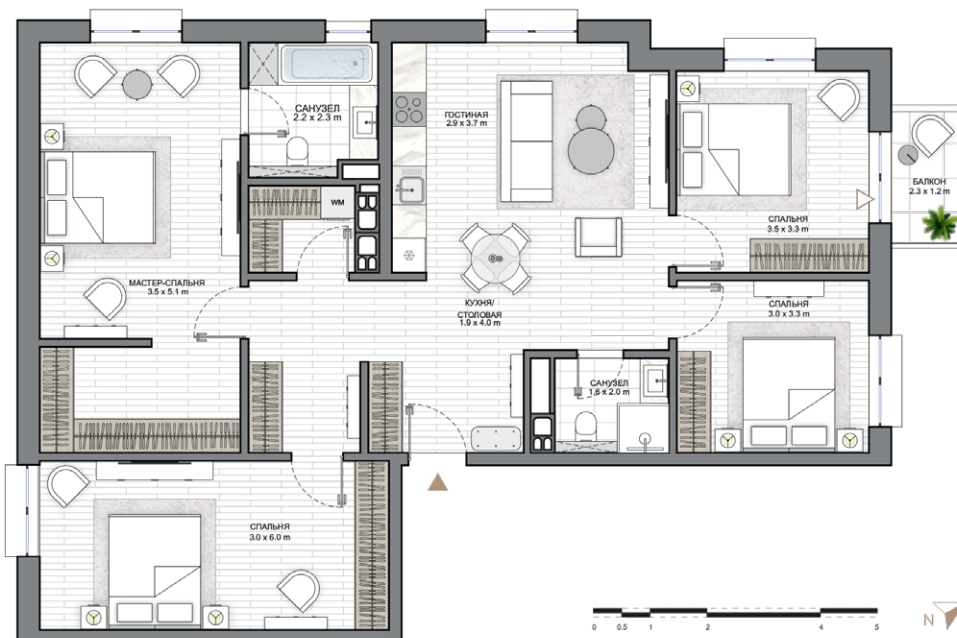
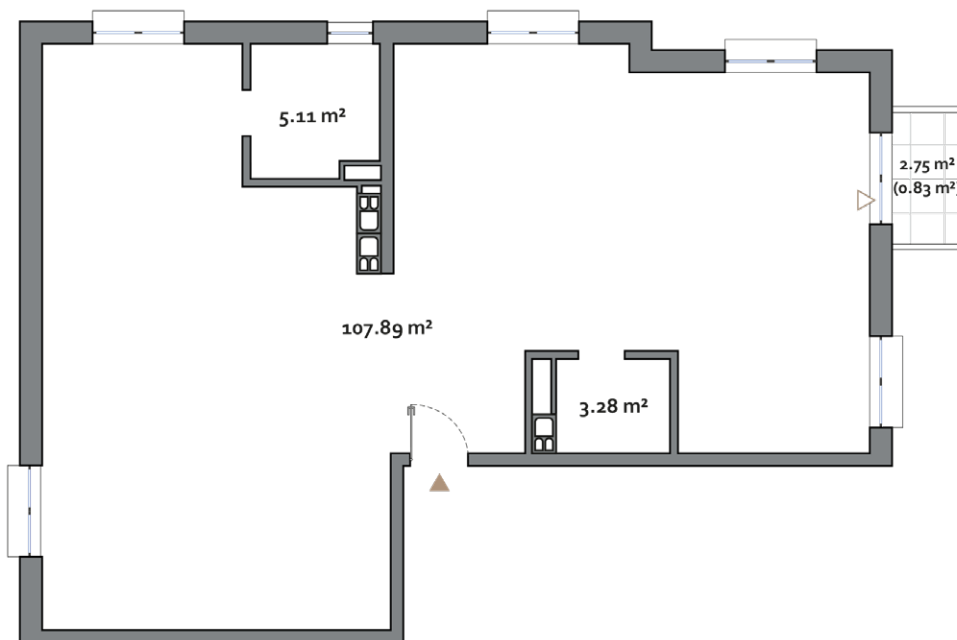
4-КОМНАТНАЯ  
ТИП Е

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....116.28 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ. . 2.75 (0.83 м<sup>2</sup>) - 8.46 (2.54 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ..... 117.11 м<sup>2</sup> - 118.82 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-7



LAKESIDE  
PARK



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.