

parkland 4

حقائق وأرقام للعملاء



الخصائص الرئيسية للمشروع

صُمِّمَ المبنى مع التركيز على التناغم والاندماج بسلسلة ضمن البيئة. ويوفر المبنى لقاطنيه إطلالات بانورامية ساحرة على المساحات الخضراء المحيطة وضياف البحيرة الهادئة، ما يُعزز صِلاتهم بالطبيعة. وتمّ تخطيط كل وحدة سكنية بعناية، مع مساحات معيشة واسعة وشرفات خاصة ومجموعة متنوعة من وسائل الراحة، ما يوفر لقاطني المبنى وجهةً هادئة بعيداً عن صخب العالم. ويمتاز المبنى بموقعه الاستراتيجي على مقربة من منافذ التجزئة المتنوّعة، والحديقة المطلّة على ضفاف البحيرة والمدارس وغيرها من وسائل الراحة والمرافق الأساسية في الواجهة البحرية الشمالية "نورث ووتر فرونت".

ويتكوّن مبنى "باركلاند ٤" من طابق أرضي و٦ طوابق علوية، ويضمّ ٩٢ شقة تتراوح بين الوحدات بغرفة نوم واحدة والوحدات بأربع غرف نوم.

وصول مريح

15 دقيقة

من المكتبة الوطنية

25 دقيقة

من مركز المدينة

35 دقيقة

من المطار

1 دقيقة

من الطريق الدائري

10 دقائق

من قصر الرياضة



تصميم المبنى

- جص زخرفي (يحاكي الطوب المزجج "الكلكر") وطلاء بأنماط تشكيلية تُبرز جمالية التصميم.
- نوافذ من الألمنيوم قابلة للانزلاق والفتح.
- حواجز "درازينات" معدنية على الشرفات.
- ردهات تتمتع بتصميم أنيق مع صناديق بريد ومدخل متّصل بالشارع الجانبي، ومدخل متصل مع الفناء الداخلي.
- حديقة ذات مساحات خضراء مع منطقة لعب أطفال ومناطق الجلوس والممرات.
- وصول سهل لأصحاب الهمم.
- منطقة مخصص لتخزين الدراجات.
- مكان مخصص للتخلص من القمامة ضمن المنطقة الخارجية لوقوف السيارات.



وسائل الراحة

الطابق الأرضي

- ردهات في كل منطقة مركزية
- نادي الحي السكني

مواقف السيارات

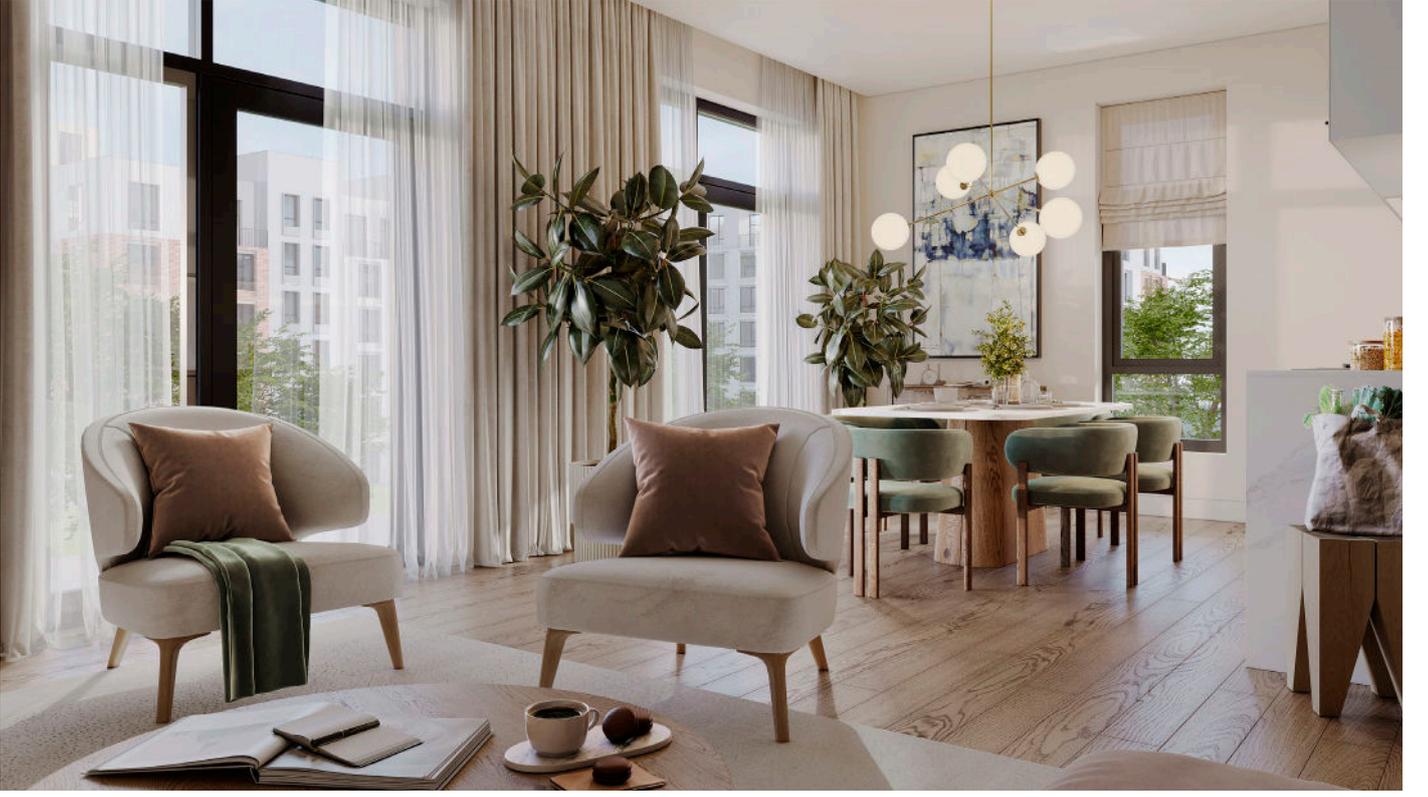
- مواقف على الشارع بالقرب من المبنى

طابق القبو

- غرف تخزين لكل شقة

المساحات الخضراء الخارجية

- 100 متر مربع من المساحات الخضراء
- منطقة لعب للأطفال
- منطقة للاسترخاء



تصميم فعال للشقق

- صافي ارتفاع الشقة ٢,٧ متر
- تحتوي كل شقة على شرفة أو تراس
- ٣ مصاعد، منها مصعد مخصص لكل منطقة مركزية
- أقصى قدر من الإطلالات المتميزة
- تشطيبات داخلية رائعة
- أرضيات بلاط مغلقة
- شقق مع تراسات في الطابق العلوي
- نوافذ أطول في جميع الغرف
- مطبخ أنيق مع مساحة واسعة لمنضدة وتنظيم سلس وتنسيق وتخطيط مبتكر



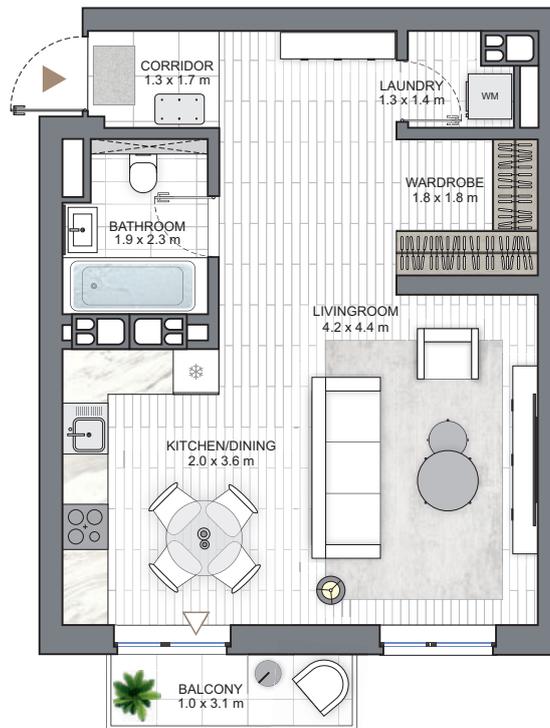
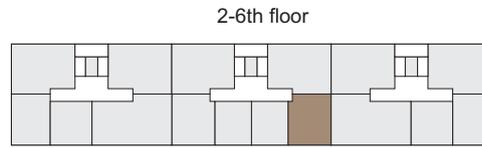
الناري السكني



KEY PLAN

1 BEDROOM
TYPE A

APARTMENT AREA.....30.82 - 42.44 m²
 BALCONY AREA.....0.75 - 2.27 m²
 NET AREA.....31.57 - 43.25 m²



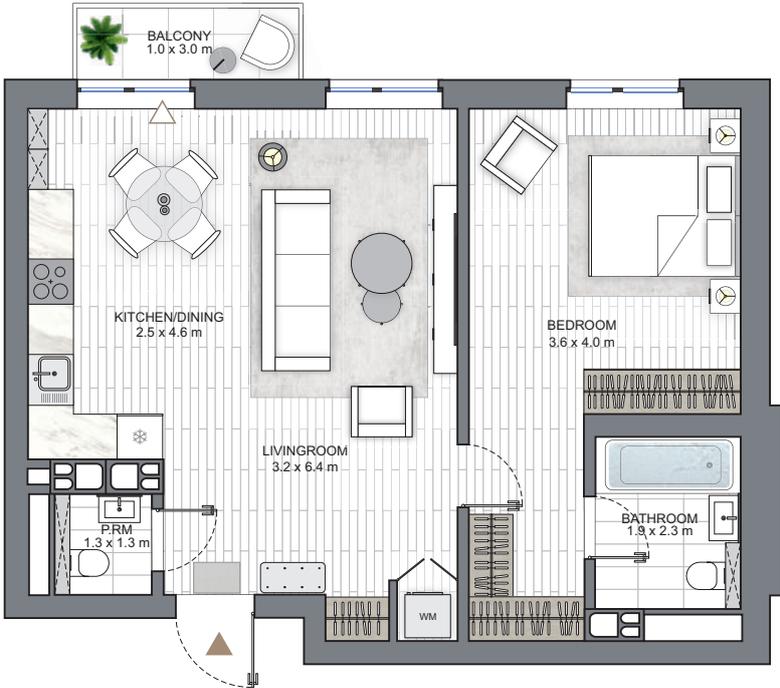
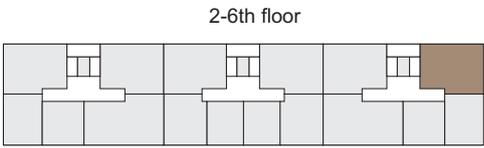
Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

KEY PLAN

2 BEDROOM
TYPE B

APARTMENT AREA.....	47.48 - 55.48 m ²
BALCONY AREA.....	0.75 - 3.34 m ²
NET AREA.....	50.82 - 56.23 m ²



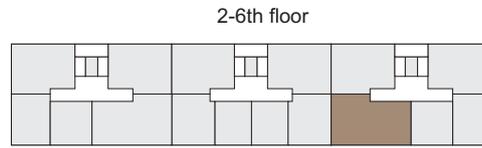
Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

KEY PLAN

3 BEDROOM
TYPE C

APARTMENT AREA.....67.83 - 74.28 m²
 BALCONY AREA.....1.5 - 3.25 m²
 NET AREA.....71.09 - 75.78 m²



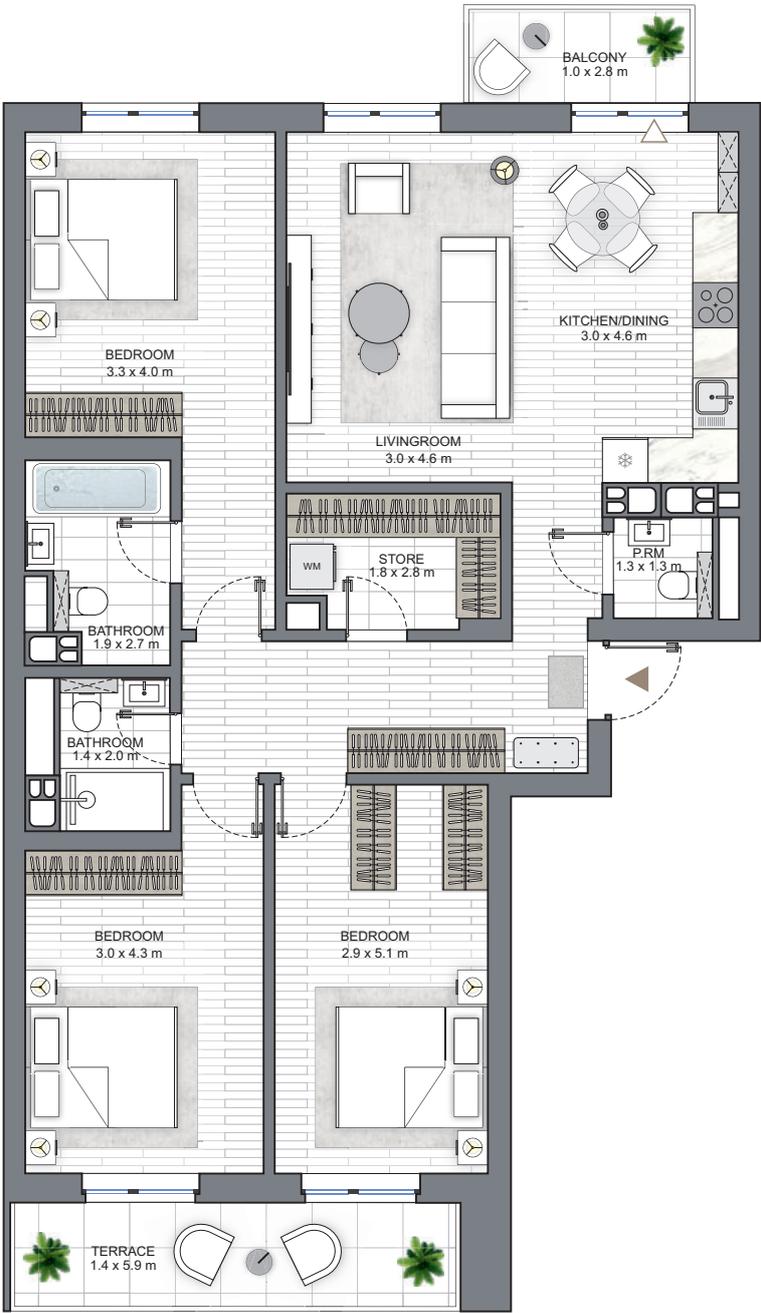
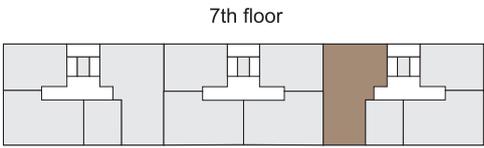
Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

KEY PLAN

4 BEDROOM
TYPE D

APARTMENT AREA.....	92.11 m ²
BALCONY AREA.....	3.43 m ²
NET AREA.....	95.53 m ²



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.