

NW NORTH
WATERFRONT

АЙВИЛЭЙН 2



О НАС

Проект "Северный Берег" возглавляет один из крупнейших застройщиков мира – господин Алаббар. Выдающийся бизнесмен из ОАЭ и известный визионер, г-н Алаббар внес существенный вклад в развитие бизнеса, предпринимательства и девелопмента, трансформировав эти сферы навсегда.

Его легендарные проекты расположены в 17 странах мира. Детальная проработка проектных решений и создание совершенно нового уровня комьюнити стали отличительными чертами премиальных жилых, коммерческих, торговых и гостиничных комплексов. Современные дизайнерские решения и инновационная инфраструктура являются олицетворением роскоши и комфорта.

СРЕДИ ЕГО НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ПРОЕКТОВ МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ:

- **Бурдж-Халифа** – самое высокое здание в мире, насчитывающее 205 этажей.
- **Даунтаун Дубай** с более чем 1 800 магазинами, 35 000 квартир и 90 000 жителей.
- **Дубай Молл** – самый посещаемый торговый центр в мире, где представлены международные бренды класса люкс, кафе, рестораны и развлекательные зоны.
- **Более 70 отелей и гостиничных комплексов** в ОАЭ и за рубежом (ST Regis, Mandarin Oriental, Fairmont, Address, The Bristol, Bluesun, Palace, Locanda, Armani, W Hotel, VIDA, ROVE & Emaar Leisure Group).



Бурдж-Халифа



Дубай Молл



Даунтаун Дубай



Дубай Марина



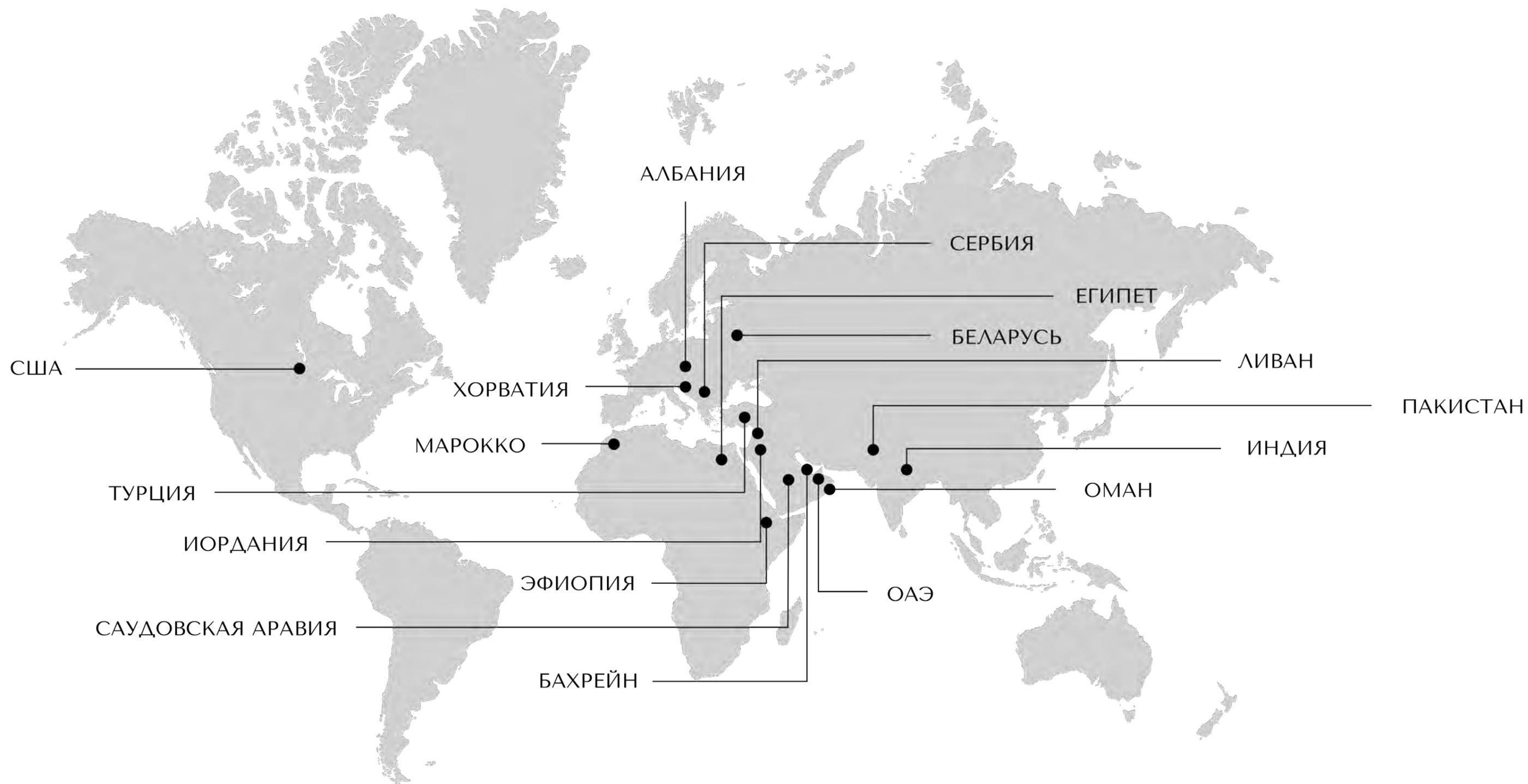
ГОСПОДИН АЛАББАР

ОСНОВАТЕЛЬ | ОБЪЕДИНЕННЫЕ
АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

“В основе моего видения лежит создание современного и изысканного образа жизни, неразрывно связанного с высочайшими стандартами роскоши. Я создаю дома, о которых мечтают.

Мы объединяем и создаем комьюнити людей, становящихся драйверами роста экономики города и примерами, на которые равняются другие.”

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТОВ ИНВЕСТОРА



Стран

17

Довольных клиентов

38,000 +



СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ

НОВОЕ УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ В БЕЛАРУСИ

"Северный Берег" - это принципиально новый подход к созданию жилого комплекса на берегу озера, в самом сердце столицы. Черпая вдохновение в богатой истории и архитектуре города, "Северный Берег" является примером жилого комплекса будущего.

Господин Алаббар полностью изменил подход к строительству, поставив в приоритет благополучие и комфорт будущих жителей. Особое внимание уделяется организации инфраструктуры и созданию нового стиля жизни. Для достижения этих целей привлекаются выдающиеся дизайнеры и архитекторы со всего мира.

35

минут

до аэропорта

25

минут

до центра
города

15

минут

до Национальной
библиотеки

10

минут

до Дворца спорта

1

минута

до МКАД



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Выставочный
центр



Парки



Ледовый
каток



Школы



Детские
площадки



Велодорожка



Площадки
для собак



Детские
сады



IT Университет



Супермаркеты



Пирс для
рыбалки



Поликлиники



ЛЭЙКСАЙД ПАРК

Жители "Северного Берега" смогут отдыхать в уникальном Лэйксайд Парке с разнообразной инфраструктурой и замечательной экологией.

Пленительная красота природы в сочетании с многочисленными зонами отдыха и развлечений создают идеальную атмосферу для уединения или дружеского общения.



Зеленые парки



Скульптуры



Амфитеатр



Спортивные площадки



Велодорожка



Беговая дорожка



Зоны барбекю



Зоны для пикников



Пирс для рыбалки



Городской пляж



Детские площадки



Кафе





ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СКВЕР

Новый взгляд на стиль жизни - уютная площадь с ухоженным парком, окруженным бутиками и брендовыми магазинами, кафе и ресторанами с авторской кухней.

Центральный сквер станет излюбленным местом для пеших прогулок, а также местом проведения развлекательных мероприятий и праздников.



Бутики



Рестораны
и кафе



Мероприятия
на открытом
воздухе



Ледовая
площадка



Скульптуры



Парк



Детские
площадки



Зоны для
пикников



КЛУБ ЖИЛЬЦОВ

"Северный Берег" предлагает новый формат жилого комплекса, сочетающий в себе преимущества локального комьюнити и развитой инфраструктуры с эксклюзивными сервисами и услугами.

Клуб Жильцов с элегантно оформленными помещениями расположен на 1-м этаже дома "Парклэнд 4". Доступ к услугам премиум-класса и зонам для комфортного времяпрепровождения будет предоставляться исключительно для жителей комплекса.



Кинотеатр



Игровая зона



Тренажерный зал



Переговорная



Коворкинг



Комната для мероприятий



Детская комната



Кафе



АЙВИЛЭЙН 2

Расположенный прямо у входа в Центральный сквер, "Айвилэйн 2" открывает новые горизонты современного стиля жизни. Наслаждайтесь чистотой воздуха и спокойствием природы, пользуясь при этом всеми преимуществами жизни в развитом мегаполисе.

Рядом с домом расположено все самое важное для качественного досуга и комфортной жизни - магазины, кафе, образовательные центры и организации сферы услуг.

Выразительная архитектура здания, ландшафтный дизайн придомовой территории и элегантные лобби в "Айвилэйн 2" создают ощущение роскоши и дарят новый уровень жизни.





АЙВИЛЭЙН 2





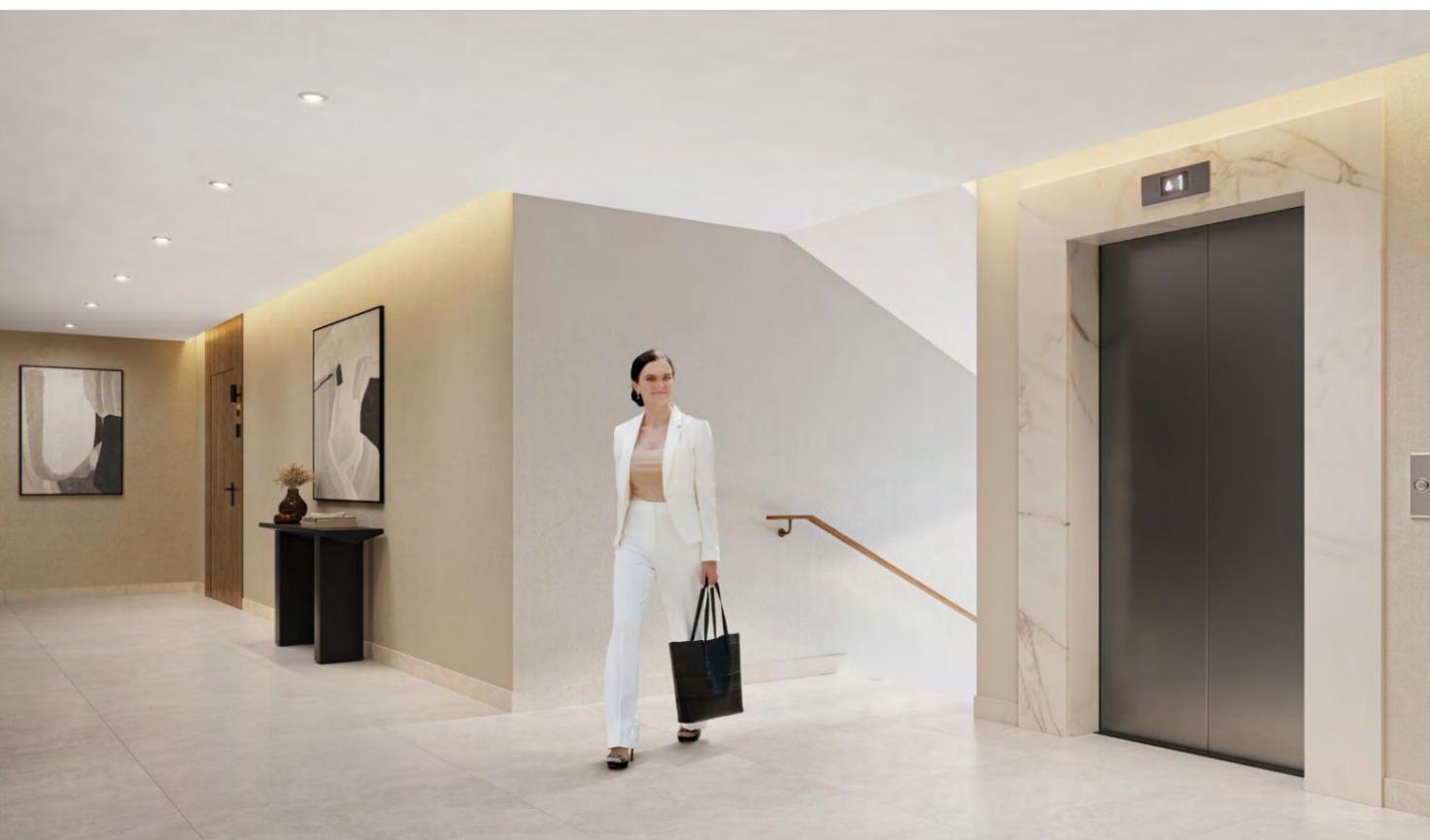
ИНТЕРЬЕР

Места общего пользования в "Айвилэйн 2" смогут впечатлить даже самых требовательных покупателей, предлагая органичное сочетание стиля и функциональности.

Элегантное лобби тщательно спроектировано для создания гостепреимной и изысканной атмосферы.

- Меблированный холл
- Просторные колясочные комнаты
- Лапомойки

"Айвилэйн 2" – это жизнь с видом на зеленые пейзажи на берегу озера, вблизи оживленного Центрального сквера.







КВАРТИРЫ

Апартаменты в "Айвилэйн 2" вдохновляют на создание эксклюзивного дизайна. Внутреннее пространство квартир создано с учетом всех необходимых помещений и решений для комфортной жизни.

Благодаря продуманным планировкам и окнам в пол из квартир открываются захватывающие панорамные виды.

- Панорамные окна
- Высокий уровень звукоизоляции
- Постирочные комнаты

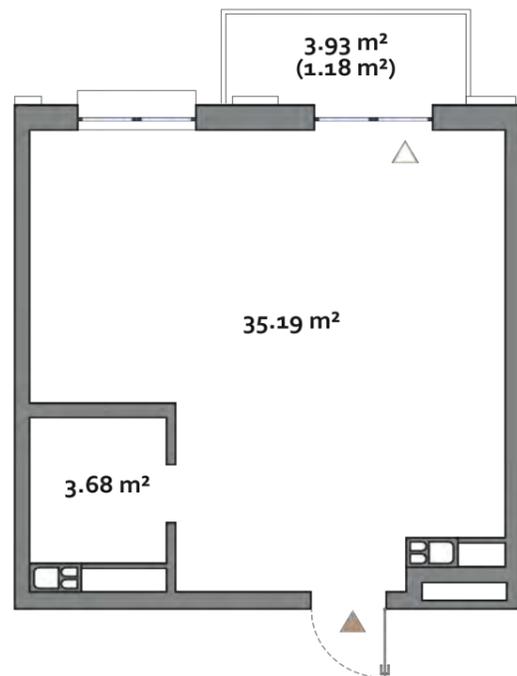
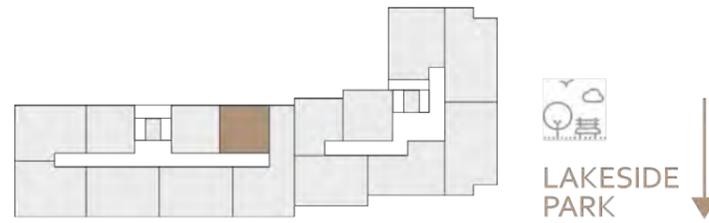
Жильцы смогут наслаждаться многочисленными преимуществами комплекса, в том числе современными эксклюзивными услугами Клуба Жильцов.



1-КОМНАТНАЯ
ТИП А

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....38.87 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.93 m² (1.18 m²)
ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ.....40.05 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



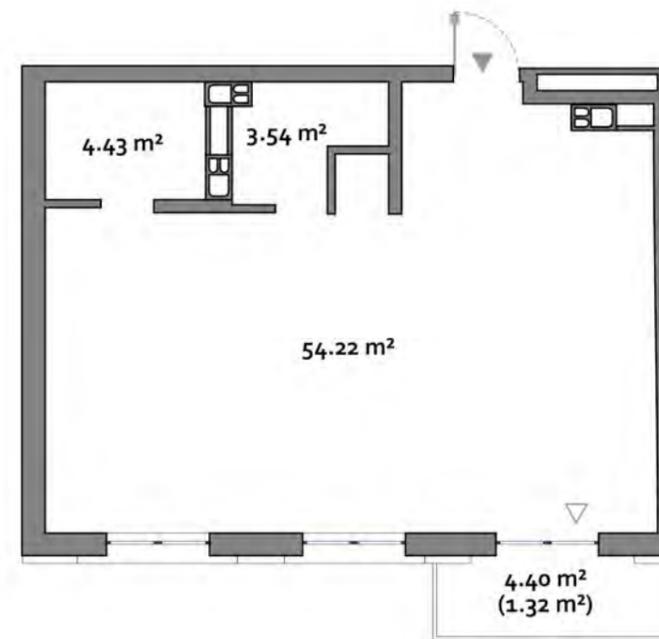
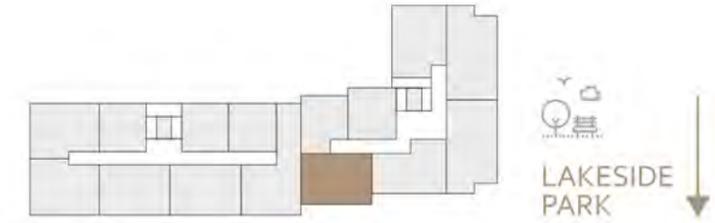
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

2-КОМНАТНАЯ
ТИП В

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....62.19 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.40 m² (1.32 m²)
ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ.....63.51 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



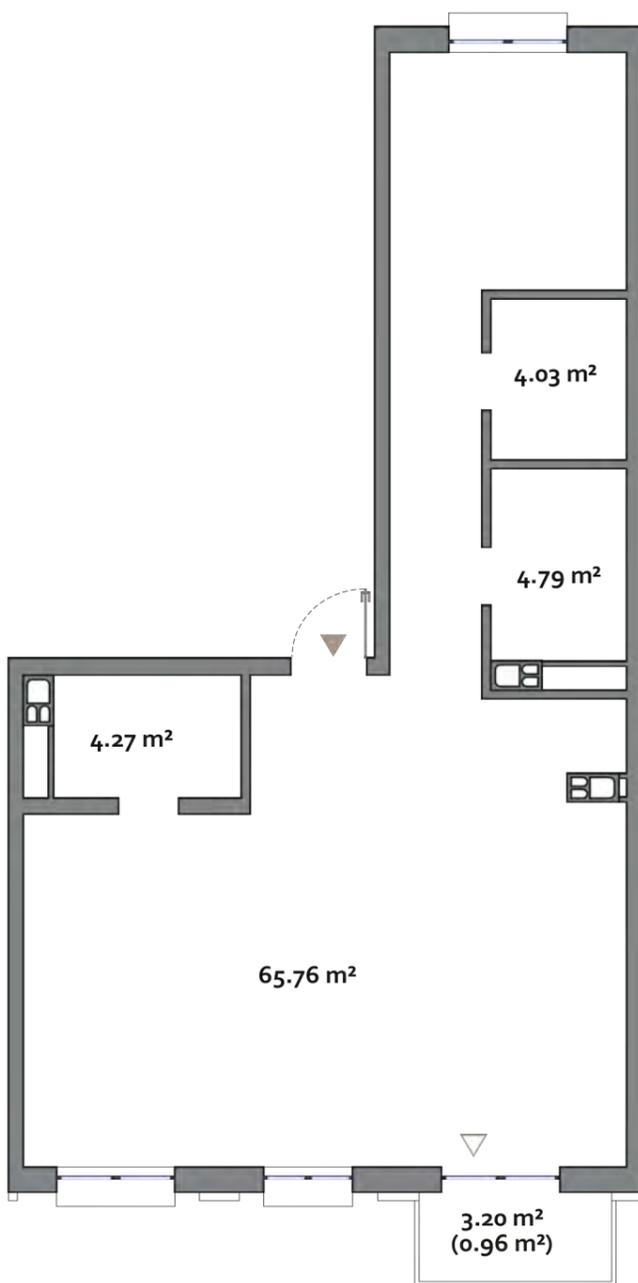
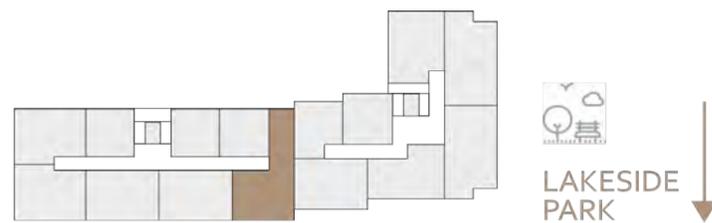
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

3-КОМНАТНАЯ
ТИП С

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....78.85 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.20 m² (0.96 m²)
ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ.....79.81 m²



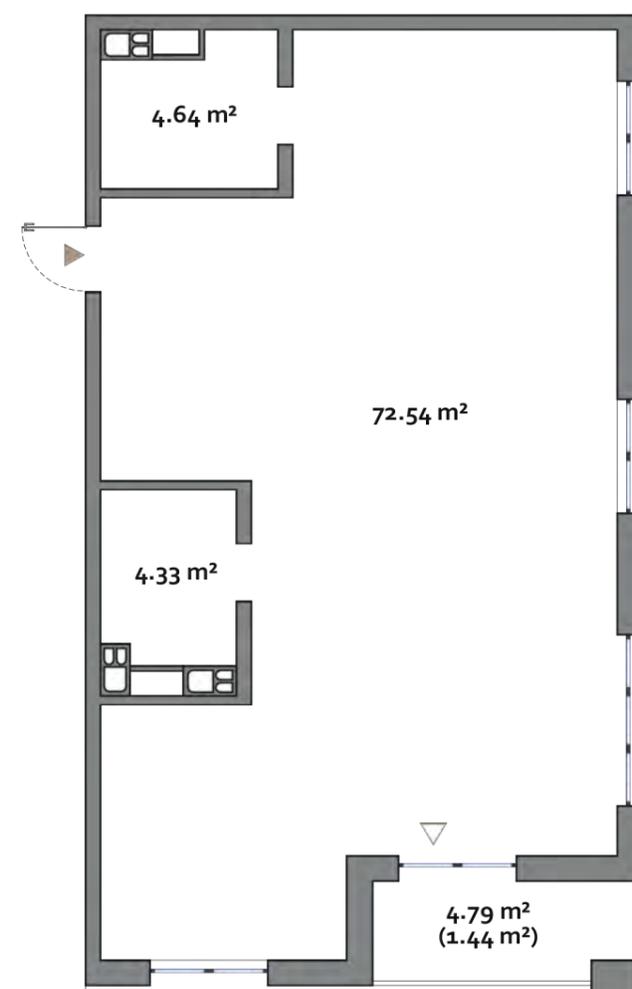
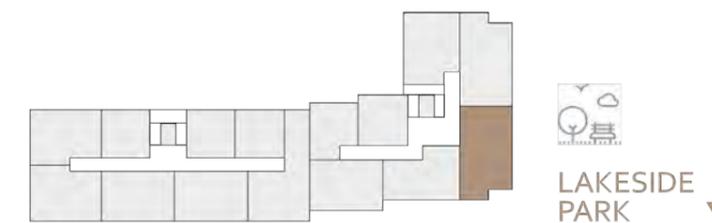
Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

3-КОМНАТНАЯ
ТИП С

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....81.51 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.79 m² (1.44 m²)
ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ.....82.95 m²



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

АЙВИЛЭЙН 2

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: +375 17 311-6888
Бесплатный номер: 8-801-100-3888
Отдел продаж "Северный Берег",
Минск, ул. Свердлова, 11