

parkland 2

حقائق وأرقام للعملاء



حقائق وأرقام عن مشروع الواجهة البحرية الشمالية "نورث ووتر فرونت" // مبنى "باركلاند ٢"

الخصائص الرئيسية للمشروع

صُمِّمَ المبنى مع التركيز على التناغم والاندماج بسلسلة ضمن البيئة. ويوفر المبنى لقاطنيه إطلالات بانورامية ساحرة على المساحات الخضراء المحيطة وضياف البحيرة الهادئة، ما يُعزز صِلاتهم الدائمة بالطبيعة. وتمَّ تخطيط كل وحدة سكنية بعناية مع مساحات معيشة واسعة وشُرُفات خاصة ومجموعة متنوعة من وسائل الراحة، ما يوفر لقاطني المبنى ملاذاً هادئاً وسط العالم الصاخب بالخارج. ويمتاز المبنى بموقعه الاستراتيجي على مقربة من منافذ التجزئة المتنوّعة والحديقة المطلّة على ضفاف البحيرة والمدارس وغيرها من وسائل الراحة الأساسية في منطقة الواجهة البحرية الشمالية "نورث ووتر فرونت".

ويتكوّن مبنى "باركلاند ٢" من طابق أرضي و٦ طوابق علوية، ويضمّ ٨٧ شقة تتراوح بين وحدات من غرفة نوم واحدة وحتى أربع غرف نوم.

وصول مريح

15 دقيقة

من المكتبة الوطنية

25 دقيقة

من مركز المدينة

35 دقيقة

من المطار

1 دقيقة

من الطريق الدائري

10 دقائق

من قصر الرياضة



تصميم المبنى

الواجهة:

- جس زخرفي (يحاكي الطوب المزجج "الكلكر") وطلاء بأنماط تشكيلية تُبرز جمالية التصميم.
- نوافذ من الألمنيوم قابلة للانزلاق والفتح.
- حواجز "درايزينات" معدنية على الشرفات.
- حيز مخصص لوحدات التكييف الخارجية.
- ردهات أنيقة تتضمن صناديق بريد، ومدخل جانبي متصل بالشارع، ومدخل جانبي نحو الفناء الداخلي.
- وصول سهل لأصحاب الهمم.
- منطقة مخصص لركن الدراجات.
- مكان مخصص للتخلص من القمامة ضمن المنطقة الخارجية لمواقف السيارات.
- فناء داخلي.
- على بُعد ٤٦ متر من واجهة المبنى المجاور.



وسائل الراحة

فناء داخلي

- ٤٠٠٠ متر مربع من المساحات الخضراء
- منطقة لعب للأطفال
- منطقة للاسترخاء
- ملعب رياضي

مستوى القبو

- غرف تخزين لكل شقة

مواقف السيارات

- مواقف في الشارع بالقرب من المبنى

الطابق الأرضي

- ردهات في كل مساحة مركزية
- غرف لتنظيف وغسل مخالفات الكلاب بعد المشي
- نادٍ لسكان الحي
- غرف تخزين عربات الأطفال في كل منطقة مركزية



تصميم فناء للشقق

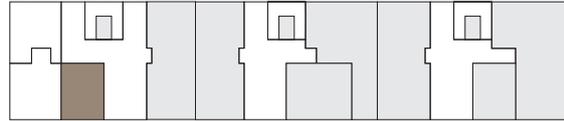
- ارتفاع الشقة ٢,٧٥ متر
- تحتوي كل شقة على شرفة أو ممر خارجي مسقوف "لوجيا"
- شقق مع تراسات في الطابق العلوي
- ٣ مصاعد، منها مصعد مخصص لكل مساحة مركزية
- إطلالات خلابة
- نوافذ أطول في جميع الغرف



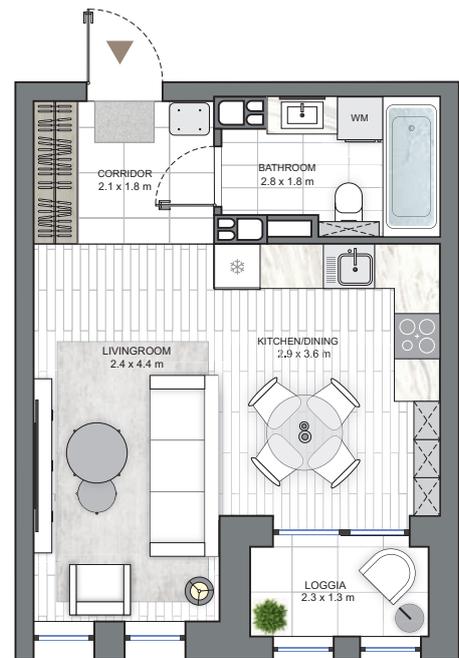
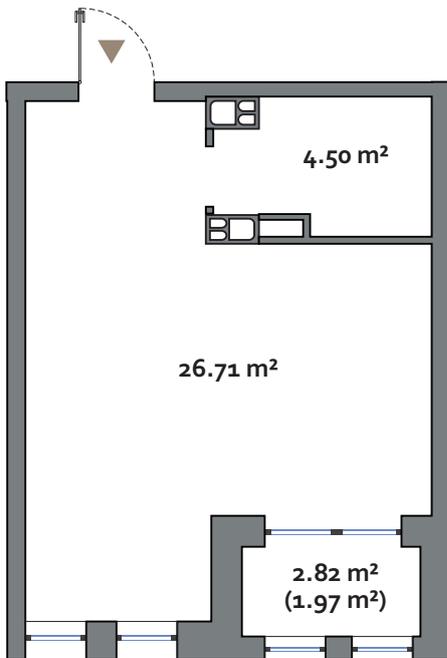
1 BEDROOM
TYPE A

APARTMENT AREA31.21 - 41.97 m²
 BALCONY AREA2.28 m² (1.97 m²) - 11.81m² (3.54 m²)
 NET AREA33.18 m² - 42.91 m²

KEYPLAN



LAKESIDE PARK
→



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

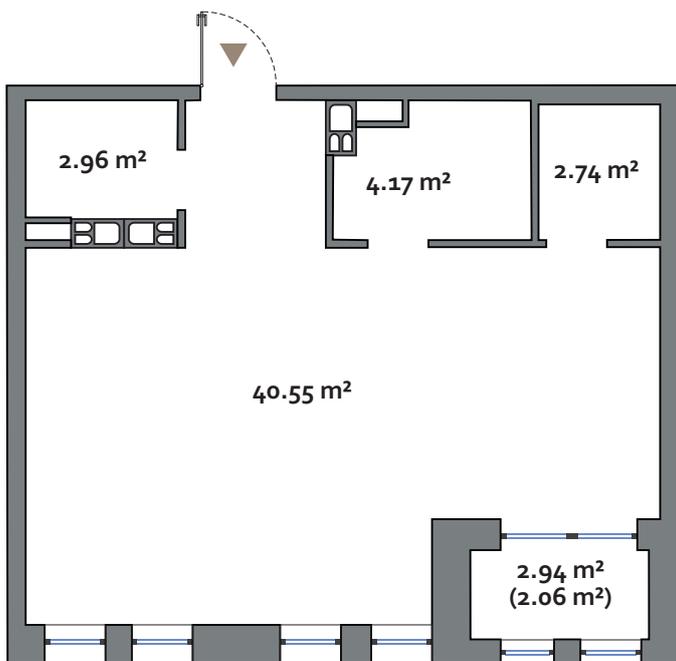
2 BEDROOM
TYPE B

APARTMENT AREA50.42 - 53.59 m²
 BALCONY AREA2.94 m² (2.06 m²) - 5.33m² (1.60 m²)
 NET AREA52.48 m² - 55.88 m²

KEYPLAN



LAKESIDE PARK



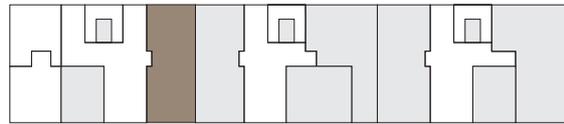
Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

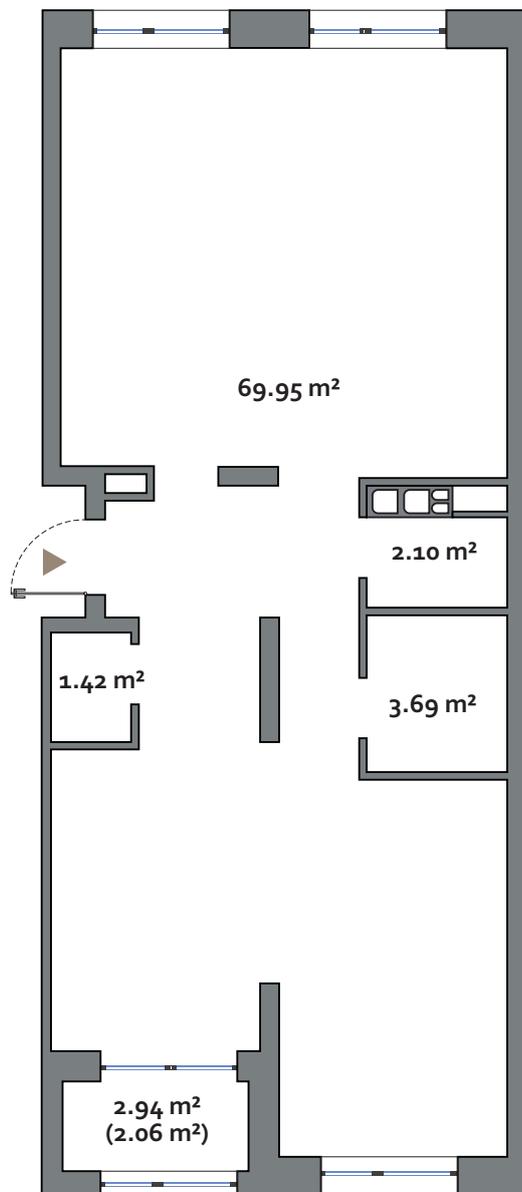
3 BEDROOM
TYPE C

APARTMENT AREA77.16 m²
BALCONY AREA2.94 m² (2.06 m²)
NET AREA79.22 m²

KEYPLAN



LAKESIDE PARK



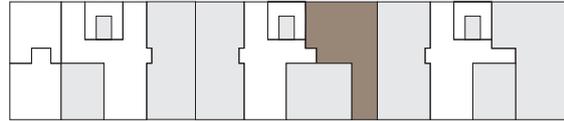
Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

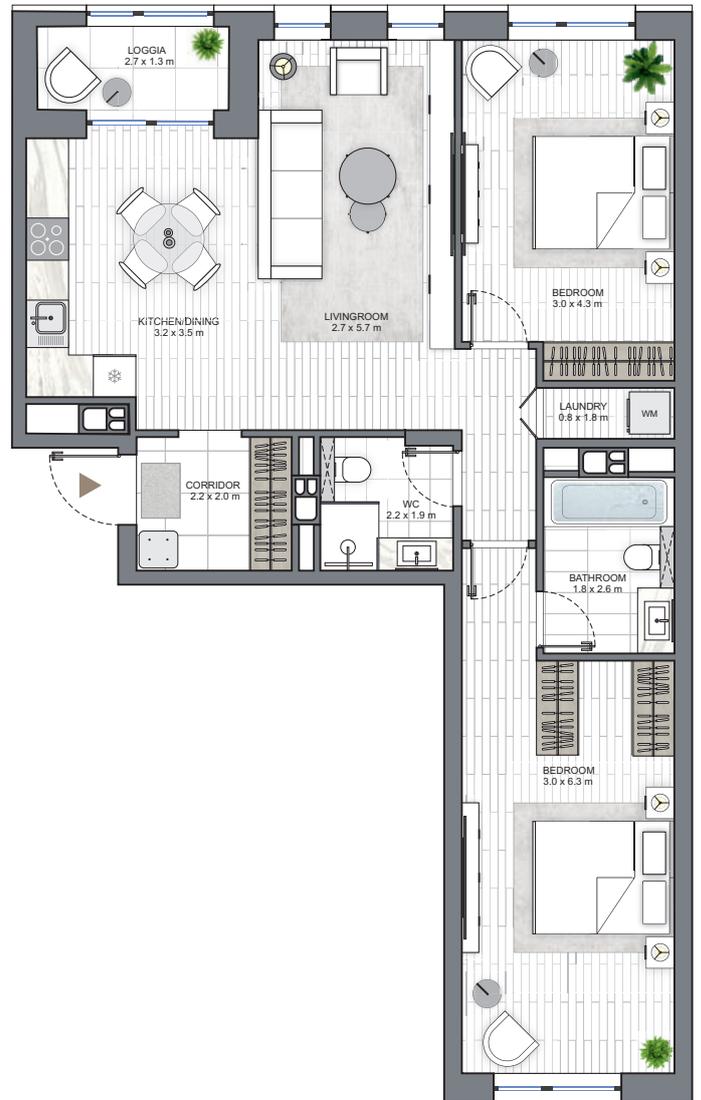
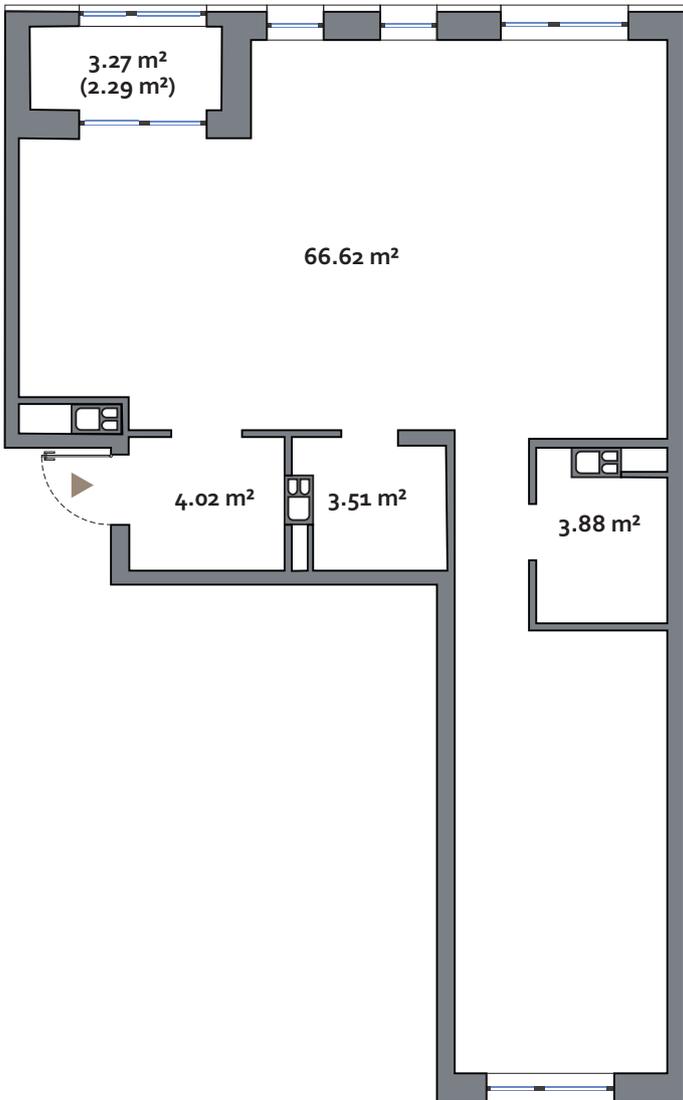
4 BEDROOM
TYPE D

APARTMENT AREA73.42 - 78.03 m²
 BALCONY AREA3.27 m² (2.29 m²) - 9.98m² (3.15 m²)
 NET AREA76.41 m² - 80.78 m²

KEYPLAN



LAKESIDE PARK
→



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.