

# парклэнд 2



# О Нас

Проект «Северный Берег» возглавляет один из крупнейших предпринимателей мира, господин Алаббар. Выдающийся бизнесмен из ОАЭ и дальновидный лидер, известный своим конструктивным вкладом в бизнес, предпринимательство и развитие рынка недвижимости.

Его знаменитые проекты, расположенные в 16 странах мира, известны как продуманные до мелочей выдающиеся объекты, демонстрирующие премиальные жилые, коммерческие, торговые и гостиничные объекты.

Среди его наиболее значимых проектов можно выделить:

- Бурдж-Халифа, самое высокое здание в мире, насчитывающее 205 этажей.
- Даунтаун Дубай с более чем 1,800 розничными магазинами, 35,000 квартир и населением в 90,000 жителей!
- Дубай Молл, самый посещаемый торговый центр в мире, где представлены самые элитные бренды класса люкс международного уровня, кафе, рестораны и развлекательные зоны.
- Более 70 отелей и развлекательных центров в ОАЭ и за рубежом (ST Regis, Mandarin Oriental, Fairmont, Address, The Bristol, Bluesun, Palace, Locanda, Armani, W Hotel, VIDA, ROVE & Emaar Leisure Group).



*Господин Алаббар*  
Основатель, Объединенные Арабские Эмираты.

# Наш Путь

Бурдж-Халифа



Дубай Молл



Даунтаун Дубай



Дубай Марина



## Наши проекты

16

Стран

70<sup>+</sup>

Отелей и  
курортов

150<sup>k</sup>

Апартаментов

9

Торговых  
Центров

Северный Берег

# Новое уникальное место для жизни в Беларусь

«Северный Берег» — это принципиально новый взгляд на жилой комплекс в самом сердце столицы, создавая который, мы черпаем вдохновение в технологиях будущего, но по-прежнему вдохновляясь богатой историей района.

Господин Алаббар изменил статус-кво, ставя в приоритет благополучие и комфорт жителей, сосредоточившись на высоком качестве удобств и стиле жизни, привлекая самых выдающихся дизайнеров и архитекторов для создания объектов мирового класса.



**35** минут

до Аэропорта

**25** минут

до Центра города

**15** минут

до Национальной  
Библиотеки

**10** минут

до Дворца Спорта

**1** минута

до МКАД



# Ваш комфорт и чистота

«Северный Берег» — представляет собой развивающийся комплекс, целью которого является повышение качества жизни людей, предлагая первоклассные удобства. Это уникальный и тщательно спроектированный район, созданный по принципу город в городе.



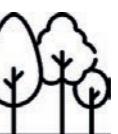
РЕСТОРАНЫ И КАФЕ



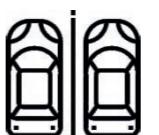
МАГАЗИНЫ



50+  
ДОМОВ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА



50%  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ПАРКОВКА  
ОТКРЫТАЯ И ПОДЗЕМНАЯ



ОКУПАЕМОСТЬ  
ИНВЕСТИЦИЙ  
ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬ  
ОТ ИНВЕСТИЦИЙ





## Инфраструктура Комплекса



Выставочный центр



Общественные парки



Скверы



Ледовая Площадка



Молл



Супермаркеты



Велодорожки



Магазины



Детские сады



IT Университет



Беговые дорожки



Отели



Рестораны и Кафе



Школы



Поликлиника



Детские площадки



Арт квартал



Церковь



Площадки для собак

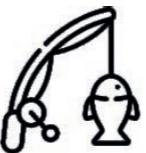


Пирс для рыбаки



# Lakeside Park

«Северный Берег» — это принципиально новый взгляд на жилой комплекс в самом сердце столицы, создавая который, мы черпаем идеи в технологиях будущего, но по-прежнему вдохновляемся богатой историей города.



Пирс для  
рыбалки



Место для  
пикника



Игровая  
площадка



Парк



Велодорожка



Кафе



Пешеходная  
дорожка



Зона барбекю



Пляж



Арт



Амфитеатр



Туалет



# Клуб Жильцов

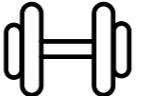
«Северный Берег» предлагает уникальный опыт, сочетающий преимущества жизни с эксклюзивными удобствами и услугами. Клуб Жильцов с элегантно оформленными помещениями будет предназначен исключительно для жителей и обогатит современную жизнь комфортом и легким доступом к первоклассным удобствам.



Кафе



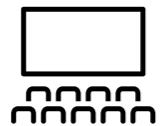
Коворкинг



Тренажерный зал



Переговорная



Кинотеатр



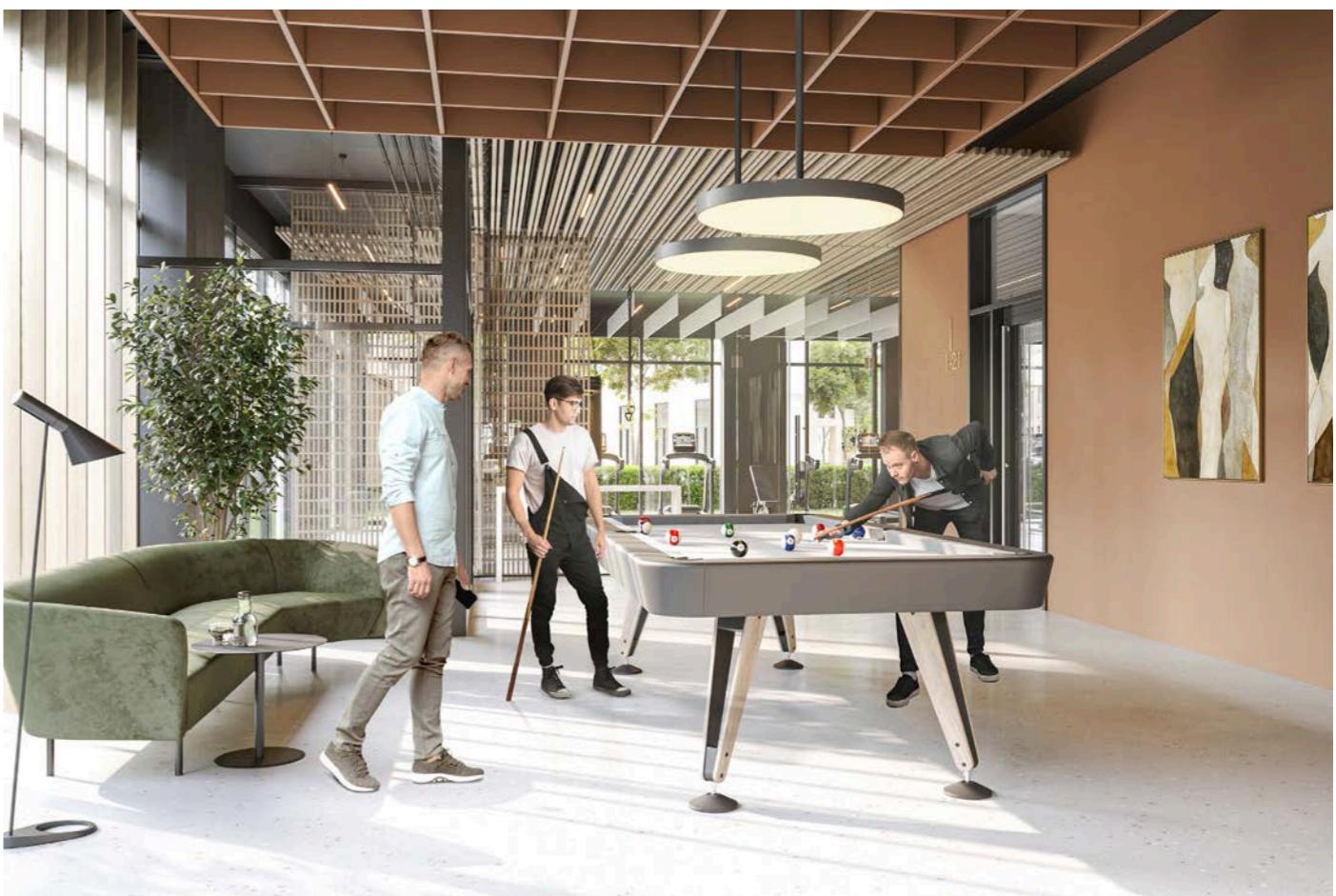
Игровая зона



Комната для мероприятий



Бильярд







## Центральная Площадь

Переосмысление стиля жизни, представленное открытым парком, ориентированным на жителей района, с выполненными по эксклюзивному заказу элементами, бутиками и ресторанами. Это уютное место для пеших прогулок также станет местом притяжения для развлечений и специальных мероприятий.



Парк



Магазины



Рестораны и Кафе



Игровая  
площадка



Ледовая  
площадка



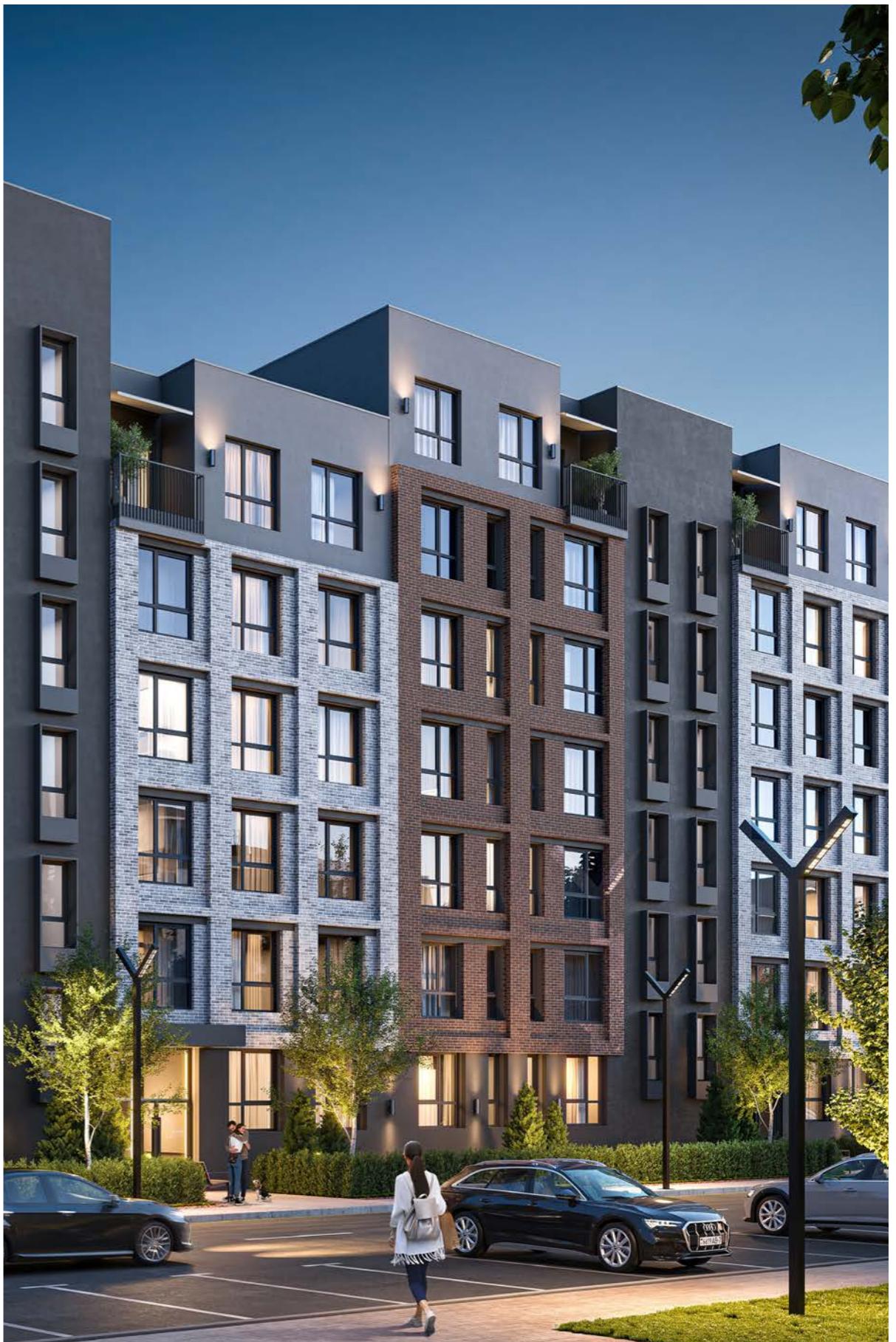
Мероприятия под  
открытым небом



# парклэнд 2

Расположенный среди спокойствия и красоты природы, Парклэнд 2 представляет собой гармоничное сочетание современной архитектуры и природного ландшафта.

Здание спроектировано таким образом, чтобы органично вписываться в окружающую среду. Из окон квартир открываются захватывающие панорамные виды, что позволяет жителям всегда чувствовать связь с природой. Каждый дом спланирован с просторными апартаментами, личными балконами и удобствами, обеспечивая жителям спокойное уединение от шумного внешнего мира. «Северный Берег» обеспечивает удобное расположение рядом с магазинами, парком на берегу озера, школами и другими удобствами.







Природа вокруг Вас

# Интерьер

Квартиры разработаны таким образом, чтобы обеспечить гибкость концепции открытой планировки и при этом создать жилые помещения, обеспечивающие максимальный комфорт и уединение.

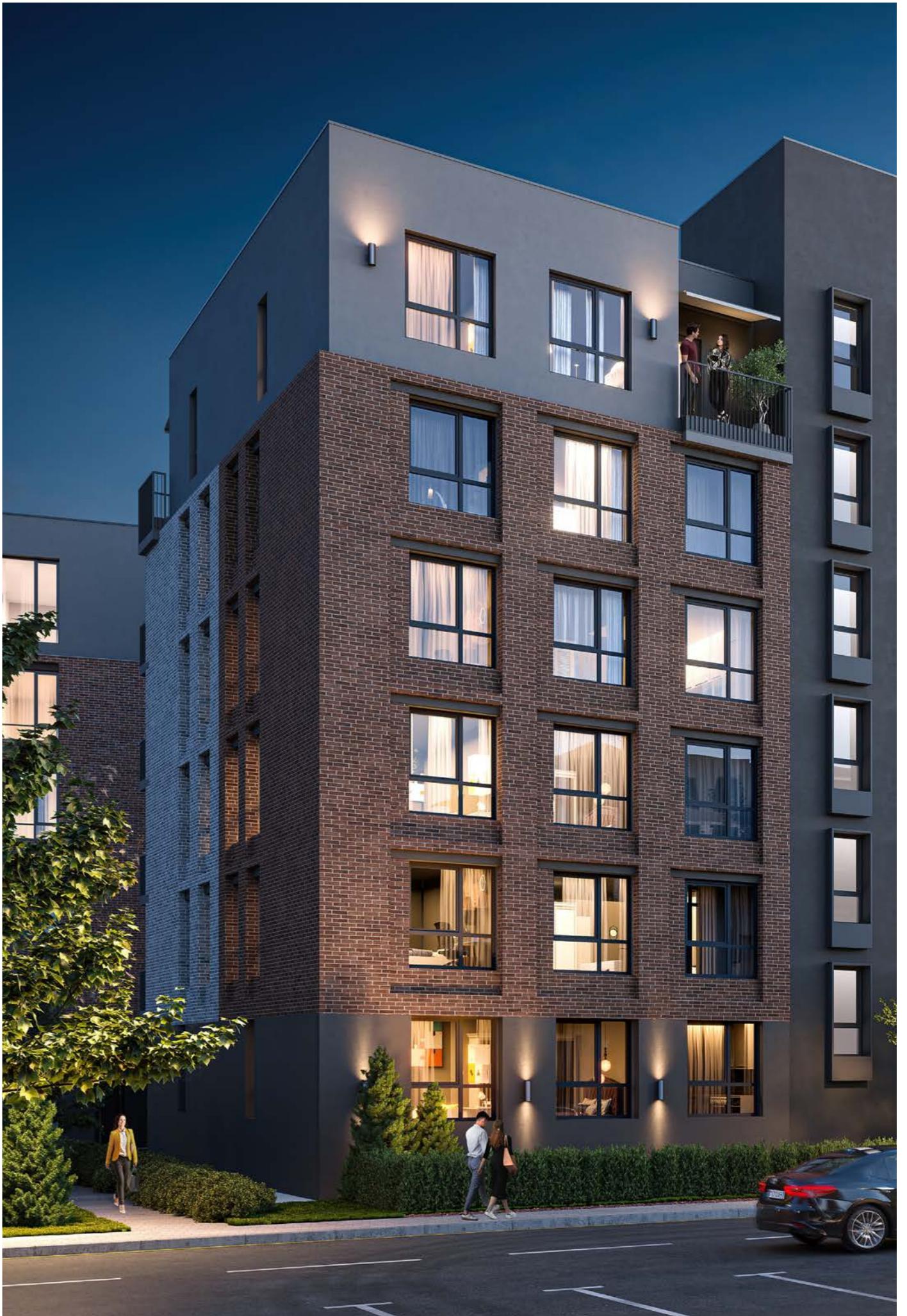
Широкие окна впускают естественный свет, создавая воздушную и привлекательную атмосферу. Холл и общие зоны спроектированы и элегантно оформлены, чтобы обеспечить ощущение премиальности пространства и отразить изысканный стиль жизни.



# Наружная отделка

Фасад, выполненный в современном стиле, использует фактурные элементы, чтобы подчеркнуть дизайн с теплыми кирпичными тонами отделки.

Благодаря вниманию к архитектурным деталям и стильной отделке, Парклэнд является потрясающим воплощением современной городской жизни.







NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

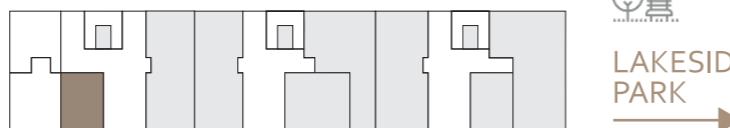
## парклэнд 2

1  
комнатная

### 1-комнатная, тип А

Общая площадь квартиры.....31.21 - 41.97 м<sup>2</sup>  
Площадь лоджий  
(балконов/террас)....2.28 м<sup>2</sup> (1.97 м<sup>2</sup>) - 11.81м<sup>2</sup> (3.54 м<sup>2</sup>)  
Проектная площадь.....33.18 м<sup>2</sup> - 42.91 м<sup>2</sup>

### Планировка



NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

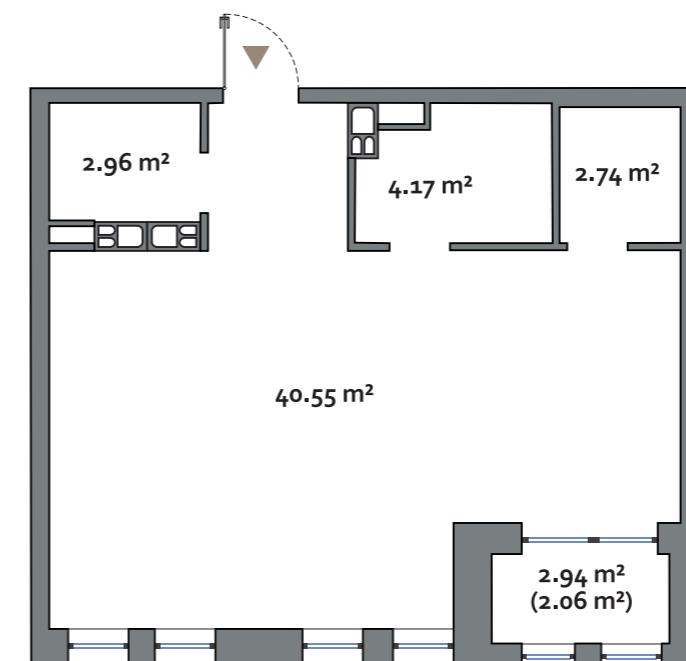
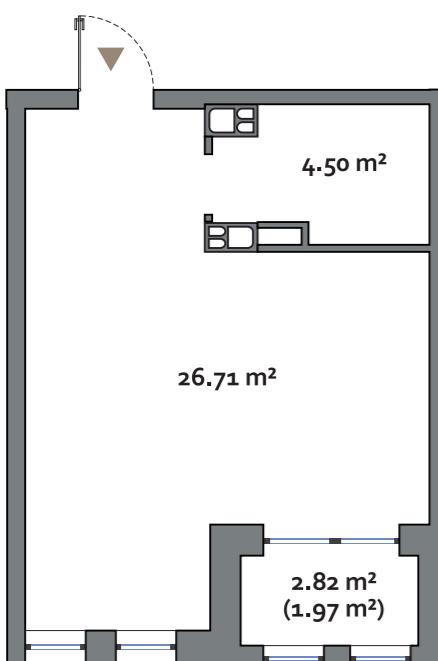
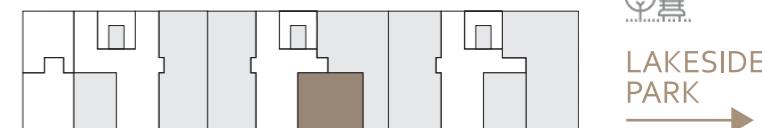
## парклэнд 2

2  
комнатная

### 2-комнатная, тип В

Общая площадь квартиры.....50.42 - 53.59 м<sup>2</sup>  
Площадь лоджий/террас....2.94 м<sup>2</sup> (2.06 м<sup>2</sup>) - 5.33м<sup>2</sup> (1.60 м<sup>2</sup>)  
Проектная площадь.....52.48 м<sup>2</sup> - 55.88 м<sup>2</sup>

### Планировка



#### Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры были разделены архитекторами-консультантами.
3. Все материалы, размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной, а направление единиц измерения может варьироваться от единицы к единице.
5. Чертеж не соответствует масштабу
6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.



#### Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры были разделены архитекторами-консультантами.
3. Все материалы, размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной, а направление единиц измерения может варьироваться от единицы к единице.
5. Чертеж не соответствует масштабу
6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

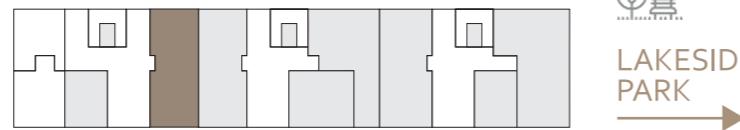


## парклэнд 2

3-комнатная,  
тип С

Общая площадь квартиры.....77.16 м<sup>2</sup>  
Площадь лоджий.....2.94 м<sup>2</sup> (2.06 м<sup>2</sup>)  
Проектная площадь.....79.22 м<sup>2</sup>

### Планировка

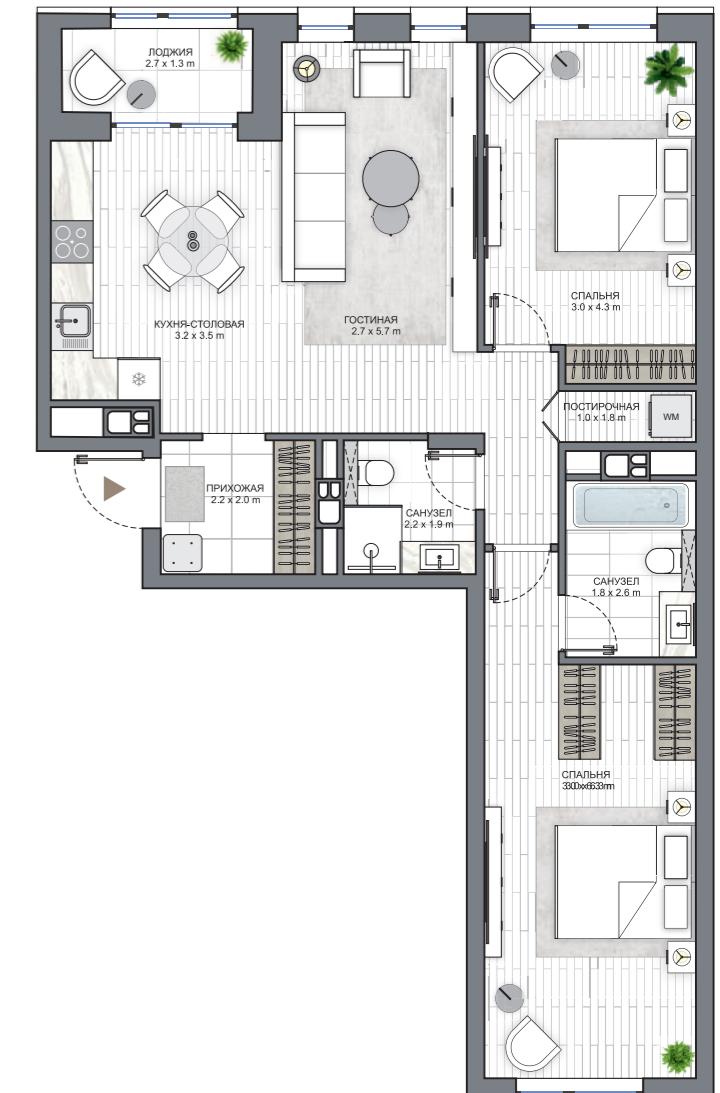
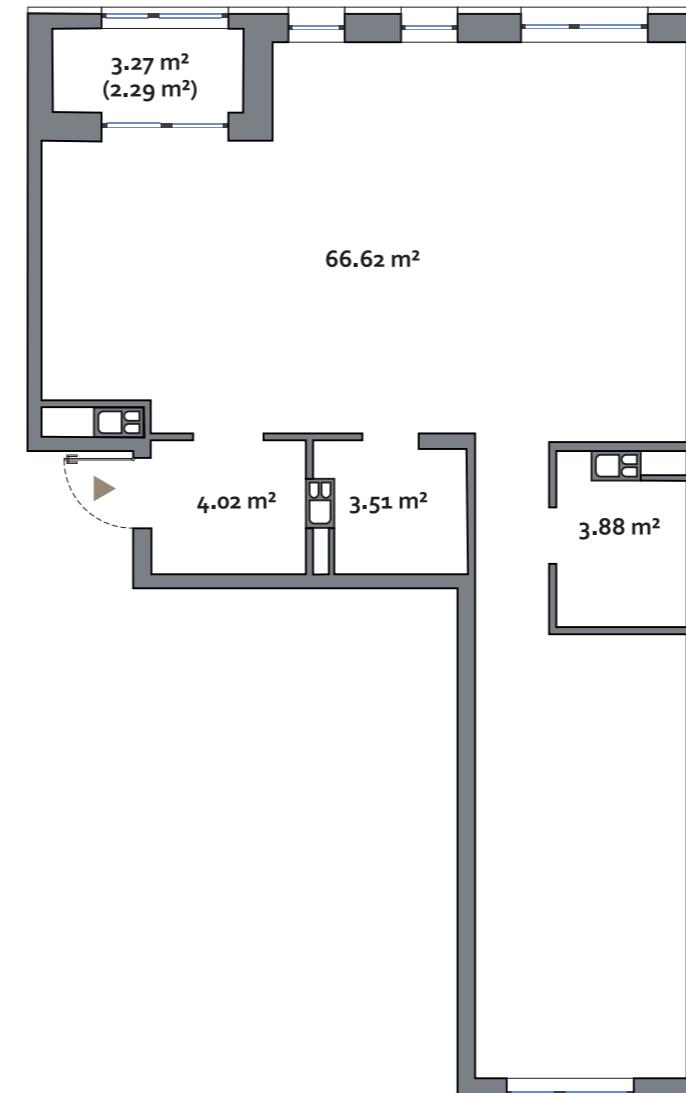
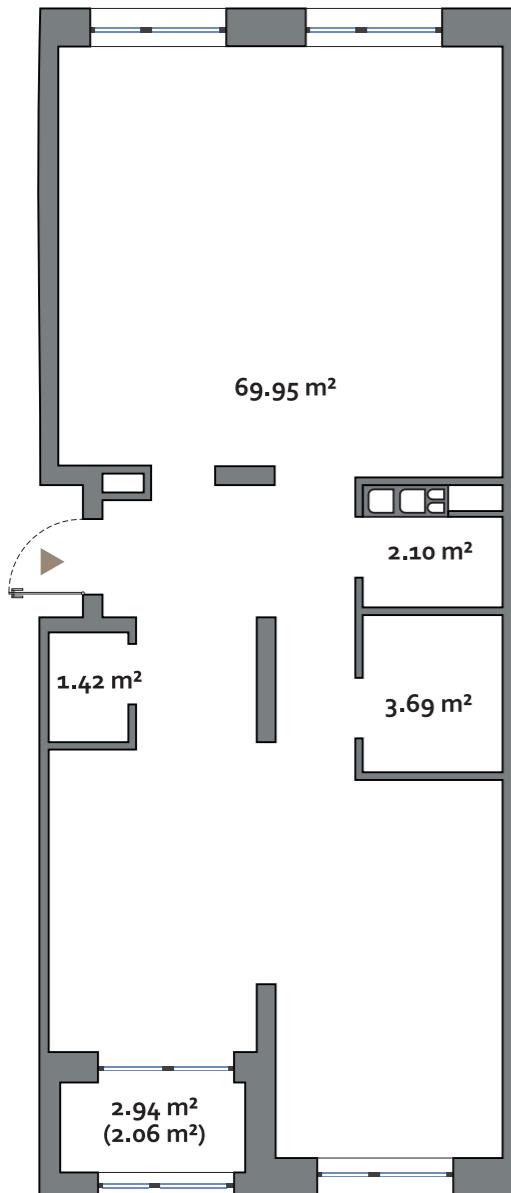
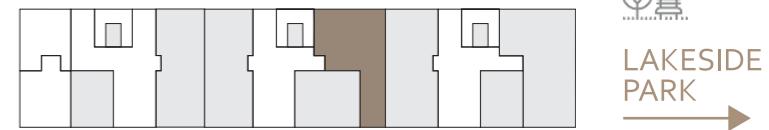


## парклэнд 2

4-комнатная,  
тип D

Общая площадь квартиры.....73.42 - 78.03 м<sup>2</sup>  
Площадь лоджий  
(балконов/террас)....3.27 м<sup>2</sup> (2.29 м<sup>2</sup>) - 9.98м<sup>2</sup> (3.15 м<sup>2</sup>)  
Проектная площадь.....76.41 м<sup>2</sup> - 80.78 м<sup>2</sup>

### Планировка



#### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры были разделены архитекторами-консультантами.
3. Все материалы, размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной, а направление единиц измерения может варьироваться от единицы к единице.
5. Чертеж не соответствует масштабу
6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

#### Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры были разделены архитекторами-консультантами.
3. Все материалы, размеры, характеристики и удобства являются приблизительными на момент печати.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной, а направление единиц измерения может варьироваться от единицы к единице.
5. Чертеж не соответствует масштабу
6. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

# парклэнд 2



northwaterfront

Бесплатный вызов: 8-801-100-3888

Международный номер: +375 17 311-6888

North Waterfront Центр продаж, ул. Свердлова 11, Минск  
northwaterfront.by

NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ