

ПАРКЛЭНД 2

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Ключевые характеристики

Здание спроектировано таким образом, чтобы органично вписываться в окружающую среду. Из окон квартир открываются захватывающие панорамные виды, что позволяет жителям всегда чувствовать связь с природой. Каждый дом спланирован с просторными апартаментами, личными балконами и удобствами, обеспечивая жителям спокойное уединение от шумного внешнего мира. «Северный Берег» обеспечивает удобное расположение рядом с магазинами, парком на берегу озера, школами и другими удобствами.

Парклэнд 2 - это 6/7-этажное здание, предлагающее 87 квартиры, от однокомнатных до трехкомнатных.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

35 минут

до Аэропорта

25 минут

до Центра города

15 минут

до Национальной
Библиотеки

10 минут

до Дворца Спорта

1 минута

до МКАД



Дизайн здания

ФАСАД:

- Вентилируемый фасад в уровне первого этажа (облицовка широкоформатным керамогранитом), декоративная штукатурка (имитация клинкерного кирпича) и декоративная штукатурка с покраской CAPAROL.
- Энергосберегающие стеклопакеты в алюминиевом профиле АЛЮТЕХ.
- Металлические ограждения на балконах и террасах.
- Декоративные экраны для наружных блоков кондиционеров.
- Дом имеет сквозные подъезды, соединяющие улицу и внутренний двор. Элегантно оформленные лобби с мебелью, почтовыми ящиками и зоной ожидания.
- Огороженная дворовая территория.
- Доступность для людей с ограниченными возможностями.
- Расстояние между соседними зданиями - 46 м.
- Отдельностоящие велобоксы.
- Подземные мусорные контейнеры.



Удобства здания

ПАРКОВКА

- Уличная парковка рядом со зданием с коэффициентом 1:1

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

- Открытый двор площадью 4000 кв. м с ландшафтным дизайном
- Спортивная площадка
- Детская игровая зона
- Зона отдыха

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- Лобби в каждом подъезде
- Помещения для хранения колясок
- Помещения для чистки и мытья лап собак после прогулок
- Квартиры

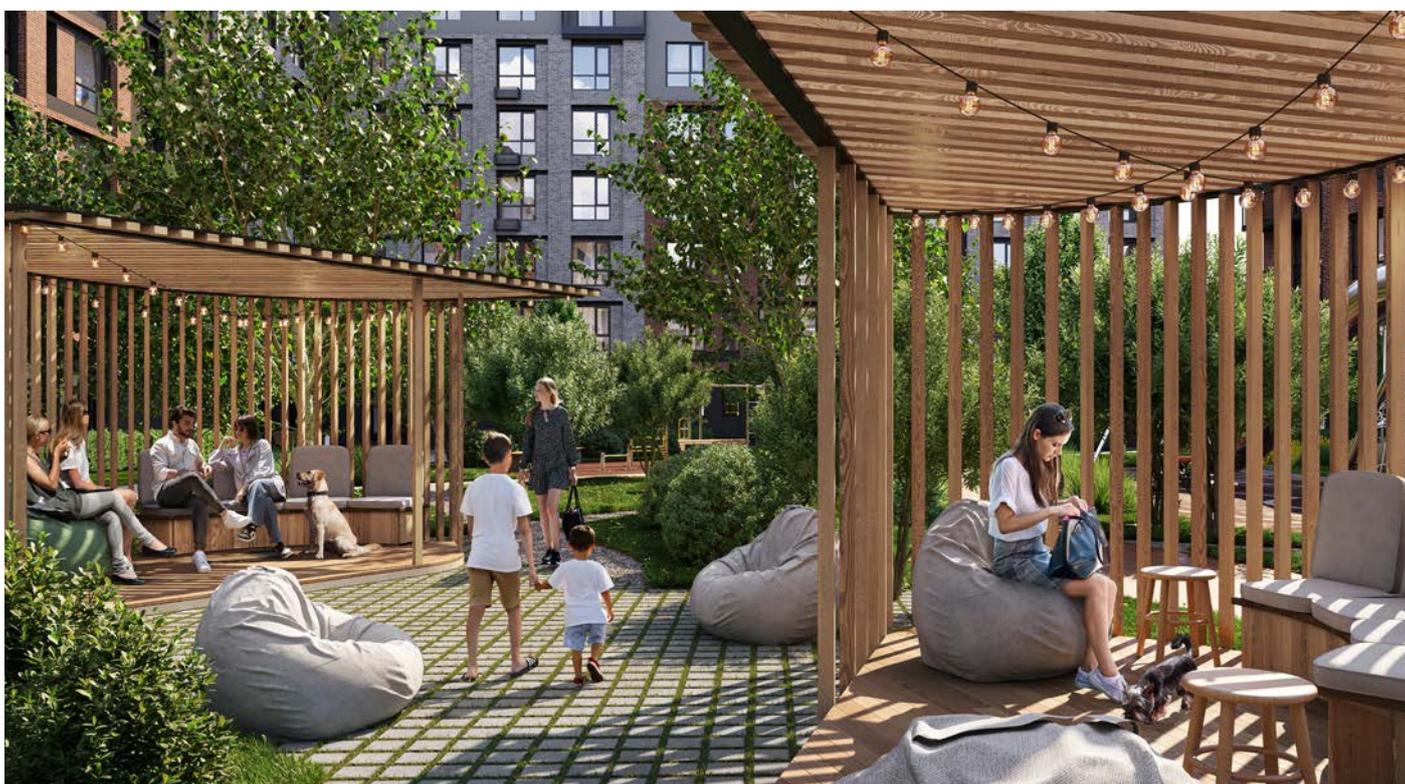
ЦОКОЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- Кладовые помещения для каждой квартиры



Эргономичные планировки квартир

- Высота потолков 2,75 м
- Каждая квартира имеет балкон или лоджию
- Квартиры с террасами на последнем этаже
- Лифт в каждом подъезде с доступом в подвал
- Большие окна для панорамных видов
- Высокие окна во всех помещениях

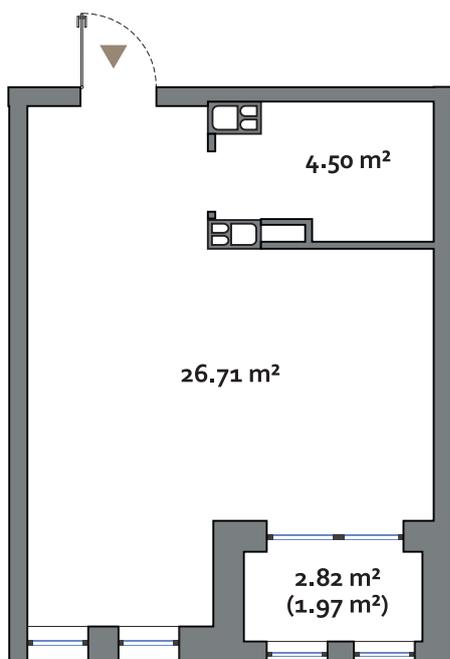
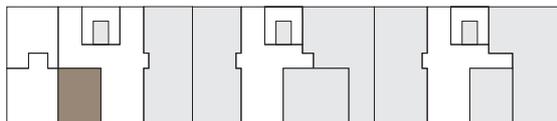


парклэнд 2

1-комнатная, тип А

Общая площадь квартиры.....31.21 - 41.97 m²
Площадь лоджий
(балконов/террас)....2.28 m² (1.97 m²) - 11.81m² (3.54 m²)
Проектная площадь.....33.18 m² - 42.91 m²

Планировка



Примечание:

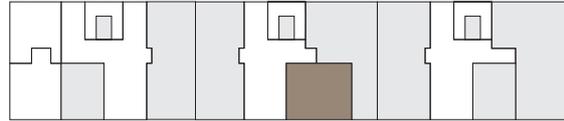
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры были разделены архитекторами-консультантами.
3. Все материалы, размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной, а направление единиц измерения может варьироваться от единицы к единице.
5. Чертеж не соответствует масштабу
6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

парклэнд 2

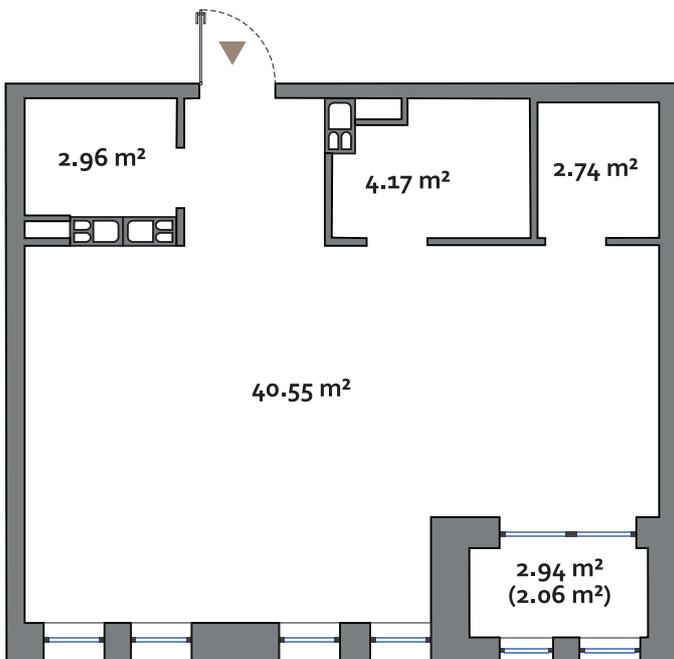
2-комнатная, тип В

Общая площадь квартиры.....50.42 - 53.59 m²
Площадь лоджий/террас.....2.94 m² (2.06 m²) - 5.33m² (1.60 m²)
Проектная площадь.....52.48 m² - 55.88 m²

Планировка



LAKESIDE
PARK



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры были разделены архитекторами-консультантами.
3. Все материалы, размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной, а направление единиц измерения может варьироваться от единицы к единице.
5. Чертеж не соответствует масштабу
6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

парклэнд 2

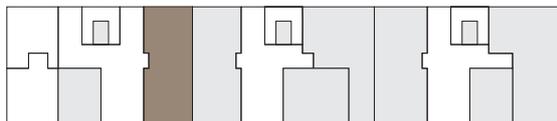
3-комнатная, тип С

Общая площадь квартиры.....77.16 m²

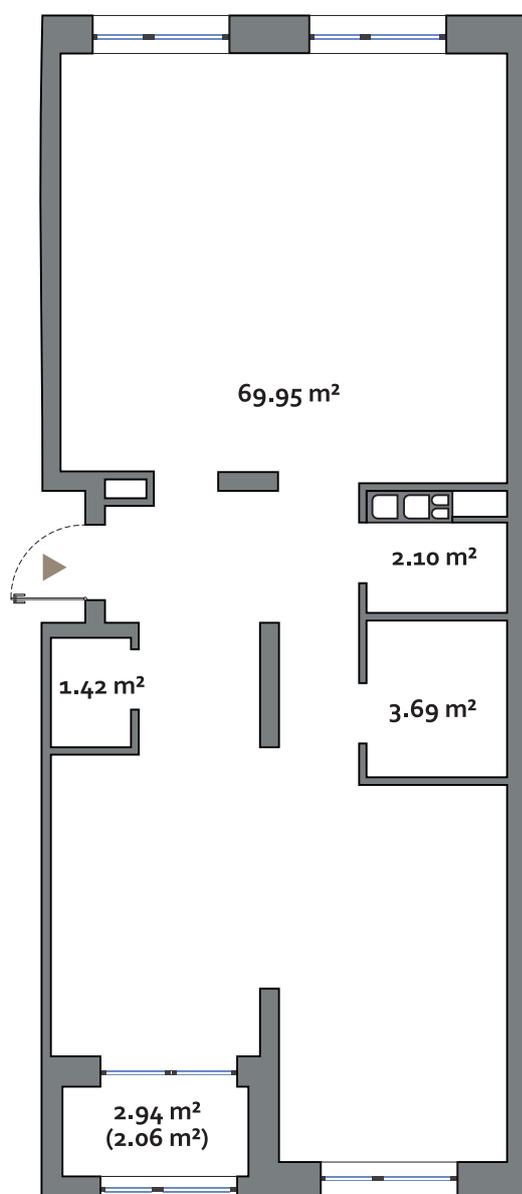
Площадь лоджий.....2.94 m² (2.06 m²)

Проектная площадь.....79.22 m²

Планировка



LAKESIDE
PARK



Примечание:

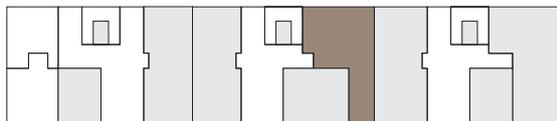
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры были разделены архитекторами-консультантами.
3. Все материалы, размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной, а направление единиц измерения может варьироваться от единицы к единице.
5. Чертеж не соответствует масштабу
6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

парклэнд 2

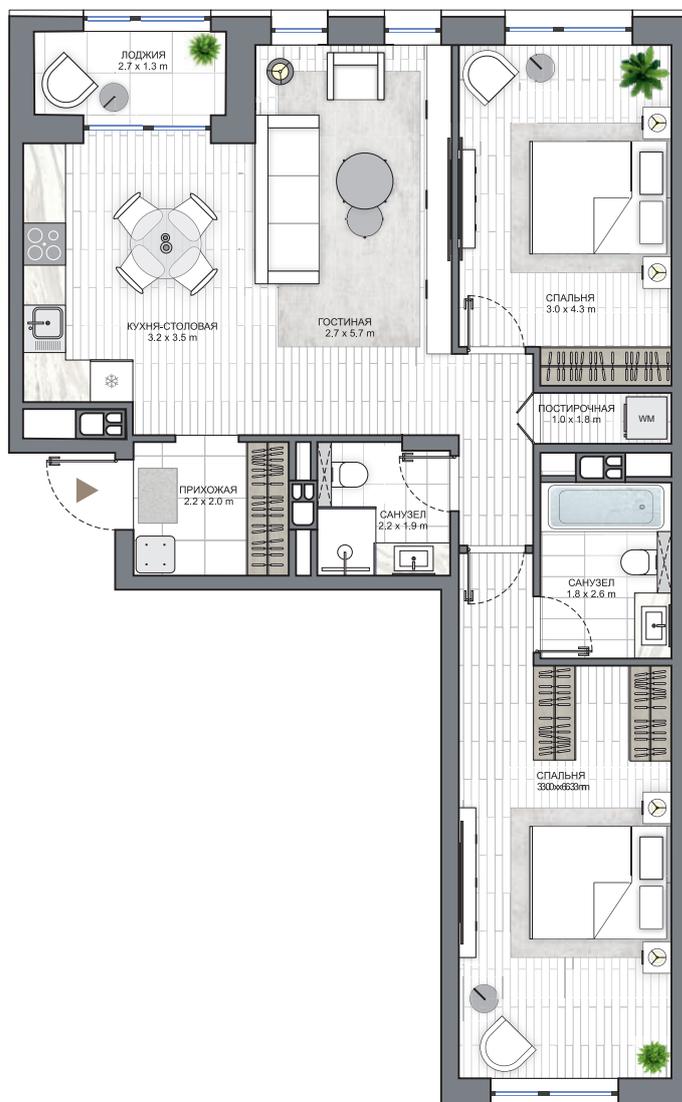
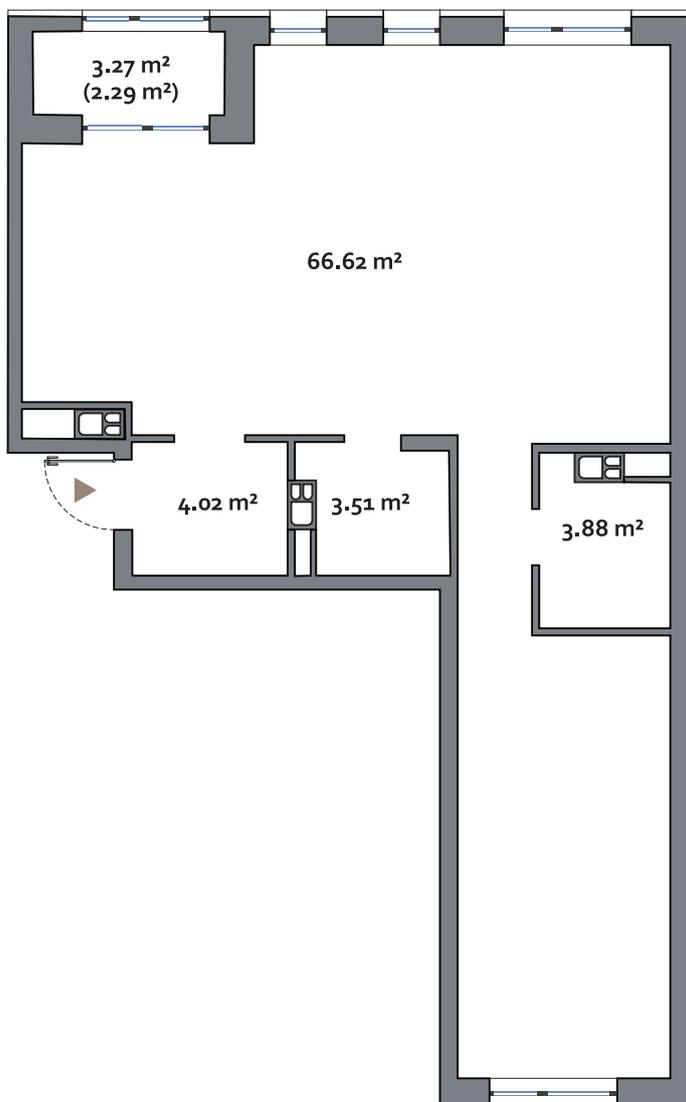
4-комнатная, тип D

Общая площадь квартиры.....73.42 - 78.03 м²
Площадь лоджий
(балконов/террас)....3.27 м² (2.29 м²) - 9.98 м² (3.15 м²)
Проектная площадь.....76.41 м² - 80.78 м²

Планировка



LAKESIDE
PARK



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры были разделены архитекторами-консультантами.
3. Все материалы, размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной, а направление единиц измерения может варьироваться от единицы к единице.
5. Чертеж не соответствует масштабу
6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.